

**INFORME ANUAL DE LA ADMINISTRACION, EJERCICIO ECONOMICO
DEL AÑO 2012**

Yaruquí, Agosto 20 del 2017

A los señores accionistas de la COMPAÑÍA DE CONSTRUCCION Y MANTENIMIENTO DE EDIFICACIONES PAILLACHO CIA. LTDA.

Señores Accionistas:

En cumplimiento a las disposiciones legales y estatutarias, contempladas en la Ley de Compañías vigente y en los estatutos de la COMPAÑÍA DE CONSTRUCCION Y MANTENIMIENTO DE EDIFICACIONES PAILLACHO CIA. LTDA, respectivamente, me permito en poner a consideración de la Junta General de Accionistas el presente informe por las labores desarrolladas en el ejercicio económico del año 2012, por la administración de la compañía.

1.-Operaciones de la Compañía.

En el periodo económico motivo de este informe, la compañía ha desarrollado sus operaciones normalmente en observancia a los objetivos sociales. Los estados financieros adjuntos: estado de situación Financiera, estado de Resultados, estados de cambios en el Patrimonio y estado de Flujo de Efectivo, evidencian la situación financiera, el movimiento económico comprendido entre el 1 de enero al 31 de diciembre del 2012, así como los cambios experimentados en el patrimonio y sus flujos de efectivo, provenientes de las operaciones de la empresa por el ejercicio económico.

Para la preparación de los registros contables y la presentación de estados financieros se aplicaron las Normas internacionales de Información Financiera para pequeñas y medianas empresas (NIIF para PYMES), adoptadas por la Superintendencia de Compañías según las circunstancias y exigencias de tipo legal.

Los gastos de administración tienen una relación directa con los ingresos provenientes de la actividad de la compañía.

La situación económica y financiera de la compañía si bien no ha sido la mejor en este periodo 2012, debo manifestar que hemos logrado salir adelante pese a las adversidades, y al factor más importante como las escasas ventas del producto terminado. Pese a todas estas circunstancias las políticas y acciones tomadas por la Administración durante el ejercicio económico 2012, estuvieron encaminadas a salvaguardar la inversión de los accionistas.

En lo que se relaciona al personal, no se hicieron cambios mayores tratando de no contratar personal y mantener el existente.

2.-Cumplimiento de las disposiciones de la junta general de accionistas

La Administración de la Compañía, ha cumplido las disposiciones emanadas de la Junta General de Accionistas.

3.-Resultados del ejercicio.

La Compañía en el ejercicio económico del año 2012 arroja una ganancia de US\$13.932,15

4.-Aspectos generales.

Los registros contables con sus respectivos anexos y documentación soporte, se encuentran en las oficinas de la Compañía, a disposición de los señores accionistas; incluyendo los estados financieros.

Atentamente,



Juan Aníbal Paillacho Guagrilla

Gerente general