

EQUICONSA

INFORME DE GERENCIA

PARA EL EJERCICIO ECONOMICO 2019

En cumplimiento a lo establecido en el artículo vigésimo tercero del estatuto social de la empresa; y atendiendo al nombramiento de gerencia por un periodo estatutario de la empresa. Pongo a ustedes señores socios, el informe de los principales hechos relevantes durante el año 2019.

ENTORNO ECONOMICO. -

Iniciamos el ejercicio económico 2019 con un panorama de incertidumbre, si tomamos en cuenta los indicadores del Banco Central, correspondientes al último semestre del año 2019, mismo que indica un decrecimiento en la tasa de desempleo y una contracción en el sistema financiero, debido al alto índice de endeudamiento que mantiene el estado con el sistema.

Con lo que se espera que se reduzca la colocación de los créditos hipotecarios, situación que complica las operaciones de la empresa.

Por otra parte, se anuncian medidas muy fuertes por parte del Estado, en el campo fiscal, económico y laboral; con el fin de cumplir con las condiciones del FMI. Por lo que se esperan movimientos y manifestaciones por parte de todos los movimientos sociales.

Con estos datos, y dando cumplimiento con el objetivo social de la empresa, durante el ejercicio económico 2019; la gestión de la gerencia se centra básicamente en agilizar todos los tramites tendientes a, conseguir las operaciones de cierre de ventas de las casas TA01, TA02, TA04, Y DE LOS LOCALES COMERCIALES B Y C. Además de dar cumplimiento con las resoluciones emanadas por la junta de accionista de fecha diciembre 2018; en lo que respecta a la resolución de cierre de operaciones y liquidación de la empresa.

EQUICONSA

En lo que respecta a la Super Intendencia de Compañías, debo indicar que se han cumplido con todas las aplicaciones de las normativas y actualizaciones para un funcionamiento mas eficiente de la empresa.

ENTORNO ADMINISTRATIVO. -

Es importante señalar que durante el ejercicio 2019, y dando cumplimiento a las resoluciones emanadas por la junta de accionista, de fecha diciembre 2018; y habiendo culminado con todas las actividades de construcción del proyecto principal de la empresa; la gestión de la gerencia se concentra en agilizar las operaciones de cierre de ventas de las casas TA01, TA02, TA04, y los locales comerciales BYC.

También inicia con todos los tramites de notificación de salida de los empleados ante el IESS,

Cierre de activos y pasivos de la empresa, afín de lograr la calificación para la liquidación de la empresa.

Durante el primer trimestre del año 2019, se realizó una primera junta de accionistas, en el mes de marzo, con el siguiente orden del día:

Presentación y conocimiento del balance, estados de situación financieros y resultados del ejercicio 2018.

Presentación del informe de gerencia.

Presentación del informe de presidencia.

Presentación del informe de comisario y designación de comisario para el periodo 2020.

Resolver sobre los resultados del balance y planificar el destino de la empresa.

ENTORNO FINANCIERO. -

Al ser este el noveno año de actividad de la empresa, y tomando en cuenta el estado de situación financiera y resultados al cierre del ejercicio 2019, reflejados en el balance y en comparación con el ejercicio 2018; tenemos una contracción

EQUICONSA

en el activo de un 71%, debido a que hubo una importante disminución en la cuenta de inventario y construcciones en proceso.

Durante el ejercicio 2018 se escrituraron 7 ventas, mientras que en el ejercicio 2019, se escrituraron 5 ventas; Si observamos el estado de resultados, podemos informar que en relación a los ingresos por ventas entre el 2018 y el 2019, este decreció en un 30%, así mismo decreció el costo de venta y el gasto decreció también, teniendo como resultado una utilidad.

En virtud de que este es el cuarto año con utilidad y, considerando que estamos en un proceso de cierre de la empresa. Recomendamos a la junta de accionistas, se distribuyan los excedentes de las utilidades entre los socios, cumpliendo con la normativa legal.

Los certificados de aportaciones que se tiene con la Mutualista Imbabura se distribuyan entre los socios, y que las inversiones que se tiene en la compañía EQUICONSA SCC se subroguen como valores entre los socios.

Se contacte a la abogada Katherine Rizo, para que realice todos los tramites legales, para el cierre y liquidación de la empresa.

Es todo cuanto puedo informar a los señores socios de la empresa, esperando que este informe cumpla con los objetivos planteados.

Quiero dejar constancia de mi profundo agradecimiento por toda la colaboración, al equipo técnico y al señor presidente.

ATENTAMENTE.



SRA. OLGA CECILIA RUIZ.

GERENTE - EQUICONSA