

INFORME DE GERENCIA
CONSTRUPRECISA SOCIEDAD ANONIMA
PERIODO DEL 1° ENERO 2015 a 31 DICIEMBRE 2015

Señores Accionistas:

La Gerencia, pone en conocimiento de ustedes el informe anual correspondiente a las actividades de CONSTRUPRECISA S.A. Durante el periodo económico comprendido entre el primero de 1 de enero al 31 de Diciembre del 2015.

Mediante resolución No.SC.IJ.DJC.Q.09.004846 del diez de noviembre del 2009, fue aprobada por la Superintendencia de Compañías, la constitución de la compañía CONSTRUPRECISA S.A. según expediente 164225.

El año 2015 el principal objetivo planteado fue mejorar nuestros ingresos obtenidos por comisiones cobradas por ventas, administración, y, dirección técnica del Conjunto Habitacional JEANINNA según contrato firmado con la PROMOTORA del conjunto Habitacional, la señora Xiomara Gissela Parra Haro. El resultado del ejercicio, pese a ser positivo no es el esperado, esto debido a factores internos y externos que afrontó la empresa a lo largo del periodo económico 2015.

El principal inconveniente que se presentó en la comercialización de los inmuebles fue la baja en la demanda de viviendas a nivel general en el país y de forma específica en el sector del Valle de los chillos donde está ubicado el Conjunto Jeaninna, debido al cambio de alerta sobre la posible erupción del Volcán Cotopaxi. Este es un factor externo que afecto directamente a nuestras operaciones en el año 2015.

Pese a esto, se pudo mitigar en algo este temor de los potenciales clientes de adquirir propiedades en este sector, al finalizar el periodo 2015, y se concretaron algunas ventas con lo cual obtuvimos una pequeña utilidad en el ejercicio económico del periodo 2015.

Esta Gerencia ha dado cabal cumplimiento, a las normas legales, estatutarias y reglamentos emanadas por los organismos de control y a las disposiciones de la Junta General.

CONSTRUPRECISA S. A., se fijó como principal objetivo para el año 2016, explotar las fortalezas con las que cuenta; comenzando con la dirección técnica que se ofrece hasta llegar a la comercialización de los inmuebles.

La Gerencia es todo cuanto puede informar en función de sus responsabilidades con respecto al desarrollo de las actividades del 2015, en general de la empresa CONSTRUPRECISA S.A.

Atentamente,

DR. FRANCISCO AGUSTIN PRECIADO PINEDA

Gerente

Quito, 30 de marzo del 2016