

INFORME DE GERENCIA

Ejercicio 2013

Señores Accionistas:

La Gerencia General, pone en conocimiento de ustedes el informe anual correspondiente a las actividades de CONSTRUPRECISA S.A. Durante el periodo económico comprendido entre el primero de 1 de enero al 31 de Diciembre del 2013.

Mediante resolución No.SC.IJ.DJC.Q.09.004846 del diez de noviembre del 2009, fue aprobada por la Superintendencia de Compañías, la constitución de la compañía CONSTRUPRECISA S.A. según expediente 164225.

En el 2011 empezó la construcción del Conjunto Habitacional Guisel's 2, ubicado en Llano Grande. Este conjunto habitación consta de 64 casa y 5 departamentos y 7 locales comerciales., de las cuales se está cumpliendo con el contrato de la primera etapa c, que comprende 37 casas , 5 departamentos y 7 locales comerciales, así como la infraestructura de la misma. Por lo que en el 2013 estamos listos para entregar la obra.

La Compañía en este periodo ha conformado un equipo de trabajo especializados para de esta forma cumplir con el contrato de construcción en los plazos especificados en los contratos.

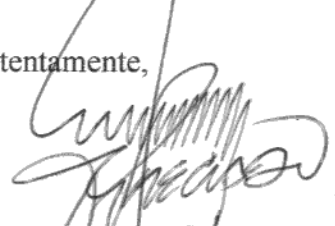
Esta Gerencia ha dado cabal cumplimiento en lo administrativo y legal, a las normas legales, estatutarias y reglamentos emanadas por los organismos de control y a las disposiciones de la Junta General.

El Año 2013, luego de la entrega del conjunto habitacional Gissel's 2 primera etapa , nosotros como empresa inmobiliaria, nos encargaremos al 100% de las ventas de las viviendas, por lo cual cobraremos una comisión .

Nuestra empresa ha empezado a implementar una fuerte gestión de ventas por lo que será nuestro principal objetivo para el próximo año.

La Gerencia es todo cuanto puede informar en función de sus responsabilidades con respecto al desarrollo de las actividades del 2013, en general de la empresa CONSTRUPRECISA S.A.

Atentamente,



DR. FRANCISCO AGUSTIN PRECIADO PINEDA
Gerente General

Quito, 31 de marzo del 2014