

INFORME DE GERENCIA

Ejercicio 2012

Señores Accionistas:

La Gerencia General, pone en conocimiento de ustedes el informe anual correspondiente a las actividades de CONSTRUPRECISA S.A. Durante el periodo económico comprendido entre el primero de 1 de enero al 31 de Diciembre del 2012.

Mediante resolución No.SC.IJ.DJC.Q.09.004846 del diez de noviembre del 2009, fue aprobada por la Superintendencia de Compañías, la constitución de la compañía CONSTRUPRECISA S.A. según expediente 164225.

En el 2011 empezó la construcción del Conjunto Habitacional Guisel's 2, ubicado en Llano Grande. Este conjunto habitación consta de 64 casa y 5 departamentos y 7 locales comerciales., de las cuales se está cumpliendo con el contrato de la primera etapa c, que comprende 37 casas , 5 departamentos y 7 locales comerciales, así como la infraestructura de la misma. Por lo que en el 2012 estamos casi con un avance del 89% en la obra contratada, lo que indica que en junio del 2013 entregaremos la obra.

La Compañía en este periodo ha conformado un equipo de trabajo especializados para de esta forma cumplir con el contrato de construcción en los plazos especificados en los contratos.

Esta Gerencia ha dado cabal cumplimiento en lo administrativo y legal, a las normas legales, estatutarias y reglamentos emanadas por los organismos de control y a las disposiciones de la Junta General.

El Año 2011 se comenzó con la capacitación del personal sobre el manejo de las Normas Internacionales Financieras, para así cumplir con el cronograma de la Superintendencia de Compañías, para lo cual no se ha tenido mayor impacto a nivel de patrimonio, ya que la actividad en construcción de la empresa está por terminar en junio del 2013.

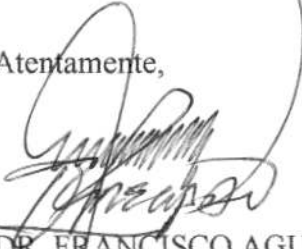
En el 2012 se adquirió un vehículo para uso en Obra, el cual es utilizado para transportar Materiales y para hacer las visitas y revisar avances de obra de acuerdo con el cronograma de trabajo, previsto.

Luego de esto Construprecisa, seguirá trabajando con el Conjunto Habitacional Gissel 2 encargándose de la venta de casas, por una comisión del 2% del valor de venta de mas mismas.

Nuestra empresa ha empezado a implementar una fuerte gestión de ventas por lo que será nuestro principal objetivo para el próximo año.

La Gerencia es todo cuanto puede informar en función de sus responsabilidades con respecto al desarrollo de las actividades del 2012, en general de la empresa CONSTRUPRECISA S.A.

Atentamente,



DR. FRANCISCO AGUSTIN PRECIADO PINEDA
Gerente General

Quito, 30 de marzo del 2013