

Quito 20 de marzo del 2018

Señores  
SAVEC & ASOCIADOS CIA. LTDA  
Presente

A continuación, presento y pongo a vuestra consideración el informe de mi gestión económica en calidad de Gerente General de la Compañía Savec & Asociados Cia. Ltda, por el año terminado al 31 de diciembre del 2017

## 1 ENTORNO DE LA ACTIVIDAD

Según datos del Banco Central, la tasa crecimiento de la economía estuvo en 1.5%, mejorando del decrecimiento de -1.7% del año 2016. Las actividades económicas que más contribuyeron para esta mejora, en especial en el tercer trimestre del 2017 fueron: Refinación de petróleo 7.9%. Enseñanza y servicios sociales y de salud 3%. Otros servicios 2.4%, y Actividades profesionales 2%

La inflación anual a diciembre alcanzó un resultado negativo, según informó el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos. La cifra fue de -0.20%, mientras que en el último mes del 2016 alcanzó 1,12%.

La tasa de desempleo a diciembre del 2017 cerró en 5.26%, lo que implica un decrecimiento de 0,66 puntos porcentuales con relación al mismo mes del año pasado según datos del Instituto Nacional de Estadística y Censos (INEC), mientras que el subempleo pasó de 19,9% a 18,2% entre diciembre del 2016 y 2017

Durante el año 2017 se ha visto una leve recuperación en el sector de la construcción y se ha observado una mayor demanda de vivienda, sin embargo para el tercer trimestre del 2017 todavía se registra un decrecimiento del este sector en -2.2% como detalla los datos del Banco Central.

## 2 EVALUACIÓN DE LAS OPERACIONES Y CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS PREVISTOS

En el 2017, entre los principales objetivos fue el tener culminado en un 100% el proyecto Compostela, ubicado en Llano Chico, el mismo que comprende un conjunto de 10 unidades de vivienda. Se comenzó la construcción del proyecto Bilbao ubicado en el sector de Tola Chica-Morúa que comprende 10 unidades de vivienda. Adicionalmente se concretó la adquisición de un terreno en Llano Chico para otro proyecto inmobiliario de casas

Los objetivos trazados para el 2018 comprenden

- Culminar con las ventas de las unidades disponibles en Conjunto Compostela
- Culminar construcción de proyecto Bilbao en Tola Chica Morúa y vender el 100% del conjunto
- Construcción de nuevo proyecto Compostela II en Llano Chico y tener más del 50% del conjunto vendido.
- Terminar con el trámite registro de marca de la compañía
- Adquisición de un nuevo terreno para proyecto inmobiliario en sector de Tumbaco o Llano Chico

### 3 CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES FISCALES SOCIETARIAS Y LABORALES

Las obligaciones fiscales, societarias, tributarias, municipales y laborales se encuentran total y oportunamente cumplidas; así como se ha dado cumplimiento de las normas sobre propiedad intelectual y de derecho de autor, a las que hay lugar de conformidad con las leyes vigentes.

### 4 ACONTECIMIENTOS EXTRAORDINARIOS

Entre los principales acontecimientos registrados en el 2017 tenemos, en enero entra en vigencia el Tratado de Libre Comercio entre la Unión Europea y Ecuador. Mes de abril se realizaron las elecciones presidenciales teniendo como ganador al Licenciado Lenin Moreno del partido de gobierno. En octubre Contraloría General del Estado notificó la destitución de Jorge Glas de su cargo como vicepresidente constitucional del Ecuador, iniciándose el proceso judicial. En diciembre Consejo Nacional Electoral convoca oficialmente a consulta popular en la cual, una de las preguntas es la derogatoria de la Ley de Plusvalía.

### 5 SITUACION FINANCIERA

Durante el 2017, se termina con la construcción del proyecto Compostela, quedando dos unidades disponibles para venta. Adicionalmente se comienza con la construcción del proyecto Bilbao en Tola Chica Morita y se tiene vendido 50%. Finalmente, se comienza la promoción y venta en plenos del nuevo proyecto Compostela II en Llano Chico.

### 6 MENSAJE FINAL A LA JUNTA PARA EL EJERCICIO DEL AÑO 2017

Con la convicción de que la línea de actitud franca, clara y transparente, junto con la capacidad y conocimientos de las personas, dejó constancia mi agradeciendo a los señores socios por depositar la confianza en mi trabajo, lo que renueva mi compromiso para con la Empresa. Mi agradecimiento también para todos los profesionales que colaboran con este equipo que tiene la visión de seguir creciendo.

Atentamente,



ING. ALFREDO CRUZ L.  
GERENTE GENERAL