

Quito, Abril 20 de 2.016

Señores

SOCIOS DE CONSTRUSALINAS CIA. LTDA.

Ciudad.-

De mi consideración:

A continuación tengo el agrado de ofrecer a Ustedes el Informe Anual de acuerdo a la Ley y a los Estatutos de la Compañía sobre el Ejercicio Económico 2.015.

Durante los primeros meses del año 2.015 la actividad de la Compañía se enfocó en los últimos acabados de las casas construidas con el socio Vista Hermosa en Cotacachi, este proyecto al estar prácticamente terminado ahora se ha enfocado en la fase de promoción y las ventas que posiblemente se concretarán durante el año 2016. La venta de servicios de transporte de material ha sido significativa en este año, representa casi el 50% del total de Ventas, de igual manera la Venta de 1 departamento representa casi el otro 50% del total de ventas.

En los últimos meses del año 2.015 se inició la reconstrucción de una casa en Tumbaco, estos trabajos nuestra Empresa los facturará en 2.016.

En resumen en este año 2015 se facturó lo correspondiente a las actividades de Servicios de Transporte, venta de 1 Inmueble y Servicios Varios.

Del análisis del Balance de la Compañía correspondiente al año 2.015 podemos sacar las siguientes conclusiones con respecto a las variaciones más significativas en sus principales rubros con relación al Ejercicio precedente año 2.014:

1.- Durante el Ejercicio económico 2.015 las ventas en general se incrementaron prácticamente en un 340% con relación al ejercicio precedente 2.014.

El total de ventas del año 2.015 por el valor de \$ 168.874,15 (100%) se desglosa en:

U.S. \$ 82.649,94 (48.94%) por Servicios de Transporte.

U.S. \$ 84.000,00 (49.74%) por Venta Inmueble.

U.S. \$ 2.224,21 (1.32%) por Venta Varios

2.- De igual manera los costos y gastos de administración y ventas se incrementaron en alrededor de 1.2%, en el año 2.015, estos fueron por el valor de U.S. \$ 169.012,68 frente a U.S. \$ 166.093,35 del año 2.014, los cuales están acordes a la actividad desarrollada en el año 2.015.

Además la Empresa posee un inventario por el valor de \$ 41.579,04.

3.- Sin embargo el resultado económico de la Empresa en 2.015 fue negativo de acuerdo a los motivos expuestos, pero no tiene relación alguna con la exorbitante pérdida del ejercicio precedente 2.014.

Los diversos gastos correspondientes al año 2.015 se cubrieron con los pagos efectuados por los clientes.

Se sigue con la expectativa de vender las 5 casas construidas en Cotacachi - Vista Hermosa, lo cual servirá para cancelar los préstamos de Socios por el valor de \$ 167.500,00.

4.- Los índices de solvencia, endeudamiento, etc. están dentro de los rangos normales y aceptables.

5.- En el Ejercicio Económico 2.015 la Compañía cumplió efectivamente con las disposiciones emitidas por la Junta General Ordinaria de Socios, especialmente en lo que se refiere al presupuesto de gastos aprobado para el 2.015, así como también en lo que se refiere al manejo de recursos y del personal que labora en la Empresa.

Cabe resaltar el manejo muy solvente y austero del área económica.

La coyuntura económica que atraviesa el País, debido a la mala administración, al despilfarro de recursos, a las malas políticas gubernamentales, al excesivo gasto del aparato estatal, la falta de inversión extranjera en nuestro País ha afectado terriblemente a la Empresa Privada, esto sumado al terremoto que se produjo en días pasados. La desaceleración que sufre nuestro País se ve reflejada en la falta de contratos y por ende baja en ventas que ha afectado seriamente a nuestra Empresa y a casi todas las demás. Ahora el Gobierno ante la falta de ingresos petroleros se ha empeñado en cubrir el presupuesto general vía impuestos, es decir sigue metiendo la mano a los bolsillos del pueblo. Cabe resaltar además la falta de crédito por parte de la Banca.

A los Señores Socios les transmito un mensaje de perseverancia para lograr vender las casas de Cotacachi y así recuperar esa inversión.

Muy atentamente,



CONSTRUSALINAS CIA. LTDA.

CARMEN SALINAS

GERENTE