

Quito, 9 de marzo del 2020

Señores
SAVEC & ASOCIADOS CIA. LTDA.
Presente

A continuación, presento y pongo a vuestra consideración el informe económico de mi gestión en calidad de Gerente General de la Compañía Savec & Asociados Cia. Ltda, por el año terminado al 31 de diciembre del 2019:

1 ENTORNO DE LA ACTIVIDAD

Según datos del Banco Central, la tasa de crecimiento de la economía estuvo en -0,08%, disminuyendo en comparación al 1,4% del año 2018. El Instituto Nacional de Estadísticas y Censos indicó que se tuvo una deflación anual de -0,07%. La pobreza aumentó de 23,2% en diciembre de 2018 a 25% en el mismo mes de 2019, y el desempleo pasó de 3,7 % a 3,8 %, en la misma comparación, según datos del Instituto Nacional de Estadística y Censos (INEC). De acuerdo con éste instituto, la variación en la tasa de desempleo no es considerable. Sin embargo, la cifra de subempleo "aumenta de manera estadísticamente significativa a nivel nacional y rural" al ubicarse en 17,8% en diciembre pasado frente a 16,5% un año anterior.

Durante el año 2019 se ha visto una contracción en el sector de la construcción y se estima una disminución del 6,3% en precios de venta, según un estudio de la empresa de servicios inmobiliarios Properati. Adicionalmente, se mantiene un alto inventario de propiedades lo que hará que en el año 2020 los precios no suban y por el contrario pueda que se dé algún ajuste adicional a la baja.

2 EVALUACION DE LAS OPERACIONES Y CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS PREVISTOS

En el 2019, entre los principales objetivos fue el tener culminadas las ventas en el Conjunto Compostela II, sin embargo, debido a la contracción del mercado, se tiene vendido en 70%. Se comenzó la construcción del conjunto Compostela III, ubicado en Llano Grande, que comprende 19 unidades de vivienda y El Conjunto Bilbao II ubicado en Tumbaco, que comprende 9 unidades de vivienda.

Los objetivos trazados para el 2020 comprenden:

- Culminar en 100% con las ventas del Conjunto Compostela II.
- Construcción del proyecto Compostela III en Llano Grande con un avance de obra del 60% y un 40% de ventas hasta fin de año.
- Construcción de proyecto Bilbao II en Tumbaco con un avance de obra del 85% y un 80% de ventas hasta fin de año.

3 CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES FISCALES, SOCIETARIAS Y LABORALES.

Las obligaciones fiscales, societarias, tributarias, municipales y laborales se encuentran total y oportunamente cumplidas; así como se ha dado cumplimiento de las normas sobre propiedad intelectual y de derecho de autor; a las que hay lugar de conformidad con las leyes vigentes.

4 ACONTECIMIENTOS EXTRAORDINARIOS

Entre los principales acontecimientos registrados en el 2019 tenemos: 24 de marzo se realizaron Elecciones seccionales y al Consejo de Participación Ciudadana y Control Social de Ecuador. 1 de mayo se inician protestas de internos de medicina por la reducción del estipendio acordada entre los Ministerios de Trabajo y Salud. 1 de octubre, el Gobierno anuncia medidas económicas como la eliminación de los subsidio de los combustibles, provocando varios días de protestas, para laboral y disturbios. Para el 14 de octubre se publica la derogatoria del decreto que eliminaba los subsidios a los combustibles y el ministro Richard Martínez presenta proyecto de Ley de Crecimiento Económico.

5 SITUACION FINANCIERA

Durante el 2019, se termina con la construcción del proyecto Compostela II. Adicionalmente se comienza con la construcción del proyecto Compostela III en Llano Grande donde se tiene avance de obra un 30% y construcción del proyecto Bilbao II con un avance de obra del 10%. Debido a la contracción del mercado, se ha tenido algunos desistimientos de ventas y diferimiento en las fechas de pagos, lo cual afectado el manejo financiero del negocio. Se define trabajar con dos proyectos con objetivo de tener dos zonas para comercialización, apalancar el flujo de caja de la compañía y aumentar la proyección de ventas en el 2020.

6 MENSAJE FINAL A LA JUNTA PARA EL EJERCICIO DEL AÑO 2019

Con la convicción de que la línea de actitud franca, clara y transparente, junto con la capacidad y conocimientos de las personas, dejo constancia mí agradeciendo a los señores socios por depositar la confianza en mi trabajo, lo que renueva mi compromiso para con la Empresa. Mi agradecimiento también para todos los profesionales que colaboran con este equipo que tiene la visión de seguir creciendo.

Atentamente,



ING. ALFREDO CRUZ L.
GÉRENTE GENERAL