Quito, 13 de marzo del 2019

Señores
SAVEC & ASOCIADOS CIA. LTDA.
Presente

A continuación, presento y pongo a vuestra consideración el informe de mi gestión económica en calidad de Gerente General de la Compañía Savec & Asociados Cia. Ltda, por el año terminado al 31 de diciembre del 2018:

1 ENTORNO DE LA ACTIVIDAD

Según datos del Banco Central, la tasa crecimiento de la economía estuvo en 1.4%, disminuyendo en comparación al 1,5% del año 2017. El Instituto Nacional de Estadísticas y Censos indico que la inflación anual cerro en 0,27%, y las cifras de desempleo que experimentó el país en 2018, cayó a 3,7%, su nivel más bajo en los últimos cuatro años. El INEC también informó que las cifras de pobreza extrema cerraron el 2018 en 8,4%, mientras que, en relación a la pobreza estructural, la tasa de pobreza por necesidades básicas insatisfechas terminó en 33,5 %.

Durante el año 2018 se ha visto una leve recuperación en el sector de la construcción y se ha observado una mayor demanda de vivienda, sin embargo, los precios de los inmuebles se han ido ajustando hacia la baja debido la alta oferta de inventario que existe actualmente en el mercado.

2 EVALUACION DE LAS OPERACIONES Y CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS PREVISTOS

En el 2018, entre los principales objetivos fue el tener culminado y vendido en un 100% el conjunto Bilbao, ubicado en la Morita Tumbaco, el mismo que comprende un conjunto de 10 unidades de vivienda. Se comenzó la construcción del conjunto Compostela II, ubicado en Llano Chico, que comprende 18 unidades de vivienda.

Los objetivos trazados para el 2019 comprenden:

- Culminar en 100% con la construcción y ventas del Conjunto Compostela II.
- Construcción de nuevo proyecto Compostela III en Llano Grande con un avance de obra del 40% y un 30% de ventas hasta fin de año.
- Adquisición de un nuevo terreno para proyecto inmobiliario en sector de Tumbaco hasta abril 2019 y inicio de obra a partir de septiembre 2019.
- Actualización de políticas y procesos de la compañía
- Revisión de planificación estratégica para los siguientes dos años

3 CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES FISCALES, SOCIETARIAS Y LABORALES.

Las obligaciones fiscales, societarias, tributarias, municipales y laborales se encuentran total y oportunamente cumplidas; así como se ha dado cumplimiento de las normas sobre propiedad intelectual y de derecho de autor; a las que hay lugar de conformidad con las leyes vigentes.

4 ACONTECIMIENTOS EXTRAORDINARIOS

Entre los principales acontecimientos registrados en el 2018 tenemos: el de 3 de enero, presidente de la República Lenín Moreno confirma el cese de funciones del vicepresidente Jorge Glas Espinel, tras ser vinculado en el caso Odebrecht por el delito de asociación ilícita. El 4 de febrero, se realiza la Consulta popular donde triunfa el Sí en las 7 preguntas donde los principales temas estuvieron: muerte civil a funcionarios públicos culpables de corrupción, remoción y nombramiento de integrantes del Consejo de Participación Ciudadana y Control Social (CPCCS), no reelección indefinida, explotación petrolera en el parque Yasuní, límites a la minería metálica, derogación de la Ley de Plusvalía y la no prescripción de los delitos sexuales contra niños y adolescentes.

El 13 de abril, el Gobierno confirma la muerte del equipo periodístico del diario El Comercio, quienes fueron secuestrados por disidentes de las FARC. El 8 de agosto, el Gobierno declara en emergencia las provincias de Pichincha y las fronterizas Carchi y El Oro para brindar atención a los flujos migratorio de ciudadanos venezolano. El 4 de diciembre, María Alejandra Vicuña renuncia al cargo de Vicepresidenta de Ecuador.

5 SITUACION FINANCIERA

Durante el 2018, se termina con la construcción y venta el proyecto Bilbao. Adicionalmente se comienza con la construcción del proyecto Compostela II en Llano Chico donde se tiene avance de obra un 50% y vendido un 70%.

6 MENSAJE FINAL A LA JUNTA PARA EL EJERCICIO DEL AÑO 2018

Con la convicción de que la línea de actitud franca, clara y transparente, junto con la capacidad y conocimientos de las personas, dejo constancia mí agradeciendo a los señores socios por depositar la confianza en mi trabajo, lo que renueva mi compromiso para con la Empresa. Mi agradecimiento también para todos los profesionales que colaboran con este equipo que tiene la visión de seguir creciendo.

Atentamente,

ING. ALFREDO CRUZ L.
GERENTE GENERAL