

Quito, Abril 20 de 2.015

Señores

SOCIOS DE CONSTRUSALINAS CIA. LTDA.

Ciudad.-

De mi consideración:

A continuación tengo el agrado de ofrecer a Ustedes el Informe Anual de acuerdo a la Ley y a los Estatutos de la Compañía sobre el Ejercicio Económico 2.014.

Durante el año 2.014 la actividad de la Compañía se enfocó en los acabados de las casas construidas con el socio Vista Hermosa en Cotacachi, este proyecto al estar prácticamente terminado ahora se ha enfocado en la fase de promoción y las ventas que se concretarán durante el año 2015, por lo tanto no se ha generado ingresos sino únicamente gastos en este ejercicio 2014.

En este año 2014 únicamente se facturó lo correspondiente a las actividades de Arriendos y Transporte.

Del análisis del Balance de la Compañía correspondiente al año 2.014 podemos sacar las siguientes conclusiones con respecto a las variaciones más significativas en sus principales rubros con relación al Ejercicio precedente año 2.013:

1.- Durante el Ejercicio económico 2.014 las ventas en general prácticamente se redujeron en un 74% con relación al ejercicio precedente 2.013.

El total de ventas del año 2.014 por el valor de \$ 49.633,57 (100%) se desglosa en:

U.S. \$ 6.424,00 (13%) por Arriendos.

U.S. \$ 43.209,57 (87%) por Transporte.

2.- Los costos y gastos de administración y ventas decrecieron en alrededor del 8%, en el año 2.014 estos fueron por el valor de U.S. \$ 166.093,35 frente a U.S. \$ 180.167,85 del año 2.013, los cuales están acordes a la actividad desarrollada en el año 2.014.

Además la Empresa posee un inventario por el valor de \$ 56.582,41.

3.- Sin embargo el resultado económico de la Empresa fué negativo de acuerdo a los motivos expuestos.

Para cubrir los diversos gastos del año 2.014 los Socios efectuaron préstamos por el valor de \$ 165.000,00 que serán devueltos una vez que se vendan las 5 casas construidas en Cotacachi - Vista Hermosa.

Cabe señalar que a principios del año 2.015 se realizó la venta de un departamento por el valor de \$ 84.000,00.

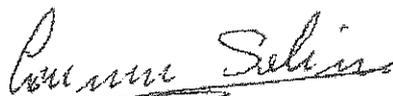
4.- Los índices de solvencia, endeudamiento, etc. Están dentro de los rangos normales y aceptables.

5.- En el Ejercicio Económico 2.014 la Compañía cumplió efectivamente con las disposiciones emitidas por la Junta General Ordinaria de Socios, especialmente en lo que se refiere al presupuesto de gastos aprobado para el 2.014, así como también en lo que se refiere al manejo de recursos y del personal que labora en la Empresa, debiendo destacarse un manejo muy solvente y austero del área económica.

A los Señores Socios les transmito un mensaje positivo ya que el panorama a corto plazo se muestra optimista y en recuperación tomando en cuenta que se ha sembrado en 2.014 y los frutos se cosecharán en estos próximos meses del año 2.015.

Muy atentamente,

CONSTRUSALINAS CIA. LTDA.



CARMEN SALINAS

GERENTE