



SUPERINTENDENCIA
DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS

RAZÓN SOCIAL	COMPAÑIA DE CONSTRUCCION Y MANTENIMIENTO DE EDIFICACIONES PAILLACHO CIA. LTDA.
DIRECCIÓN	JOSE LUIS TAMAYO S/N Y AGRIPINA CHIRIBOGA
EXPEDIENTE	164219
RUC	1792232066001
AÑO	2013
FORMULARIO	SC.NIF.164219.2013.1
FECHA DE LA JUNTA QUE APROBÓ LOS ESTADOS FINANCIEROS (DD/MM/AAAA)	20/08/2017

ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL

CUENTA	CÓDIGO	VALOR US\$
INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	41	187.849,52
VENTA DE BIENES	4101	
PRESTACIÓN DE SERVICIOS	4102	187.849,52
CONTRATOS DE CONSTRUCCIÓN	4103	
SUBVENCIONES DEL GOBIERNO	4104	
REGALÍAS	4105	
INTERESES	4106	0,00
INTERESES GENERADOS POR VENTAS A CRÉDITO	410601	
OTROS INTERESES GENERADOS	410602	
DIVIDENDOS	4107	
GANANCIA POR MEDICIÓN A VALOR RAZONABLE DE ACTIVOS BIOLÓGICOS	4108	
OTROS INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	4109	
(-) DESCUENTO EN VENTAS	4110	
(-) DEVOLUCIONES EN VENTAS	4111	
(-) BONIFICACIÓN EN PRODUCTO	4112	
(-) OTRAS REBAJAS COMERCIALES	4113	
GANANCIA BRUTA -> SUBTOTAL A (41 - 51)	42	114.141,80
OTROS INGRESOS	43	0,00
DIVIDENDOS	4301	
INTERESES FINANCIEROS	4302	
GANANCIA EN INVERSIONES EN ASOCIADAS / SUBSIDIARIAS Y OTRAS	4303	
VALUACIÓN DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS A VALOR RAZONABLE CON CAMBIO EN RESULTADOS	4304	
OTRAS RENTAS	4305	
COSTO DE VENTAS Y PRODUCCIÓN	51	73.707,72
MATERIALES UTILIZADOS O PRODUCTOS VENDIDOS	5101	0,00
(+) INVENTARIO INICIAL DE BIENES NO PRODUCIDOS POR LA COMPAÑIA	510101	
(+) COMPRAS NETAS LOCALES DE BIENES NO PRODUCIDOS POR LA COMPAÑIA	510102	
(+) IMPORTACIONES DE BIENES NO PRODUCIDOS POR LA COMPAÑIA	510103	
(-) INVENTARIO FINAL DE BIENES NO PRODUCIDOS POR LA COMPAÑIA	510104	
(+) INVENTARIO INICIAL DE MATERIA PRIMA	510105	
(+) COMPRAS NETAS LOCALES DE MATERIA PRIMA	510106	
(+) IMPORTACIONES DE MATERIA PRIMA	510107	
(-) INVENTARIO FINAL DE MATERIA PRIMA	510108	
(+) INVENTARIO INICIAL DE PRODUCTOS EN PROCESO	510109	
(-) INVENTARIO FINAL DE PRODUCTOS EN PROCESO	510110	
(+) INVENTARIO INICIAL PRODUCTOS TERMINADOS	510111	
(-) INVENTARIO FINAL DE PRODUCTOS TERMINADOS	510112	
(+) MANO DE OBRA DIRECTA	5102	0,00
SUELDOS Y BENEFICIOS SOCIALES	510201	
GASTO PLANES DE BENEFICIOS A EMPLEADOS	510202	
(+) MANO DE OBRA INDIRECTA	5103	0,00
SUELDOS Y BENEFICIOS SOCIALES	510301	
GASTO PLANES DE BENEFICIOS A EMPLEADOS	510302	
(+) OTROS COSTOS INDIRECTOS DE FABRICACIÓN	5104	73.707,72
DEPRECIACIÓN PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	510401	
DETERIORO O PÉRDIDAS DE ACTIVOS BIOLÓGICOS	510402	
DETERIORO DE PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO	510403	
EFFECTO VALOR NETO DE REALIZACIÓN DE INVENTARIOS	510404	
GASTO POR GARANTÍAS EN VENTA DE PRODUCTOS O SERVICIOS	510405	
MANTENIMIENTO Y REPARACIONES	510406	
SUMINISTROS MATERIALES Y REPUESTOS	510407	73.707,72
OTROS COSTOS DE PRODUCCIÓN	510408	

GASTOS		52		94.652,73	
	DE VENTA		ADMINISTRATIVOS		
GASTOS	5201	63.346,39	5202	27.632,61	
SUELDOS, SALARIOS Y DEMÁS REMUNERACIONES	520101	22.341,20	520201		
APORTES A LA SEGURIDAD SOCIAL (INCLUIDO FONDO DE RESERVA)	520102	3.944,46	520202		
BENEFICIOS SOCIALES E INDEMNIZACIONES	520103	30.527,42	520203		
GASTO PLANES DE BENEFICIOS A EMPLEADOS	520104		520204		
HONORARIOS, COMISIONES Y DIETAS A PERSONAS NATURALES	520105		520205		
REMUNERACIONES A OTROS TRABAJADORES AUTÓNOMOS	520106		520206		
HONORARIOS A EXTRANJEROS POR SERVICIOS OCASIONALES	520107		520207		
MANTENIMIENTO Y REPARACIONES	520108		520208		
ARRENDAMIENTO OPERATIVO	520109		520209		
COMISIONES	520110		520210		
PROMOCIÓN Y PUBLICIDAD	520111		////////////////////	////////////////////	
COMBUSTIBLES	520112	3.633,31	520212		
LUBRICANTES	520113		520213		
SEGUROS Y REASEGUROS (PRIMAS Y CESIONES)	520114		520214		
TRANSPORTE	520115	2.900,00	520215		
GASTOS DE GESTIÓN (AGASAJOS A ACCIONISTAS, TRABAJADORES Y CLIENTES)	520116		520216		
GASTOS DE VIAJE	520117		520217	3.405,72	
AGUA, ENERGÍA, LUZ Y TELECOMUNICACIONES	520118		520218	1.368,80	
NOTARIOS Y REGISTRADORES DE LA PROPIEDAD O MERCANTILES	520119		520219		
IMPUESTOS, CONTRIBUCIONES Y OTROS	////////////////////	////////////////////	520220		
DEPRECIACIONES	520121	0,00	520221	0,00	
PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	52012101		52022101		
PROPIEDADES DE INVERSIÓN	52012102		52022102		
AMORTIZACIONES	520122	0,00	520222	0,00	
INTANGIBLES	52012201		52022201		
OTROS ACTIVOS	52012202		52022202		
GASTO DETERIORO	520123	0,00	520223	0,00	
PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	52012301		52022301		
INVENTARIOS	////////////////////	////////////////////	52022302		
INSTRUMENTOS FINANCIEROS	////////////////////	////////////////////	52022303		
INTANGIBLES	////////////////////	////////////////////	52022304		
CUENTAS POR COBRAR	////////////////////	////////////////////	52022305		
OTROS ACTIVOS	52012306		52022306		
GASTOS POR CANTIDADES ANORMALES DE UTILIZACIÓN EN EL PROCESO DE PRODUCCIÓN	520124	0,00	520224	0,00	
MANO DE OBRA	52012401		52022401		
MATERIALES	52012402		52022402		
COSTOS DE PRODUCCIÓN	52012403		52022403		
GASTO POR REESTRUCTURACIÓN	520125		520225		
VALOR NETO DE REALIZACIÓN DE INVENTARIOS	520126		520226		
GASTO IMPUESTO A LA RENTA (ACTIVOS Y PASIVOS DIFERIDOS)	////////////////////	////////////////////	520227		
OTROS GASTOS	520128		520228	22.858,09	
GASTOS FINANCIEROS			5203	3.673,73	
INTERESES			520301	173,73	
COMISIONES			520302		
GASTOS DE FINANCIAMIENTO DE ACTIVOS			520303		
DIFERENCIA EN CAMBIO			520304		
OTROS GASTOS FINANCIEROS			520305	3.500,00	
OTROS GASTOS			5204	0,00	
PERDIDA EN INVERSIONES EN ASOCIADAS / SUBSIDIARIAS Y OTRAS			520401		
OTROS			520402		
GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE 15% A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA DE OPERACIONES CONTINUADAS → SUBTOTAL B (A + 43 - 52)			60	19.489,07	
15% PARTICIPACIÓN TRABAJADORES			61		
GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE IMPUESTOS → SUBTOTAL C (B - 61)			62	19.489,07	
IMPUESTO A LA RENTA CAUSADO			63		
GANANCIA (PÉRDIDA) DE OPERACIONES CONTINUADAS ANTES DEL IMPUESTO DIFERIDO → SUBTOTAL D (C - 63)			64	19.489,07	
(-) GASTO POR IMPUESTO DIFERIDO			65		
(+) INGRESO POR IMPUESTO DIFERIDO			66		
GANANCIA (PÉRDIDA) DE OPERACIONES CONTINUADAS			67		

INGRESOS POR OPERACIONES DISCONTINUADAS	71	
GASTOS POR OPERACIONES DISCONTINUADAS	72	
GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE 15% A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA DE OPERACIONES DISCONTINUADAS → SUBTOTAL E (71 - 72)	73	0,00
15% PARTICIPACIÓN TRABAJADORES	74	
GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE IMPUESTOS DE OPERACIONES DISCONTINUADAS → SUBTOTAL F (E - 74)	75	0,00
IMPUESTO A LA RENTA CAUSADO	76	
GANANCIA (PÉRDIDA) DE OPERACIONES DISCONTINUADAS → SUBTOTAL G (F - 76)	77	0,00
GANANCIA (PÉRDIDA) NETA DEL PERIODO → SUBTOTAL H (D + G)	79	19.489,07
PROPIETARIOS DE LA CONTROLADORA	7901	
PARTICIPACIÓN ATRIBUIBLE A LA NO CONTROLADORA (INFORMATIVO)	7902	
COMPONENTES DEL OTRO RESULTADO INTEGRAL	81	0,00
DIFERENCIA DE CAMBIO POR CONVERSIÓN	8101	
VALUACIÓN DE ACTIVOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA LA VENTA	8102	
GANANCIAS POR REVALUACIÓN DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	8103	
GANANCIAS (PÉRDIDAS) ACTUARIALES POR PLANES DE BENEFICIOS DEFINIDOS	8104	
REVERSIÓN DEL DETERIORO (PÉRDIDA POR DETERIORO) DE UN ACTIVO REVALUADO	8105	
PARTICIPACIÓN DE OTRO RESULTADO INTEGRAL DE ASOCIADAS	8106	
IMPUESTO SOBRE LAS GANACIAS RELATIVO A OTRO RESULTADO INTEGRAL	8107	
OTROS (DETALLAR EN NOTAS)	8108	
RESULTADO INTEGRAL TOTAL DEL AÑO → SUBTOTAL I (H + 81)	82	19.489,07
PROPIETARIOS DE LA CONTROLADORA	8201	
PARTICIPACIÓN NO CONTROLADORA (INFORMATIVO)	8202	
GANANCIA POR ACCIÓN (SOLO EMPRESAS QUE COTIZAN EN BOLSA)	90	0,00
GANANCIA POR ACCIÓN BÁSICA	9001	0,00
GANANCIA POR ACCIÓN BÁSICA EN OPERACIONES CONTINUADAS	900101	
GANANCIA POR ACCIÓN BÁSICA EN OPERACIONES DISCONTINUADAS	900102	
GANANCIA POR ACCIÓN DILUÍDA	9002	0,00
GANANCIA POR ACCIÓN DILUÍDA EN OPERACIONES CONTINUADAS	900201	
GANANCIA POR ACCIÓN DILUÍDA EN OPERACIONES DISCONTINUADAS	900202	
UTILIDAD A REINVERTIR (INFORMATIVO)	91	

PAILLACHO GUAGRILLA JUAN ANIBAL
1705328175

DÍAZ ALARCON ORLANDO VINICIO
1706864442001

REPRESENTANTE LEGAL

CONTADOR

EL REPRESENTANTE LEGAL DECLARA QUE LOS DATOS QUE CONSTAN EN ESTE ESTADO FINANCIERO SON EXACTOS Y VERDADEROS.
LOS ESTADOS FINANCIEROS ESTÁN ELABORADOS BAJO LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

El presente estado financiero ha sido enviado electrónicamente por el Representante Legal en virtud de una Declaración de Responsabilidad firmada por éste que obvia las firmas autógrafas. Este documento es fiel reproducción del documento digital que consta en nuestros archivos. La veracidad del mismo es completa responsabilidad del Representante Legal.