Quito, 25 de Diciembre del 2013

INFORME DE COMISARIO POR EL AÑO TERMINADO AL 2012.

A los Señores Accionistas y miembros de la Junta Directiva de la Empresa
AVIRONSA AVIRON ECUADOR S.A.

1. En cumplimiento con las disposiciones contenidas en la Ley de Compañías, en mi calidad de Comisario, de la EMPRESA **AVIRONSA AVIRON ECUADOR S.A**. constituida en el Ecuador, en un 100% de accionistas ecuatorianos, presentamos a ustedes el siguiente informe en relación al año terminado al 31 de diciembre del 2012.

2. He obtenido de los administradores información sobre las operaciones y registros que se consideró necesario. Así mismo, he revisado el balance general de la Empresa **AVIRONSA AVIRON ECUADOR S.A**. al 31 de diciembre del 2012 y el correspondiente estado de resultado, de cambios en el patrimonio por el año terminado en esa fecha. Por el monto de los activos la Empresa no está obligada a presentar informe de auditoría externa.

Los estados financieros son responsabilidad de la Gerencia de la Compañía. Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en la revisión efectuada.

3. Mi revisión fue efectuada de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Auditoría. Estas Normas requieren que una revisión sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen exposiciones erróneas e inexactas de importancia. Esta revisión incluye el examen, a base de pruebas, de la evidencia que soporta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y las estimaciones importantes hechas por la Gerencia, así como una evaluación de la presentación general de estos estados. Consideramos que nuestra revisión provee una base razonable para nuestra opinión.

4. Como parte de la revisión, se verificó y se obtuvo confirmación de los asesores legales de la Compañía, con relación a que si los administradores han dado cumplimiento a: las normas legales, estatutarias y reglamentarias, y de las resoluciones de la junta general de accionistas y específicamente de las obligaciones determinadas en el artículo 279 de la Ley de Compañías. De lo cual se determina que los Administradores si cumplen con lo establecido en la Constitución de la Empresa y no se requiere exigirles ninguna garantía en determinada circunstancia porque está administrada por los mismos accionistas.

5. Los resultados de la revisión no revelaron situaciones, en las transacciones y documentos examinados con relación a los asuntos que se mencionan en el párrafo precedente, que en nuestra opinión se consideren incumplimientos importantes de los referidos aspectos por parte de los administradores de la Empresa, por el año terminado al 31 de diciembre del 2012.

6. Adicionalmente, y en base a los informes de la administración, se efectuó una evaluación, de la estructura del control interno de la Compañía, pero sólo hasta donde se consideró necesario con el propósito de tener una base para determinar la confianza que se puede depositar en el mismo, con relación a la revisión de los estados financieros de la Compañía por el año 2012. Por consiguiente, la revisión no abarcó todos los procedimientos y técnicas de control y no se llevó a cabo con el propósito de hacer recomendaciones detalladas o evaluar si los controles de la Compañía son adecuados para prevenir y detectar todos los errores o irregularidades que pudieran existir.

7. Durante la evaluación del sistema de control interno y la revisión de los estados financieros pudimos determinar un razonable cumplimiento de políticas y procedimientos tanto contables como administrativos para el control adecuado de las operaciones de la Compañía durante el 2012.

8. El cumplimiento por parte de la Compañía de las mencionadas obligaciones, así como los criterios de aplicación de estas normas, son de responsabilidad de su Administración.

9. En nuestra opinión, los estados financieros antes mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de la Empresa **AVIRONSA AVIRON ECUADOR S.A**. al 31 de diciembre del 2012, los resultados de sus operaciones, los cambios en el patrimonio y los flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con las NEC.

10. Respecto del cumplimiento de obligaciones tributarias, la Empresa cumple como agente de retención y percepción de impuestos en forma adecuada y en la fecha que corresponde. Durante el año 2012 la Empresa tuvo movimiento únicamente los últimos tres meses operacionales.

Atentamente,

COMISARIO.
Dra. MARIA A.VACA
CPA.No.21611

Balance General
AVIRONSA AVIRON DEL ECUADOR S.A.
Al 31/12/2012

ACTIVO	
ACTIVO CORRIENTE	
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	
FONDOS ROTATIVOS	
Fondo Rotativo Ing. Marco Tapia Gomez	863,80
Fondo Rotativo Andres Santillan Morales	241,76
Total: FONDOS ROTATIVOS	1.105,56
Total: EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	**1.105,56**
ACTIVOS FINANCIEROS	
DOCMNTOS Y CTAS POR COBRAR CLIENTES NO RELACIONADO	
Clientes Varios	50,38
Gobierno Provincial de Imbabura Proyecto Lita	640,15
Total: DOCMNTOS Y CTAS POR COBRAR CLIENTES NO RELACIONADO	690,53
DOCUMENTOS Y CUENTAS X COBRAR CLIENTES RELACIONADO	
Inmobiliaria Tapia y Mera	77.605,10
Total: DOCUMENTOS Y CUENTAS X COBRAR CLIENTES RELACIONADO	77.605,10
OTRAS CUENTAS POR COBRAR RELACIONADAS	
Prestamo Soil to Rock	8.000,00
Prestamo Isabel Tapia	12.280,00
Total: OTRAS CUENTAS POR COBRAR RELACIONADAS	20.280,00
Total: ACTIVOS FINANCIEROS	**98.575,63**
INVENTARIOS	
INVERNTARIO DE MATERIALES DE CONSTRUCCION	
Materiales de construción	3.790,52
Total: INVERNTARIO DE MATERIALES DE CONSTRUCCION	3.790,52
PROYECTO SIG SIG EN CONSTRUCCION	
Mano de Obra Proyecto Sig Sig	17.207,74
Transaporte y desalojos proyecto Sig Sig	23.550,00
Alquiler de Maquinaria Proyecto Sig Sig	17.240,62
Otros costos del proyecto Sig Sig	871,71
Total: PROYECTO SIG SIG EN CONSTRUCCION	58.870,07
INVENTARIOS SUMINISTROS Y MATERIALES	
Inv Suministros y Materiales	651,61
Total: INVENTARIOS SUMINISTROS Y MATERIALES	651,61
Total: INVENTARIOS	**63.312,20**
SERVICIOS Y OTROS PAGOS ANTICIPADOS	
ANTICIPOS A PROVEEDORES	
Anticipo Prov. Consuelo Llanos	12,51
Anticipo Prov. Pentaedro	350,81
Anticipo Prov. Madgalena Camaña	2.671,50
Anticipo Prov. Mauricio Castillo	1.097,20
Anticipo Prov. Mayra Ramos	543,15
Anticipo Prov. Fabio Monge	8.825,79
Anticipo Prov. Patricio Bueno Gonzales	345,41
Anticipo Prov. Bayas Escobar Emilio	364,27
Anticipo Prov. Juan Carlos Toro	150,00
Anticipo Prov. I.I.A.S.A	67,56
Anticipo Prov. Jorge Ambuludi	500,00
Anticipo Prov. Xavier Arrieta	3.000,00
Anticipo Prov. Leopoldo Patricio Arias Solano	12.242,40
Anticipo Prov. Naida Freijo	2.000,00
Total: ANTICIPOS A PROVEEDORES	32.170,60
Total: SERVICIOS Y OTROS PAGOS ANTICIPADOS	**32.170,60**

Total: SERVICIOS Y OTROS PAGOS ANTICIPADOS	**32.170,60**
ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	
CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR DE LA EMPRESA (IVA)	
Credito Tributario	828,32
Total: CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR DE LA EMPRESA (IVA)	828,32
CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR DE LA EMPRESA (I. R.)	
1% Impuesto Retencion Fuente	1.112,30
2% Impuesto Retencion Fuente	2.331,86
10% Impuesto Retencion Fuente	9.192,70
Total: CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR DE LA EMPRESA (I. R.)	12.636,86
Total: ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	**13.465,18**
Total: ACTIVO CORRIENTE	**208.629,17**
ACTIVO NO CORRIENTE	
PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	
INSTALACIONES	
Instalaciones y Adecuaciones	3.459,39
Total: INSTALACIONES	3.459,39
MUEBLES Y ENSERES	
Muebles y Enseres	6.276,00
Total: MUEBLES Y ENSERES	6.276,00
MAQUINARIA Y EQUIPO DE CONSTRUCCION	
Maquinaria y Equipo de Construcciones	47.226,06
Total: MAQUINARIA Y EQUIPO de CONSTRUCCION	47.226,06
EQUIPO DE COMPUTACIÓN	
Equipo de Computación	2.365,12
Total: EQUIPO DE COMPUTACIÓN	2.365,12
(-) DEPRECIACIÓN ACUMULADA PROPIEDADES, PLANTA Y E	
Deprec.acum. Instalaciones	340,07
Deprec acum. Muebles y Enseres	1.129,09
Deprec acum. Maquinaria y Equipo	4.330,76
Deprec acum. Equipo de Oficina	66,95
Deprec acum. Equipo de Computación	728,01
Total: (-) DEPRECIACIÓN ACUMULADA PROPIEDADES, PLANTA Y E	6.594,88
Total: PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	**52.731,69**
Total: ACTIVO NO CORRIENTE	**52.731,69**
CUENTAS DE ORDEN	
GARANTIAS	
DEPOSITOS EN GARANTIA	
Francisco Campos	3.950,00
Total: DEPOSITOS EN GARANTIA	3.950,00
Total: GARANTIAS	3.950,00
Total: CUENTAS DE ORDEN	**3.950,00**
Total: ACTIVO	**265.310,86**

PASIVO	
PASIVO CORRIENTE	
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR	
LOCALES	
Cuentas Por Pagar	3.905,43
Ines Guerrero Quiñones	68,71
Segundo Estupiñan	68,72
Alejandro Bedoya Alegria	68,60
EDICO decoracion de interiores	1.100,00
Fidel Morocho	19.727,74
Jorge Morejon Cifuentes	15.496,00
Cuentas por Liquidar	363,41
Adela Cando Claudio	817,11
Jhonatan Briones	193,50
Julian Garcia Gil	129,36
Pedro Intriago Zambrano	143,00
Marquez Flores Abatar Silverio	463,35
Mariano Siquihua Castillo	297,50
Fabian Gallegos Bernardo	120,00
Leonardo Espinosa Aguirre	94,84
Meneses Juan Fernando	630,43
Veronica Paulina Vizuete Bautista	176,78
Carmen Margarita Chango Vaca	92,50
FEMFconstrucciones S.A.	8.825,79
Mudanzas y Encomiendas Zuñiga & Asociados	3.435,44
Centro Ferretero Amazonas	7.628,27
Pedro Xavier Mena Martinez EXPRESS	33,32
Nicolay Moncayo	15.000,00
Segundo Villa	220,00
Carlos Valencia	220,00
Contaprex Cia. Ltda.	1.155,00
Total: LOCALES	80.474,80
Total: CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR	**80.474,80**
OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES	
CON LA ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA	
1% Retencion en la Fuente	331,40
2% Retencion en la Fuente	389,22
8% Retencion en la Fuente	284,10
10% Retencion en la Fuente	3,70
30% Retención IVA	70,37
70% Retención IVA	12,15
100% Retencion del IVA	284,12
Total: CON LA ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA	1.375,06
IMPUESTO A LA RENTA POR PAGAR DEL EJERCICIO	
Impuesto a la renta de la Empresa	2.461,06
Total: IMPUESTO A LA RENTA POR PAGAR DEL EJERCICIO	2.461,06
CON EL IESS	
IESS por Pagar	1.032,53
Total: CON EL IESS	1.032,53
POR BENEFICIOS DE LEY A EMPLEADOS	
Sueldos por Pagar	15.197,63
Decimo Tercero por Pagar	4.561,44
Decimo Cuarto por Pagar	522,92
Total: POR BENEFICIOS DE LEY A EMPLEADOS	20.281,99

PARTICIPACIÓN TRABAJADORES POR PAGAR DEL EJERCICIO	
15% Participacion de Empleados	2.433,86
Total: PARTICIPACIÓN TRABAJADORES POR PAGAR DEL EJERCICIO	2.433,86
Total: OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES	**27.584,50**
CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS/RELACIONADAS	
Rocio Guaman	17,88
Cesar Tapia	1.104,73
Andres Santillan	252,18
Ing Marco Tapia Gomez	13.838,59
Ing Adela Mera Balseca	443,32
Ing. Eduardo Mera	378,94
Soil to Rock	2.112,00
Total: CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS/RELACIONADAS	**18.147,64**
Total: PASIVO CORRIENTE	**126.206,94**
PASIVO NO CORRIENTE	
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR	
LOCALES	
Equitramcor Cia Ltda largo plazo	14.295,60
ARBecuador Cia Ltda largo plazo	37.578,70
Total: LOCALES	51.874,30
Total: CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR	**51.874,30**
OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS	
LOCALES	
Sobregiros bancarios largo plazo	15.935,07
Total: LOCALES	15.935,07
Total: OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS	**15.935,07**
CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS/RELACIONADAS	
LOCALES	
Tapia Gomez Marco Vinicio	999,78
Total: LOCALES	999,78
Total: CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS/RELACIONADAS	**999,78**
ANTICIPOS DE CLIENTES	
Proyecto Sig Sig Arq Julio Balseca largo plazo	55.886,50
Total: ANTICIPOS DE CLIENTES	**55.886,50**
Total: PASIVO NO CORRIENTE	**124.695,65**
CUENTAS DE ORDEN	
GRANTIAS	
Francisco Campos Grantia	3.950,00
Total: GRANTIAS	3.950,00
Total: CUENTAS DE ORDEN	**3.950,00**
Total: PASIVO	**254.852,59**
PATRIMONIO NETO	
CAPITAL	
CAPITAL SUSCRITO O ASIGNADO	
Capital Suscrito	800,00
Total: CAPITAL SUSCRITO o ASIGNADO	800,00
Total: CAPITAL	**800,00**
RESULTADOS ACUMULADOS	
GANANCIAS ACUMULADAS	
Utilidad del Ejercicio 2011	1.675,83
Total: GANANCIAS ACUMULADAS	1.675,83
Total: RESULTADOS ACUMULADOS	**1.675,83**
RESULTADOS DEL EJERCICIO	
GANANCIA NETA DEL PERIODO	
Utilidad (pèrdida) del ejercicio	12.286,47
Total: GANANCIA NETA DEL PERIODO	12.286,47
Total: RESULTADOS DEL EJERCICIO	**12.286,47**
Total: PATRIMONIO NETO	**14.762,30**

Balance de Resultados
AVIRONSA AVIRON DEL ECUADOR S.A.
Al 31/12/2012

INGRESOS	
INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	
PRESTACION DE SERVICIOS	
Proyecto Chiroisla	116.593,09
Proyecto Lita	111.229,77
Total: PRESTACION DE SERVICIOS	227.822,86
Total: INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	227.822,86
Total: INGRESOS	**227.822,86**
COSTOS Y GASTOS	
COSTO DE VENTAS Y PRODUCCIÓN	
MATERIALES UTILIZADOS O PRODUCTOS VENDIDOS	
(+) COMPRAS NETAS LOCALES DE MATERIA PRIMA	
Materia Prima Proyecto Lita	27.061,98
Materia Prima Proyecto Chiroisla	6.992,14
Total: (+) COMPRAS NETAS LOCALES DE MATERIA PRIMA	34.054,12
Total: MATERIALES UTILIZADOS O PRODUCTOS VENDIDOS	**34.054,12**
(+) MANO DE OBRA DIRECTA	
SUELDOS Y BENEFICIOS SOCIALES	
Mano de Obra de Proyecto Lita	22.650,51
Mano de Obra de Proyecto Chiruila	13.050,67
Total: SUELDOS Y BENEFICIOS SOCIALES	35.701,18
Total: (+) MANO DE OBRA DIRECTA	**35.701,18**
(+) MANO DE OBRA INDIRECTA	
SUELDOS Y BENEFICIOS SOCIALES	
Honorarios profesionales	1.989,00
Total: SUELDOS Y BENEFICIOS SOCIALES	1.989,00
Total: (+) MANO DE OBRA INDIRECTA	**1.989,00**
(+) OTROS COSTOS INDIRECTOS DE FABRICACION	
SUMINISTROS MATERIALES Y REPUESTOS	
Repuestos y Accesorios	561,18
Suministros y Materiales	20,54
Total: SUMINISTROS MATERIALES Y REPUESTOS	581,72
OTROS COSTOS DE PRODUCCIÓN	
Transporte Proyecto Lita	14.219,00
Transporte Proyecto Chiruisla	10.484,48
Alimentacion de Supervisores	1.249,58
Hostedaje	181,74
Combustible de Maquinaria	337,87
Arrendamiento de Maquinaria	27.745,67
Total: OTROS COSTOS DE PRODUCCIÓN	**54.218,34**
Total: (+) OTROS COSTOS INDIRECTOS DE FABRICACION	**54.800,06**
Total: COSTO DE VENTAS Y PRODUCCIÓN	**126.544,36**

GASTOS	
GASTOS DE VENTA	
SUELDOS, SALARIOS Y DEMÁS REMUNERACIONES	
Sueldos y Salarios Ventas	29.300,00
Movilizacion Ventas	2.350,00
Bono de Responsabilidad	5.350,00
Total: SUELDOS, SALARIOS Y DEMÁS REMUNERACIONES	37.000,00
APORTES A LA SEGURIDAD SOCIAL (INCLUIDO FONDO DE R	
Aporte Patronal Ventas	5.795,55
Total: APORTES A LA SEGURIDAD SOCIAL (incluido fondo de r	5.795,55
BENEFICIOS SOCIALES E INDEMNIZACIONES	
Decimo Tercera Remuneracion	3.975,01
Decimo Cuarta Remuneracion	852,02
Total: BENEFICIOS SOCIALES E INDEMNIZACIONES	4.827,03
MANTENIMIENTO Y REPARACIONES	
Mantenimiento Vehiculo	279,29
Total: MANTENIMIENTO Y REPARACIONES	279,29
PROMOCIÓN Y PUBLICIDAD	
Promocion y Publicidad	210,00
Total: PROMOCIÓN Y PUBLICIDAD	210,00
COMBUSTIBLES	
Combustible	1.738,20
Total: COMBUSTIBLES	1.738,20
TRANSPORTE	
Estacionamiento y Peaje	298,12
Total: TRANSPORTE	298,12
GASTOS DE VIAJE	
Hospedaje y Alimentacion	473,49
Boletos Aéreos	2.246,57
Total: GASTOS DE VIAJE	2.720,06
AGUA, ENERGÍA, LUZ, Y TELECOMUNICACIONES	
Telefonia Celular	575,97
Total: AGUA, ENERGÍA, LUZ, Y TELECOMUNICACIONES	575,97
NOTARIOS Y REGISTRADORES DE LA PROPIEDAD O MERCANT	
Legalizacion de documentos	241,09
Total: NOTARIOS Y REGISTRADORES DE LA PROPIEDAD O MERCANT	241,09
OTROS GASTOS	
Fletes y encomiendas	159,91
Suministros y Materiales	498,23
Capacitacion de Personal	99,00
ensayo de proyectos	399,00
Total: OTROS GASTOS	1.156,14
Total: GASTOS DE VENTA	**54.841,45**

GASTOS DE ADMINISTRACION	
SUELDOS, SALARIOS Y DEMÁS REMUNERACIONES	
Sueldos y Salarios Administrativos	6.840,73
Bono Movilizacion	196,36
Bono de Responsabilidad	500,00
Total: SUELDOS, SALARIOS Y DEMÁS REMUNERACIONES	7.537,09
APORTES A LA SEGURIDAD SOCIAL (INCLUIDO FONDO DE R	
Aporte Patronal Administrativo	850,59
Total: APORTES A LA SEGURIDAD SOCIAL (incluido fondo de r	850,59
BENEFICIOS SOCIALES E INDEMNIZACIONES	
Decimo Tercera Remuneracion Administrativo	586,43
Decimo Cuarta Remuneracion Administrativo	486,88
Total: BENEFICIOS SOCIALES E INDEMNIZACIONES	1.073,31
HONORARIOS, COMISIONES Y DIETAS A PERSONAS NATURAL	
Sercicios Tributarios	22,32
Total: HONORARIOS, COMISIONES Y DIETAS A PERSONAS NATURAL	22,32
HONORARIOS A EXTRANJEROS POR SERVICIOS OCASIONALES	
Servicios administrativos	112,00
Total: HONORARIOS A EXTRANJEROS POR SERVICIOS OCASIONALES	112,00
MANTENIMIENTO Y REPARACIONES	
Matenimiento de equipo	17,86
Mantenimiento Vehículo Oficina	195,40
Total: MANTENIMIENTO Y REPARACIONES	213,26
ARRENDAMIENTO OPERATIVO	
Ariendo bien inmueble	7.103,04
Total: ARRENDAMIENTO OPERATIVO	7.103,04
COMBUSTIBLES	
Combustible de Oficina	727,11
Total: COMBUSTIBLES	727,11
SEGUROS Y REASEGUROS (PRIMAS Y CESIONES)	
Gasto Seguro	1.383,13
Total: SEGUROS Y REASEGUROS (primas y cesiones)	1.383,13
GASTOS DE GESTIÓN (AGASAJOS A ACCIONISTAS, TRABAJA	
Agasajo Navideño	636,80
Total: GASTOS DE GESTIÓN (agasajos a accionistas, trabaja	636,80
AGUA, ENERGÍA, LUZ, Y TELECOMUNICACIONES	
Telefonia	962,82
Energia Electrica	167,62
Internet	899,00
Total: AGUA, ENERGÍA, LUZ, Y TELECOMUNICACIONES	2.029,44
DEPRECIACIONES:	
Depreciacion de Instalaciones	340,07
Depreciaciones de Muebles y Enseres	629,28
Depreciacion Maquinaria y Equipo	4.585,75
Depreciacion de Equipo de Computacion	770,16
Total: DEPRECIACIONES:	6.325,26
OTROS GASTOS	
Refrigerio Personal	1.901,25
Suministros y Materiales	764,25
Gastos no deducibles	256,75
Uniformes	138,18
Gastos Medicos	136,64
Pasajes y Parqueadero	35,55
Intereses por Mora	60,22
Servicios Contables	1.050,00
Total: OTROS GASTOS	4.342,84
Total: GASTOS DE ADMINISTRACION	**32.356,19**
GASTOS FINANCIEROS	
COMISIONES	
Comisiones Bancarias	1.794,39
Total: COMISIONES	1.794,39
Total: GASTOS FINANCIEROS	**1.794,39**
Total: GASTOS	**88.992,03**
Total: COSTOS Y GASTOS	**215.536,39**

CONCILIACIÓN DEL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA AL INICIO DEL PERIODO DE TRANSICIÓN: 01 DE ENERO DEL 2011

DESCRIPCION CUENTA	INICIO DEL PERIODO DE TRANSICIÓN (DD/MM/AAAA):			
	SALDOS NEC	AJUSTES POR CONVERSION		SALDOS NIIF EXTRA-CONTABLES
		DEBE	HABER	
ACTIVO	800,00			800,00
ACTIVO CORRIENTE	800,00			800,00
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	800,00			800,00
ACTIVOS FINANCIEROS	-			-
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR CLIENTES NO RELACION.	-			
DE ACTIVIDADES ORDINARIAS QUE NO GENEREN INTERESES				
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR CLIENTES RELACIONADOS				
SERVICIOS Y OTROS PAGOS ANTICIPADOS	-			-
SEGUROS PAGADOS POR ANTICIPADO				
ANTICIPOS A PROVEEDORES				
ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	-			-
CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR DE LA EMPRESA (IVA)				
CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR DE LA EMPRESA (I. R.)				
ACTIVO NO CORRIENTE	-			-
PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	-			-
MUEBLES Y ENSERES				
MAQUINARIA Y EQUIPO				
EQUIPO DE COMPUTACIÓN				
(-) DEPRECIACIÓN ACUMULADA PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO				
ACTIVO INTANGIBLE	-			-
(-) AMORTIZACIÓN ACUMULADA DE ACTIVOS INTANGIBLE				
OTROS INTANGIBLES				
PASIVO	-			-
PASIVO CORRIENTE	-			-
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR	-			-
LOCALES				-
OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS	-			-
LOCALES				-
OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES	-			-
CON LA ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA				-
IMPUESTO A LA RENTA POR PAGAR DEL EJERCICIO				-
CON EL IESS				-
POR BENEFICIOS DE LEY A EMPLEADOS				-
PARTICIPACIÓN TRABAJADORES POR PAGAR DEL EJERCICIO				-
CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS/RELACIONADAS				-
ANTICIPOS DE CLIENTES				-
PASIVO NO CORRIENTE	-			-
PASIVOS POR CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO FINANCIERO				-
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR	-			-
LOCALES				-
OTROS PASIVOS NO CORRIENTES				-
PATRIMONIO NETO	800,00			800,00
CAPITAL	800,00			800,00
CAPITAL SUSCRITO o ASIGNADO	800,00			800,00
RESULTADOS DEL EJERCICIO	-			-
GANANCIA NETA DEL PERIODO				-
(-) PÉRDIDA NETA DEL PERIODO				-

CONCILIACIÓN DEL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA AL FINAL DEL PERIODO DE TRANSICIÓN: 31 DE DICIEMBRE DEL 2011

DESCRIPCION CUENTA	FINAL DEL PERIODO DE TRANSICIÓN (DD/MM/AAAA):			
	SALDOS NEC	AJUSTES POR CONVERSION		SALDOS NIIF EXTRA-CONTABLES
		DEBE	HABER	
ACTIVO	154.581,23			153.536,59
ACTIVO CORRIENTE	120.791,12			120.506,15
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	463,83			463,83
ACTIVOS FINANCIEROS	77.750,42			77.655,48
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR CLIENTES NO RELACIONADOS	50,42			50,38
DE ACTIVIDADES ORDINARIAS QUE NO GENEREN INTERESES	50,42		0,04	50,38
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR CLIENTES RELACIONADOS	77.700,00		94,90	77.605,10
SERVICIOS Y OTROS PAGOS ANTICIPADOS	40.932,37			40.742,34
SEGUROS PAGADOS POR ANTICIPADO	539,93			539,93
ANTICIPOS A PROVEEDORES	40.392,44		190,03	40.202,41
ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	1.644,50			1.644,50
CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR DE LA EMPRESA (IVA)	944,50			944,50
CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR DE LA EMPRESA (I. R.)	700,00			700,00
ACTIVO NO CORRIENTE	33.790,11			33.030,44
PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	33.030,44			33.030,44
MUEBLES Y ENSERES	6.276,00			6.276,00
MAQUINARIA Y EQUIPO	25.892,86			25.892,86
EQUIPO DE COMPUTACIÓN	1.131,20			1.131,20
(-) DEPRECIACIÓN ACUMULADA PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	-269,62			-269,62
ACTIVO INTANGIBLE	759,67			-
(-) AMORTIZACIÓN ACUMULADA DE ACTIVOS INTANGIBLE	-40,33	40,33		
OTROS INTANGIBLES	800,00		800,00	
PASIVO	151.236,46			151.227,40
PASIVO CORRIENTE	150.236,46			150.227,62
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR	4.542,57			4.541,40
LOCALES	4542,57	1,17		4.541,40
OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS	784,31			784,31
LOCALES	784,31			784,31
OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES	5.687,38			5.687,38
CON LA ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA	516,99			516,99
IMPUESTO A LA RENTA POR PAGAR DEL EJERCICIO	803,61			803,61
CON EL IESS	552,79			552,79
POR BENEFICIOS DE LEY A EMPLEADOS	3.223,10			3.223,10
PARTICIPACIÓN TRABAJADORES POR PAGAR DEL EJERCICIO	590,89			590,89
CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS/RELACIONADAS	22.471,44	7,67		22.463,77
ANTICIPOS DE CLIENTES	116.750,76			116.750,76
PASIVO NO CORRIENTE	1.000,00			999,78
PASIVOS POR CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO FINANCIERO				-
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR	1.000,00			999,78
LOCALES	1.000,00	0,22		999,78
OTROS PASIVOS NO CORRIENTES				-
PATRIMONIO NETO	3.344,77			2.309,19
CAPITAL	800,00			800,00
CAPITAL SUSCRITO o ASIGNADO	800,00			800,00
RESULTADOS DEL EJERCICIO	2.544,77			1.509,19
GANANCIA NETA DEL PERIODO	2.544,77	1044,64	9,06	1.509,19
(-) PÉRDIDA NETA DEL PERIODO				-

CONCILIACIÓN DEL ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL

DESCRIPCIÓN CUENTA	CODIGO	FINAL DEL PERIODO DE TRANSICIÓN			
		SALDOS NEC	AJUSTES POR CONVERSION		SALDOS NIIF EXTRACONTAB
			DEBE	HABER	
INGRESOS					
INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	**41**	**70.000,00**			**70.000,00**
VENTA DE BIENES	4101	70.000,00			70.000,00
COSTO DE VENTAS Y PRODUCCIÓN	**51**	**49.888,47**			**49.888,47**
MATERIALES UTILIZADOS O PRODUCTOS VENDIDOS	**5101**	**42.772,27**			**42.772,27**
(+) COMPRAS NETAS LOCALES DE MATERIA PRIMA	510106	42.772,27			42.772,27
(+) MANO DE OBRA DIRECTA	**5102**	**3.637,50**			**3.637,50**
SUELDOS Y BENEFICIOS SOCIALES	510201	3.637,50			3.637,50
(+) OTROS COSTOS INDIRECTOS DE FABRICACION	**5104**	**3.478,70**			**3.478,70**
MANTENIMIENTO Y REPARACIONES	510406	1089,73			1089,73
OTROS COSTOS DE PRODUCCIÓN	510408	2.388,97			2.388,97
GANANCIA BRUTA	**42**	**20.111,53**			**20.111,53**
OTROS INGRESOS	**43**	**125,00**			**125,00**
DIVIDENDOS	4301				-
INTERESES FINANCIEROS	4302	125			**125,00**
GASTOS	**52**	**16.297,26**			**17.332,84**
GASTOS DE VENTA	**5201**	**3.001,19**			**3.001,19**
PROMOCIÓN Y PUBLICIDAD	520111	188,01			**188,01**
COMBUSTIBLES	520112	821,50			**821,50**
SEGUROS Y REASEGUROS (primas y cesiones)	520114	1075,72			**1.075,72**
GASTOS DE VIAJE	520117	915,96			**915,96**
GASTOS ADMINISTRATIVOS	**5202**	**13.237,54**			**13.237,54**
SUELDOS, SALARIOS Y DEMÁS REMUNERACIONES	520201	5.200,00			5.200,00
APORTES A LA SEGURIDAD SOCIAL (incluido fondo de reserva)	520202	1118,00			1118,00
HONORARIOS, COMISIONES Y DIETAS A PERSONAS NATURALES	520205	653,90			653,90
ARRENDAMIENTO OPERATIVO	520209	2.071,72			2.071,72
TRANSPORTE	520215	32,67			32,67
AGUA, ENERGÍA, LUZ, Y TELECOMUNICACIONES	520218	269,90			269,90
DEPRECIACIONES:	**520221**	**269,62**			**269,62**
PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	52022101	269,62			269,62
PROPIEDADES DE INVERSIÓN	52022102				-
AMORTIZACIONES:	**520222**	**40,33**			**40,33**
INTANGIBLES	52022201	40,33			40,33
OTROS GASTOS	520228	3.581,40			3.581,40
GASTOS FINANCIEROS	**5203**	**58,53**			**58,53**
COMISIONES	520302	58,53			58,53
OTROS GASTOS	**5204**	-			**1.035,58**
PERDIDA EN INVERSIONES EN ASOCIADAS / SUBSIDIARIAS Y OTRAS	520401				-
OTROS	520402		1035,58		**1.035,58**
GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE PARTICIPACIÓN TRABAJADORES E IMPUESTO	**60**	3.939,27			2.903,69
PARTICIPACIÓN TRABAJADORES	**61**	590,89			**590,89**
GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE IMPUESTOS	**62**	3.348,38			2.312,80
IMPUESTO A LA **RENTA CAUSADO**	**63**	803,61			**803,61**
GANANCIA (PÉRDIDA) DE OPERACIONES CONTINUADAS ANTES DEL IMPUESTO	**64**	2.544,77			1.509,19
GANANCIA (PÉRDIDA) NETA DEL PERIODO	**79**	2.544,77			1.509,19
RESULTADO INTEGRAL TOTAL DEL AÑO	**82**	2.544,77			1.509,19
TOTAL AJUSTES POR CONVERSION			**1.035,58**	-	
UTILIDAD A REINVERTIR (INFORMATIVO)	**91**				-

AVIRONSA AVIRON DE ECUADOR S.A.

IDENTIFICACIÓN DE LA COMPAÑÍA.

1. IDENTIFICACION Y OBJETO DE LA COMPAÑÍA.-

LA EMPRESA: AVIRONSA AVIRON ECUADOR S.A., es una compañía legalmente constituida en el Ecuador, de nacionalidad Ecuatoriana y se regirá por las leyes del País. El domicilio principal de la Compañía es el Distrito Metropolitano de Quito, pero podrá establecer sucursales y agencias dentro y fuera del País.

numero de ruc: 1792232740001

fechas de otorgamiento de la escritura pública de constituciòn e inscripciòn en el registro mercantil: La compañía con fecha 22 de Enero del 2010, bajo el número 192 del Registro Mercantil, tomo 141, del 04 de noviembre del 2010 fue registrada en la notaría Novena del Cantón Quito. La constitución de la compañía fue aprobada por la Superintendencia de Compañías el 14 de Diciembre del 2009

plazo de duracion: 50 años contados a partir de la fecha de su inscripción en el Registro Mercantil.

domicilio principal de la compañía: La compañía se encuentra ubicada en la provincia de Pichincha cantón Quito, dirección calle 6 de Diciembre Nº 159 y Hnos. Pazmiño, Edif. "Parlamento", Oficina Nº 214.

Objeto social: Asesoría, fiscalización y construcción de carreteras, autopistas, autovías, caminos, puentes, vías urbanas y rurales, pistas de aterrizaje, promoción y construcción de proyectos inmobiliarios.

CAPITAL SUSCRITO, PAGADO Y AUTORIZADO[1]:

El Capital Suscrito de la Empresa es de $ 800.00 distribuido de la siguiente manera:

NOMBRES ACCIONIST.			V/ACC-	%
Marco Vinicio Tapia Gómez	14	$ 50	700,00	87.5%
Hugo Patricio Tapia Gómez	2	$ 50	100,00	12.5%
Total	**16**		**800,00**	**100%**

El representante legal de la Empresa es: El Ing. Marco Vinicio Tapia Gómez

NOTA 2. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

a) Base de Presentación.-

La compañía registra sus operaciones según las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIFs) actualmente vigentes, adoptadas en el Ecuador, autorizadas y reguladas por la Superintendencia de Compañías.

NOTA 3. CAJA Y EQUIVALENTES DE CAJA

DETALLE	2010	2011
Caja		
Caja Chica y fondos rotativos	800,00	463,83
Total Cajas	**500,00**	**463,83**
Total Efectivo y Equivalente de efectivo	**500,00**	**463,83**

El efectivo y equivalentes de efectivo comprenden el efectivo disponible, depósitos a la vista en bancos, otras inversiones de corto plazo con vencimientos originales de tres meses o menos. Los fondos disponibles se encuentran en la cuenta de Banco Pichincha Cta. de Ahorros y Cta. Cte.

NOTA 4. ACTIVOS FINANCIEROS.

		AJUSTES		
DETALLE	2011	DEBE	HABER	2011 NIIF
Clientes	50,42		0,04	50,38
Cuentas por pagar relacionados	77.700,00		94,90	77.605,10
Total Cuentas por cobrar del 2011	**77.750,42**		**94,94**	**77.655,48**

La empresa da de baja una las cuentas por cobrar no recuperadas para revelar una información razonable sobre las mismas.

NOTA 5. ANTICIPO A PROVEEDORES.

		AJUSTES		
DETALLE	2011	DEBE	HABER	2011 NIIF
Seguros pagados por anticipado	539,93			539,39
Anticipo a proveedores	40.392,44		190,03	40.202,41
Total ctas por cobrar del 2011	**40.932,37**		**190,03**	**40.742,34**

La empresa entrega pagos anticipados a seguros por garantías para la elaboración de proyectos los que serán devueltos por la entidad aseguradora, los anticipos a los proveedores serán debitados de acuerdo a sus actividades o entrega de bienes.

NOTA 6. PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO

El siguiente cuadro es el detalle de la cuenta al 31-12-2010 y 2011

DETALLE	Saldo Inicial	Adiciones y retiros	Saldo al 31 de Diciemb.2011
DEPRECIABLES			
Equipo y Maquinaria			25.892,86
Muebles y Enseres			6.276,00
Equipo de Computación			1.131,20
Total depreciable			**33.300,06**
DEPRECIACIONES			- 269,00
Total Depreciación			- **269,00**
Total propiedad planta y equipo:			**33.030,44**

Los activos Fijos de la empresa se fueron depreciando de manera normal en este año fiscal de acuerdo a los de depreciación preestablecida.

NOTA 7. OTROS ACTIVOS

		AJUSTES		
DETALLE	**2011**	**DEBE**	**HABER**	**2011NIIF**
Gastos de Constitución	800,00		800,00	
(-)Amortiz. De Gastos de Const.	- 40,33	40,33		
Total otros activos ctes. 2011	**759.67**	**40,33**	**800,00**	

Se da de baja de los gastos de constitución los que son reconocidos como gastos.

NOTA 8. CUENTAS POR PAGAR

		AJUSTES		
DETALLE	**2011**	**DEBE**	**HABER**	**2011NIIF**
Obligación Bancaria	784,31			784,31
Deudas al IESS	552.79			4.366,78
Beneficio de los empleados	3.223,10			
Deudas al Fisco	516,99			1.320,60
Prestamos de accionistas	22.471,44	7,67		22.463,77
Anticipo para proyectos	116.750,76			116.750,76
Cuentas por pagar Proveedores	4.542,37	1,17		4.541,40
Total Cuentas por Pagar al 2011	**148.841,76**	**8,84**		**148.832,92**

Las Obligaciones Empleados que se encuentran pendientes de pago son por pago de beneficios de ley y las deudas al fisco registradas son por: pago de retenciones en la fuente por pagar e impuesto a la renta por pagar, además de beneficios y anticipo de clientes para proyecto en construcción.

NOTA 9. PASIVO LARGO PLAZO

		AJUSTES		
DETALLE	**2011**	**DEBE**	**HABER**	**2011NIIF**
Prestamos de accionistas	1000,00	0,22		999,78

Total Pasivo Largo Plazo	**1000,00**	**0,22**	**999,78**

Los préstamos que nos han realizado los accionistas se reconoció el valor razonable por no pagar interés.

NOTA 10. CAPITAL SOCIAL

DETALLE	2010	2011
Capital	800,00	800,00
Total Capital Social 2011	**800,00**	**800,00**

NOTA 11. UTILIDADES POR DISTRIBUIR

DETALLE	2011	DEBE	HABER	2011NIIF
Resultados por adopción por primera vez NIIFs				
Utilidad del ejercicio	2.544,77	1.044,64	9,06	1.509,19
Total Reservas y utilidades por distribuir:	**2.544,77**	**1.044,64**	**9,06**	**1.509,19**

NOTA 12. INGRESOS OPERACIONALES

DETALLE	2010	2011
Ventas		70.000,00
Total Ventas Netas a 2011		**70.000,00**

Las ventas por servicios y bienes de construcción están respaldadas en facturas, y son ingresos devengados**,** por servicios profesionales como Constructora.

NOTA 13. COSTOS Y GASTOS

Los gastos de personal y de operación son:

DETALLE	2010	2011
Costo de Ventas		49.888,47
Gastos de Administración		13.237,54
Gastos Generales y Ventas		3001,19
Gastos Financieros		58,53
Total Costos y Gastos		

Los costos y gastos corresponden al período, y se respaldan en facturas de proveedores.