

Quito, Abril 21 de 2.014

Señores

SOCIOS DE CONSTRUSALINAS CIA. LTDA.

Ciudad.-

De mi consideración:

A continuación tengo el agrado de ofrecer a Ustedes el Informe Anual de acuerdo a la Ley y a los Estatutos de la Compañía sobre el Ejercicio Económico 2.013.

Durante el año 2.013 la actividad de la Compañía se enfocó en la construcción de casas con el socio Vista Hermosa en Cotacachi, este proyecto al estar recién en construcción no ha generado ingresos o ventas sino únicamente gastos en este ejercicio 2013, en los próximos meses se facturarán las ventas.

Del análisis del Balance de la Compañía correspondiente al año 2.013 podemos sacar las siguientes conclusiones con respecto a las variaciones más significativas en sus principales rubros con relación al Ejercicio precedente año 2.012:

1.- Durante el Ejercicio económico 2.013 las ventas en general prácticamente se redujeron en un 30% con relación al ejercicio precedente 2.012.

El total de ventas del año 2.013 por el valor de \$ 187.527,52 (100%) se desglosa en:

U.S. \$ 92.000,00 (48.95%) por venta de un departamento.

U.S. \$ 10.560,00 (5.62%) por arriendo de dos departamentos.

U.S. \$ 85.367,52 (45.43%) por facturación transportes

2.- Los costos y gastos de administración y ventas decrecieron en alrededor del 29%, en el año 2.013 estos fueron por el valor de U.S. \$ 180.167,85 frente a U.S. \$ 253.339,49 del año 2.012, los cuales están acordes a la actividad desarrollada en el año 2.013.

3.- Sin embargo el resultado económico de la Empresa fue positivo de acuerdo a los motivos expuestos.

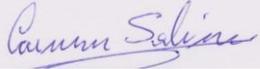
4.- Los índices de solvencia, endeudamiento, etc. Están dentro de los rangos normales y aceptables.

5.- En el Ejercicio Económico 2.013 la Compañía cumplió efectivamente con las disposiciones emitidas por la Junta General Ordinaria de Socios, especialmente en lo que se refiere al presupuesto de gastos aprobado para el 2.013, así como también en lo que se refiere al manejo de recursos y del personal que labora en la Empresa, debiendo destacarse un manejo muy solvente y austero del área económica.

A los Señores Socios les transmito un mensaje positivo ya que el panorama a corto plazo se muestra optimista y en recuperación tomando en cuenta que se ha sembrado en 2.013 y los frutos se cosecharán en estos próximos meses.

Muy atentamente,

CONSTRUSALINAS CIA. LTDA.

A rectangular box containing a handwritten signature in purple ink that reads "Carmen Salinas".

**CARMEN SALINAS
GERENTE**

"CERTIFICO QUE ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL"