

Quito, 16 de marzo del 2.011

Señores
SAVEC & ASOCIADOS CIA. LTDA.
Presente

A continuación presento y pongo a vuestra consideración el informe de mi gestión económica en calidad de Gerente General de la Compañía Savec & Asociados Cia Ltda, por el año terminado al 31 de diciembre del 2.010:

1 ENTORNO DE LA ACTIVIDAD

Durante el año 2010, según cifras del Banco Central del Ecuador, el país registro un crecimiento en el 3.6%, siendo mejor que el año anterior. Por otro lado la inflación anual fue del 3,33% en el 2010, dentro de lo esperado. La cifra es una de las más bajas de los últimos años y es también menor a la tasa de 4,31% registrada en el 2009. Por otro lado, dentro del sector de la vivienda, a habido un crecimiento sostenido en este año, creció un 20% en Quito y 14% en Guayaquil, datos de la Cámara de la Construcción de Quito. Esto se debió en gran parte por la inyección de recursos procedentes de la concesión de créditos por parte de las entidades financieras privadas y públicas.

2 EVALUACION DE LA OPERACIONES Y CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS PREVISTOS

En el 2010, entre los principales objetivos cumplidos es el avance con el proyecto de construcción y el desarrollo de marketing para el negocio inmobiliario.

3 CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES FISCALES, SOCIETARIAS Y LABORALES.

Las obligaciones fiscales, societarias, tributarias, municipales y laborales se encuentran total y oportunamente cumplidas; así como ha dado cumplimiento de las normas sobre propiedad intelectual y de derecho de autor; a las que hay lugar de conformidad con las leyes vigentes.

4 ACONTECIMIENTOS EXTRAORDINARIOS

Como acontecimiento extraordinario se puede remarcar el mejoramiento de las condiciones comerciales del sector inmobiliario, lo que incentiva a una mayor inversión en proyectos de vivienda.

5 SITUACION FINANCIERA

En el año 2010 se está con el proyecto Arkadia en curso, él cual se ve reflejado en los resultados presentados. Se tiene proyectado para este año 2011 incrementar los ingresos con la comercialización del mismo.

6 MENSAJE FINAL A LA JUNTA PARA EL EJERCICIO DEL AÑO 2.010.

Con la convicción de que la línea de actitud franca, clara y transparente, junto con la capacidad y conocimientos de las personas, dejo constancia mi agradeciendo a los señores socios por depositar la confianza en mi trabajo, lo que renueva mi compromiso para con la Empresa. Mi agradecimiento también para todos los profesionales que colaboran con este equipo que tiene la visión de seguir creciendo.

Atentamente,


ING. ALFREDO CRUZ L.
GERENTE GENERAL

