

OPERACIONES FUTURAS. Para el próximo ejercicio económico se proyecta una  
efecto de estas realizando los contratos adeudados. También la seguridad de cobrar  
buenos resultados.

## INFORME DE GERENCIA POR EL EJERCICIO ECONOMICO 2012

De conformidad a las disposiciones legales y societarias vigentes, en mi calidad de Gerente General de SERVIPRONOR CIA LTDA. CIA. LTDA., a continuación me permito poner en su conocimiento el informe correspondiente al ejercicio económico 2012.

### ASPECTOS GENERALES.-

Iniciamos con SERVIPRONOR CIA LTDA un nuevo ejercicio económico y con ello también una nueva época para la empresa, con la plena confianza en que la llevaremos a buenos logros. Nuestro trabajo en el presente año se verá fortalecido con los buenos resultados obtenidos en el 2012.

**ASPECTOS SOCIETARIOS.-** En el presente ejercicio económico, tuvimos que lamentar el retiro de nuestro socio ROGELIO QUEVEDO, quien transfirió su 2.5% de participaciones al señor PEDRO SILVA, para quien dejamos constancia de nuestra bienvenida. El capital inicial continúa manteniéndose; pues, a pesar de los esfuerzos que se han venido realizando para legalizar el aumento el capital, por \$ 6.000,00, luego del fallido aumento por \$ 4.000,00, hasta la fecha no se ha podido concluir su legalización ante la Superintendencia de Compañías, esperamos que en el transcurso del presente año esto sea posible.

**ASPECTOS ECONÓMICOS.-** Los resultados obtenidos en el presente, registraron las siguientes cifras:

- Una utilidad antes de impuestos y participación de trabajadores por \$ 20.159,82, lo que nos permitirá continuar con la proyección de una empresa sustentable y sostenible y la tan necesaria capitalización con la finalidad de obtener mejores contratos, cuyos montos guardan relación porcentual con el patrimonio de la entidad.
- Es de destacar que, debido a la imposibilidad de legalizar la transferencia de dominio de la volqueta HINO, hubo que reversar la operación de compra-venta, luego de llegar a un acuerdo amigable con el propietario de la misma
- La entidad al cierre del ejercicio registra activos por \$ 85.624,30 y pasivos por \$ 61.693,22.
- Por mandato de Ley debieron aplicarse la NIIF, habiéndonos afectado especialmente en cuanto se refiere al endeudamiento para capital de operación con el principal socio de la entidad que derivó en un crédito con interés implícito que, aspiramos pagarlo antes de las fechas pactadas

- **OPERACIONES FUTURAS.-** Para el próximo ejercicio económico se proyecta una mejora en la obtención de contratos, ya de forma directa, ya de forma indirecta; para el efecto se están realizando los contactos adecuados. Tenemos la seguridad de obtener buenos resultados.

- **ASPECTOS SOBRE RELACIONES CON EL PERSONAL.-** Se viene manteniendo fijo únicamente el personal básico de oficina y la contratación de personal ocasional en cuanto se obtiene algún contrato.

- Felicitaciones y gracias a todos los que directa o indirectamente coadyuvaron en la obtención los resultados 2012, esperemos en el 2013 ir aún más lejos. Gracias también a las gestiones de los señores socios.

Atentamente,

  
Milton R. Vaca C.  
Gerente

**ASPECTOS ECONÓMICOS.-** Los resultados obtenidos en el presente, registran las siguientes cifras:

- Una utilidad antes de impuestos y participación de trabajadores por \$ 20.188,82 lo que nos permitirá continuar con la proyección de una empresa sustentable y rentable y la tan necesaria capitalización con la finalidad de obtener mejores contratos, cuyos montos guarden relación porcentual con el patrimonio de la entidad.
- Es de destacar que, debido a la imposibilidad de legalizar la tenencia de dominio de la vivienda HILIO, hubo que revertir la operación de compra-venta, luego de llegar a un acuerdo amistoso con el propietario de la misma.
- La entidad al cierre del ejercicio registra activos por \$ 52.024,30 y pasivos por \$ 61.893,22.
- Por mandato de la Ley de depósitos se aplicó la HILIO, reduciéndose el activo especulativo en cuanto se refiere al embudo para capital de operación con el principal socio de la entidad que derivó en un crédito con interés implícito por \$ 20.000,00 antes de las fechas pactadas.