

Quito, 17 de marzo del 2.014

Señores
SAVEC & ASOCIADOS CIA. LTDA.
Presente

A continuación presento y pongo a vuestra consideración el informe de mi gestión económica en calidad de Gerente General de la Compañía Savec & Asociados Cia. Ltda. por el año terminado al 31 de diciembre del 2.013:

1 ENTORNO DE LA ACTIVIDAD

Durante el año 2.013, existió una desaceleración de la economía, según datos todavía provisionales el país registró un crecimiento entre 3.5 % y 4.05%, datos menores al año 2.012 que se registró 5.14%.

La inflación anual fue del 2.93%, con una baja comparado al resultado obtenidos con el año 2.012 de 4.16%. Para el 2014 se proyecta una inflación del 3.2%. Por otro lado, el salario mínimo vital ha subido un 6.92%, de \$318 a \$340 mensual.

Según cifras del Banco Central, En cuanto a la variación inter-anual del PIB (4.9%), la Construcción (0.62%), Petróleo y Minas (0.56%), Actividades Profesionales (0.54%), fueron las actividades económicas que presentaron una mayor contribución al crecimiento.

2 EVALUACION DE LA OPERACIONES Y CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS PREVISTOS

En el 2.013, entre los principales objetivos fue la culminación del proyecto Baku en el sector de San Juan de Cumbayá. En el aspecto administrativo, hemos elaborado el reglamento de seguridad ocupacional y se realizó una capacitación a todo el personal de la empresa enfatizando las buenas prácticas de seguridad. Adicionalmente se trabajó en la revisión de la planeación estratégica.

3 CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES FISCALES, SOCIETARIAS Y LABORALES.

Las obligaciones fiscales, societarias, tributarias, municipales y laborales se encuentran total y oportunamente cumplidas, así como ha dado cumplimiento de las normas sobre propiedad intelectual y de derecho de autor, a las que hay lugar de conformidad con las leyes vigentes.

4 ACONTECIMIENTOS EXTRAORDINARIOS

Como acontecimiento extraordinario se puede remarcar las elecciones seccionales de alcaldías y prefecturas en el país, lo cual dio como resultado con un nuevo alcalde para la ciudad de Quito. Adicionalmente se presentaron nuevas normativas para el sector inmobiliario que rige desde diciembre del 2013 tanto para el proceso de ventas como para la aprobación de planos y permisos Municipales.

5 SITUACION FINANCIERA

En el año 2.013 se concluye con proyecto Baku y se concretó venta de dos unidades y reserva de cuatro restantes. Se tiene proyectado para este año 2.014 la culminación total de ventas.

6 MENSAJE FINAL A LA JUNTA PARA EL EJERCICIO DEL AÑO 2.013.

Con la convicción de que la línea de actitud franca, clara y transparente, junto con la capacidad y conocimientos de las personas, dejó constancia mi agradecimiento a los señores socios por depositar la confianza en mi trabajo, lo que renueva mi compromiso para con la Empresa. Mi agradecimiento también para todos los profesionales que colaboran con este equipo que tiene la visión de seguir creciendo.

Atentamente,

ING. ALFREDO CRUZ L.
GERENTE GENERAL