Quito, 20 de marzo del 2015

Señores
SAVEC & ASOCIADOS CIA. LTDA.
Presente

A continuación presento y pongo a vuestra consideración el informe de mi gestión económica en calidad de Gerente General de la Compañía Savec & Asociados Cia. Ltda, por el año terminado al 31 de diciembre del 2014:

1 ENTORNO DE LA ACTIVIDAD

Según datos del Banco Central, la tasa de variación anual del PIB es (3.8%) en el año 2014. Las actividades económicas que más contribuyeron al crecimiento inter-anual del PIB fueron: administración pública y defensa (0.53 puntos); petróleo y minas (0.46 puntos); comercio (0.44 puntos); actividades profesionales, técnicas y administrativas (0.43 puntos); manufactura (0.39 puntos); construcción (0.38 puntos); y, transporte (0.27 puntos).

La inflación anual fue del 3.2%, con una subida ligera comparado con el año 2013 de 2.93%. Para el 2015 se proyecta una inflación cercana al 3%. La tasa de desempleo llego a 4.54%.

Durante el año 2014 se establecieron nuevas normativas legales dirigidas a fortalecer el control del Gobierno sobre las empresas. Dicha reforma les otorga más poder a las autoridades para recaudar tributos de las empresas sin incrementar tarifas, extendiendo su alcance a agentes económicos que anteriormente se consideraban fuera de su jurisdicción, desmantela escudos tributarios, especialmente los vinculados a paraísos fiscales, grava a las ganancias de capital y encarece la publicidad. En general, desempeño de la economía para el 2015, dependerá del desarrollo de producción nacional y en materia de comercio exterior.

Por otro lado, se presentaron nuevas normativas para el sector de la construcción por parte de la Súper Intendencia de Compañías, las mismas que normaban la entrega de anticipos por ventas de proyecto inmobiliarios. Esto afecto al sector, debido que los anticipos por ventas quedaban retenidos en cuentas de encargos fiduciarios. Adicional a esto el Municipio de Quito también cambió la normativa para la aprobación de declaratoria de propiedad horizontal, la misma que ahora exige tener un 80% del proyecto terminado para poder ser aprobado.

2 EVALUACION DE LA OPERACIONES Y CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS PREVISTOS

En el 2014, entre los principales objetivos fue el arranque del proyecto la Cumbre, ubicado en el Batán Alto, el mismo que comprende una edificación de 18 unidades de vivienda. Adicionalmente se está revisando un nuevo terreno para el siguiente proyecto.

En el aspecto administrativo, se está revisando los manuales de procesos y procedimiento para cada área de la empresa. Además, se está realizando una restructuración de la base de datos de los clientes para poder dar un mejor seguimiento y manejo de campañas para la publicidad de los proyectos inmobiliarios.

Los objetivos trazados para el 2015 comprenden:

- Tener completado el proyecto la Cumbre en un 80%
- Desarrollar un CRM interno para la base de datos de clientes
- Terminar con los manuales de procesos y procedimientos
- Impulsar el servicio de mandato a terceros
- Conseguir un terreno para el nuevo proyecto a construir
- Renovación del reglamento de Salud y Seguridad Ocupacional

3 CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES FISCALES, SOCIETARIAS Y LABORALES.

Las obligaciones fiscales, societarias, tributarias, municipales y laborales se encuentran total y oportunamente cumplidas; así como ha dado cumplimiento de las normas sobre propiedad intelectual y de derecho de autor; a las que hay lugar de conformidad con las leyes vigentes.

4 ACONTECIMIENTOS EXTRAORDINARIOS

Entre los principales acontecimientos registrados en el 2014 tenemos: La caída del precio del petróleo en el últimos meses del año, la firma del acuerdo comercial con la Unión Europea, el Código Monetario y Financiero, la nueva Ley de Telecomunicaciones, la Ley de Aguas, la Ley de Incentivos y Prevención de Fraudes. En adición también podemos mencionar el plan del Gobierno para promover las cocinas de inducción.

5 SITUACION FINANCIERA

En el año 2014 se concluye con las ventas de proyecto Bakú y se comienza a construir el nuevo proyecto la Cumbre a partir del cuarto trimestre del 2014. Al momento se tiene cinco departamentos vendidos de las 18 unidades y se espera para el 2015 tener vendido un 70% del proyecto. Se está observando cada vez un mayor incremento en los costos de la mano de obra y los materiales para construcción.

6 MENSAJE FINAL A LA JUNTA PARA EL EJERCICIO DEL AÑO 2014

Con la convicción de que la línea de actitud franca, clara y transparente, junto con la capacidad y conocimientos de las personas, dejo constancia mi agradeciendo a los señores socios por depositar la confianza en mi trabajo, lo que renueva mi compromiso para con la Empresa. Mi agradecimiento también para todos los profesionales que colaboran con este equipo que tiene la visión de seguir creciendo.

Atentamente,

ING. ALFREDO CRUZ L.
GERENTE GENERAL