

INFORME DE GERENCIA
CONSTRUPRECISA SOCIEDAD ANONIMA
PERIODO DEL 1° ENERO 2014 a 31 DICIEMBRE 2014

Señores Accionistas:

La Gerencia, pone en conocimiento de ustedes el informe anual correspondiente a las actividades de CONSTRUPRECISA S.A. Durante el periodo económico comprendido entre el primero de 1 de enero al 31 de Diciembre del 2014.

Mediante resolución No.SC.IJ.DJC.Q.09.004846 del diez de noviembre del 2009, fue aprobada por la Superintendencia de Compañías, la constitución de la compañía CONSTRUPRECISA S.A. según expediente 164225.

El año 2014 no se cumplieron los objetivos propuestos lo cual se evidencia en el resultado de ejercicio, pese a esto debemos tomar en cuenta que, gracias a la gestión realizada se pudo mitigar en algo la pérdida obtenida.

Al iniciar el periodo económico 2014, se fijó el objetivo principal actual de la empresa que es potenciar la parte inmobiliaria de la empresa; para culminar con éxito las ventas y entregas de las unidades habitacionales del Conjunto Gissel's II, del cual se encargó a nuestra empresa mediante contrato firmado con la Promotora Xiomara Gissela Parra Haro.

Se logró con éxito vender totalmente la segunda etapa de Gissel's II, y se recibió el 90% del dinero de las ventas realizadas.

Los cobros que están pendientes de la segunda etapa del Conjunto Gissel's II, se espera que sean recuperados hasta el primer trimestre del 2015.

Se firmó un nuevo contrato por encargo de promoción y venta con Xiomara Gissela Parra Haro, quien ahora es Promotora del CONJUNTO JEANINNA ubicado en las calles Puerto Rico y Argentina de la parroquia de Alangasí del

Cantón Quito, Provincia de Pichincha. En el cual se cobrará el 4% de comisión por ventas.

Esta Gerencia ha dado cabal cumplimiento en lo administrativo y legal, a las normas legales, estatutarias y reglamentos emanadas por los organismos de control y a las disposiciones de la Junta General.

Nuestra empresa ha implementado una fuerte gestión de ventas por lo que nuestro principal objetivo para el año 2015, es explotar esta fortaleza para poder mejorar los ingresos por comisión.

La Gerencia es todo cuanto puede informar en función de sus responsabilidades con respecto al desarrollo de las actividades del 2014, en general de la empresa CONSTRUPRECISA S.A.

Atentamente,

A large, stylized handwritten signature in black ink, enclosed within a large, thin circular outline. The signature appears to be 'Francisco Preciado'.

DR. FRANCISCO AGUSTIN PRECIADO PINEDA

Gerente

Quito, 30 de marzo del 2014