

INFORME DE GERENCIA
CONSTRUPRECISA SOCIEDAD ANONIMA
PERIODO DEL 1° ENERO 2018 a 31 DICIEMBRE 2018

Señores Accionistas:

La Gerencia, pone en conocimiento de ustedes el informe anual correspondiente a las actividades de CONSTRUPRECISA S.A. Durante el periodo económico comprendido entre el primero de enero al treinta y uno de Diciembre del 2018.

Mediante resolución No.SC.IJ.DJC.Q.09.004846 del diez de noviembre del 2009, fue aprobada por la Superintendencia de Compañías, la constitución de la compañía CONSTRUPRECISA S.A. según expediente 164225.

El año 2018 el resultado del ejercicio, pese a ser positivo no es el esperado, esto debido a factores internos y externos que afrontó la empresa a lo largo del período económico 2018.

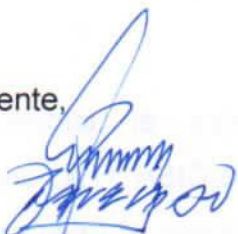
El principal inconveniente que se presentó en la comercialización de los inmuebles fue la baja en la demanda de viviendas a nivel general en el país y de forma específica en el sector del Valle de los chillos donde está ubicado el Conjunto Jeaninna.

Esta Gerencia ha dado cabal cumplimiento, a las normas legales, estatutarias y reglamentos emanados por los organismos de control y a las disposiciones de la Junta General.

CONSTRUPRECISA S. A., se fijó como principal objetivo para el año 2019, explotar las fortalezas con las que cuenta; comenzando con la dirección técnica que se ofrece hasta llegar a la comercialización de los inmuebles.

La Gerencia es todo cuanto puede informar en función de sus responsabilidades con respecto al desarrollo de las actividades del 2018, en general de la empresa CONSTRUPRECISA S.A.

Atentamente,



DR. FRANCISCO AGUSTIN PRECIADO PINEDA

Gerente

Quito, 27 de marzo del 2019