

INFORME DE GERENCIA

Ejercicio 2019

Señores Accionistas:

La Gerencia General, pone en conocimiento de ustedes el informe anual correspondiente a las actividades de CONSTRUPRECISA S.A. Durante el periodo económico comprendido entre el primero de 1 de enero al 31 de Diciembre del 2019.

Mediante resolución No.SC.IJ.DJC.Q.09.004846 del diez de noviembre del 2009, fue aprobada por la Superintendencia de Compañías, la constitución de la compañía CONSTRUPRECISA S.A. según expediente 164225.

La Compañía en este periodo ha conformado un equipo de trabajo especializados para de esta forma cumplir con el contrato de construcción en los plazos especificados en los contratos.

Esta Gerencia ha dado cabal cumplimiento en lo administrativo y legal, a las normas legales, estatutarias y reglamentos emanadas por los organismos de control y a las disposiciones de la Junta General.

El Año 2019 se comenzó con la implementación de nuevas formas de venta inmobiliaria para manejar de mejor manera las ventas del Conjunto Habitacional Jeaninna, el cual está a cargo de la gestión de la empresa.

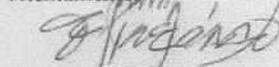
Al tratarse de un año complicado para todo el sector de la Construcción, nuestra empresa no ha cumplido con la meta propuesta, y se ha visto afectada en la Facturación anual de los servicios que prestamos en este sector de la economía, lo cual no nos ha permitido cubrir los gastos básicos de la empresa.

En el resultado final del periodo 2019 podemos evidenciar la falta de Facturación, mostrando una pérdida ya que se cubrió principalmente gastos de personal a nuestro cargo.

Nuestra empresa ha empezado a implementar una fuerte gestión de ventas por lo que será nuestro principal objetivo para el próximo año.

La Gerencia es todo cuanto puede informar en función de sus responsabilidades con respecto al desarrollo de las actividades del 2019, en general de la empresa CONSTRUPRECISA S.A.

Atentamente,



DR. FRANCISCO AGUSTIN PRECIADO PINEDA
Gerente General

Quito, 6 de marzo del 2020