

INFORME DE GERENCIA
CONSTRUPRECISA SOCIEDAD ANONIMA
PERIODO DEL 1° ENERO 2015 a 31 DICIEMBRE 2016

Señores Accionistas:

La Gerencia, pone en conocimiento de ustedes el informe anual correspondiente a las actividades de CONSTRUPRECISA S.A. Durante el periodo económico comprendido entre el primero de 1 de enero al 31 de Diciembre del 2016.

Mediante resolución No.SC.IJ.DJC.Q.09.004846 del diez de noviembre del 2009, fue aprobada por la Superintendencia de Compañías, la constitución de la compañía CONSTRUPRECISA S.A. según expediente 164225.

El año 2016 el principal objetivo planteado fue mejorar nuestros ingresos obtenidos por comisiones cobradas por ventas, administración, y dirección técnica del Conjunto Habitacional JEANINNA según contrato firmado con la PROMOTORA del conjunto Habitacional, la señora Xiomara Gissela Parra Haro. El resultado del ejercicio, ha mejorado aunque no en la proporción que se esperaba, esto debido a factores internos y externos que afrontó la empresa a lo largo del periodo económico.

Pese al factor de cercanía al Cotopaxi que afectaba a la venta, se pudo mitigar en algo este temor de los potenciales clientes de adquirir propiedades en este sector y se concretaron algunas ventas con lo cual obtuvimos una utilidad en el ejercicio económico del periodo 2016.

Esta Gerencia ha dado cabal cumplimiento, a las normas legales, estatutarias y reglamentos emanadas por los organismos de control y a las disposiciones de la Junta General.

CONSTRUPRECISA S. A., se fijó como principal objetivo para el año 2016, explotar las fortalezas con las que cuenta; comenzando con la dirección técnica

que se ofrece hasta llegar a la comercialización de los inmuebles. Lo cual se logro con éxito.

La Gerencia es todo cuanto puede informar en función de sus responsabilidades con respecto al desarrollo de las actividades del 2016, en general de la empresa CONSTRUPRECISA S.A.

Atentamente,

A handwritten signature in dark ink, appearing to read 'F. PRECIADO', is written over a large, faint circular stamp or watermark.

DR. FRANCISCO AGUSTIN PRECIADO PINEDA
Gerente

Quito, 30 de marzo del 2016