

MACCAFERRI DE ECUADOR S.A.

INFORME DE COMISARIO

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012

INFORME DE COMISARIO

A la Junta General de Accionistas y Directorio de:
Maccaferri de Ecuador S.A.

En mi calidad de comisario principal de **MACCAFERRI DE ECUADOR S.A.**, de acuerdo al nombramiento emitido en Junta General de Accionistas los primeros días del mes de enero del 2013 y en cumplimiento de la función que me asigna el Art. 279 de la Ley de Compañías, cúpleme informarles que he examinado al estado de situación financiera 31 de diciembre del año 2012, el estado de sus operaciones, estado de cambios en el patrimonio y estado de flujo de efectivo por el año que terminó en esa fecha, así como un resumen de las políticas contables más importantes y otras notas aclaratorias por el año terminado en esa fecha. Ha incluido esta revisión, los libros sociales de la Compañía y el cumplimiento de las resoluciones de la Junta de Accionistas por parte de los Administradores de la Compañía.

1. RESPONSABILIDAD DE LA ADMINISTRACIÓN DE LA COMPAÑÍA POR LOS ESTADOS FINANCIEROS

La preparación y presentación de los estados financieros de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera, es responsabilidad de los administradores de la Compañía, así como el diseño, la implementación y el mantenimiento de los controles internos relevantes para la preparación y presentación de dichos estados financieros.

2. RESPONSABILIDAD DEL COMISARIO

Mi trabajo se efectuó en base a pruebas selectivas, incluye la revisión de la evidencia que soporta las cifras y revelaciones de los estados financieros, incluyó también, la evaluación de los principios de contabilidad utilizados, disposiciones legales emitidas en la República del Ecuador y las estimaciones significativas efectuadas por la Gerencia, así como la presentación de los estados financieros en general.

Atendiendo lo dispuesto por la Resolución No. 92-1-4-3-0014, en adición debo indicar:

3. CUMPLIMIENTO DE RESOLUCIONES

Como resultado de mi examen, en base al balance de mi revisión, las transacciones registradas se ajustan a las normas legales, estatutarias y reglamentarias, así como las resoluciones de las Juntas de Accionistas y del Directorio emitidas en el año 2012.

De acuerdo a la Resolución No.08.G.DSC.010 emitida por la Superintendencia de Compañías en noviembre del 2008, las compañías como **MACCAFERRI DE ECUADOR S.A.**, deben preparar sus primeros estados financieros bajo NIIF en el 2012, por lo cual los estados financieros de la Compañía por el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2012 son los primeros estados financieros emitidos de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Hasta el año terminado en el 2011 la Compañía emitía sus estados financieros según Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC), por lo cual las cifras de los estados financieros del 2011 han sido reestructuradas para ser presentadas con los mismos criterios y principios del 2012.

La fecha de transición de la Compañía es el 1 de enero del 2011. La Compañía ha preparado su estado de situación financiera de apertura bajo NIIF a dicha fecha.

De acuerdo a la NIIF 1 para elaborar los estados financieros antes mencionados, se han aplicado todas las excepciones obligatorias y algunas de las exenciones optativas a la aplicación retroactiva de las Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF.

4. SITUACIÓN FISCAL

Al 31 de diciembre del 2012 la Administración Tributaria no ha procedido a revisar los registros contables de “Maccaferri de Ecuador S.A.”

5. OPINIÓN SOBRE CUMPLIMIENTO

En mi opinión, he podido verificar que los administradores han dado cumplimiento a las disposiciones e instrucciones de la Junta General de Accionistas y del Directorio; y, que los libros sociales de la Compañía están adecuadamente manejados.

6. PROCEDIMIENTOS DE CONTROL INTERNO

El trabajo de Comisaría se lo puede realizar a satisfacción porque la empresa cuenta con los documentos y comprobantes necesarios de tal forma para que toda transacción sea respaldada y documentada adecuadamente. En cuanto a los registros contables debo indicar que éstos se encuentran actualizados y en orden.

Como se puede deducir del punto anterior, se maneja un plan de cuentas adecuado que permite el registro de los movimientos por partida doble, durante el año 2012, utilizando el sistema computarizado "NECTILUS" con todos los parámetros y necesidades de una Compañía Comercial, obviamente el funcionamiento del programa ha implicado capacitación, diseño de formularios, procedimientos y depuración de cuentas contables. Todas las cuentas contables tienen concordancia con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

7. OPINIÓN SOBRE EL CONTROL INTERNO

Con base a la revisión efectuada, considero que los controles internos implementados por la administración de la Compañía son adecuados, lo cual ha contribuido a un eficiente manejo financiero y administrativo.

8. ESTRUCTURA Y COMPOSICIÓN DEL ACTIVO:

El Activo total de la empresa asciende a USD \$ 2.003.865 dólares de los Estados Unidos de América. Un detalle de los rubros que integran el Activo es como sigue:

<Ver página siguiente>

Diciembre 31, 2012	Valor	Porcentaje
	USD \$	%
Efectivo y equivalentes de efectivo	343.075	17,12%
Documentos y cuentas por cobrar clientes no relacionados	848.693	42,35%
Documentos y cuentas por cobrar clientes relacionados	5.000	0,25%
Activos por impuestos corrientes	42.829	2,14%
Inventarios	716.091	35,74%
Servicios y otros pagos anticipados	16.029	0,80%
Otros activos corrientes	11.000	0,55%
Total Activo Corriente	1.982.717	
Propiedad Planta y Equipo	19.908	0,99%
Otros activos no corrientes	1.240	0,06%
Total Activo No Corriente	21.148	
Total Activos	USD \$ 2.003.865	100%

En el caso de los Activos Corrientes, para el manejo de fondos, nómina, impuestos y transferencias al exterior se utiliza el "Banco Pichincha" y para los gastos por aranceles el "Banco la Producción S. A. – Produbanco".

Los "Documentos y cuentas por cobrar clientes no relacionados" corresponden al saldo neto de cuentas por cobrar provenientes de la facturación propia emitida por la compañía, según el siguiente detalle:

	... Diciembre 31...	
	2012	2011
	(en USD \$)	
Documentos y cuentas por cobrar clientes no relacionados		
Facturas por cobrar clientes no relacionados	866.946	412.221
(-) Provisión facturas incobrables Clientes	(18.253)	(10.431)
Total	848.693	401.790

El saldo neto de cuentas por cobrar relacionadas se genera por la venta de acciones de "Maccaferri de Ecuador S.A." a "Maccaferri de Centroamérica Ltda." por un valor de USD \$ 4.950 y a "Maccaferri do Brasil" por el valor de USD \$ 50.

El inventario se registra al costo o a su valor neto de realización; el que resulte menor, se descompone de productos terminados e inventario en tránsito, menos la correspondiente provisión para inventarios netos de realización, según se detalla a continuación:

	... Diciembre 31... 2012	2011
	(en USD \$)	
Costo o Valuación	717.846	350.477
Provisión para inventarios netos de realización	(1.755)	0
Total	<u>716.091</u>	<u>350.477</u>
Clasificación: Costo o Valuación		
Inventario de producto terminado	587.407	350.132
Importaciones en tránsito	<u>130.439</u>	<u>344</u>
Subtotal	<u>717.846</u>	<u>350.477</u>

El valor de propiedad, planta y equipo, se compone de los rubros: muebles y enseres, equipo de cómputo y equipo de oficina. La depreciación se carga para distribuir el costo de los activos menos sus valores residuales a lo largo de su vida útil estimada, aplicando el método lineal. Si existe algún indicio de que se ha producido un cambio significativo en la tasa de depreciación, vida útil o valor residual de un activo, se revisa la depreciación de ese activo de forma prospectiva para reflejar las nuevas expectativas. Los gastos de mantenimiento y reparaciones menores se cargan a resultados del ejercicio.

Un componente de propiedad, planta y equipo o cualquier parte significativa del mismo reconocida inicialmente; se da de baja al momento de su venta o cuando no se espera obtener beneficios económicos futuros por su uso o venta. Cualquier ganancia o pérdida resultante al momento de dar de baja el activo (calculada como la diferencia entre el ingreso neto procedente de la venta y el importe en libros del activo), se incluye en el estado de resultados cuando se da de baja el activo.

Un resumen de propiedad, planta y equipo es como sigue:

	... Diciembre 31... 2012	2011
	(en USD \$)	
Costo o valuación	34.371	31.896
Depreciación acumulada	(14.463)	(7.524)
Total	<u>19.908</u>	<u>24.372</u>
Clasificación:		
Muebles de Oficina	15.094	9.454
Equipos de Oficina	1.407	9.365
Equipos de Computación y Software	<u>17.871</u>	<u>13.077</u>
	<u>34.371</u>	<u>31.896</u>

9. ESTRUCTURA Y COMPOSICIÓN DEL PASIVO:

El Pasivo total de la empresa asciende a USD \$ 1.425.332 dólares de los Estados Unidos de América

El pasivo está compuesto por:

Diciembre 31, 2012	Valor USD \$	Porcentaje %
Documentos y cuentas por pagar no relacionados	210.009	14,73%
Documentos y cuentas por pagar relacionados	785.151	55,09%
Obligaciones con instituciones financieras	134.512	9,44%
Obligaciones con la administración tributaria	3.620	0,25%
Impuesto a la Renta	102.318	7,18%
Otras obligaciones	124.887	8,76%
Otros	57.013	4,00%
Total Pasivo Corriente	1.417.509	
Provisiones por beneficios a empleados	7.625	0,53%
Otros pasivos no corrientes	198	0,01%
Total Pasivo No Corriente	7.823	
Total Pasivo	USD \$ 1.425.332	100%

El rubro de "Documentos y cuentas por pagar no relacionadas" corresponde a los saldos adeudados por la compra de inventarios y servicios recibidos de proveedores nacionales y del exterior.

En las cuentas del pasivo, el rubro más significativo corresponde a la cuenta "Documentos y cuentas por pagar relacionadas", se incluye bajo la denominación de compañías relacionadas a las sociedades con accionistas comunes, con participación accionaria significativa en la Compañía o influencia significativa como proveedor. Estos saldos corresponden principalmente a la compra de inventario entre empresas del grupo, así como préstamos e intereses. Se detalle es el siguiente:

<Ver página siguiente>

... Diciembre 31...
2012 2011
(en USD \$)

Cuentas por pagar diversas / relacionadas		
Maccaferri de Perú S.A.C.	226.300	2.362
Maccaferri Constuction S.A.C.	63.040	78.009
Felsinea Factor S.P.A.	494.284	
Intereses por pagar Felsinea	1.527	
Total	<u>785.151</u>	<u>80.371</u>

Las Obligaciones con Instituciones Financieras corresponden a préstamos obtenidos con el Banco Pichincha durante el año 2012 y los intereses generados por los mismos, según se detallan a continuación:

- ✓ Un préstamo de consumo No. 1540503-00, por un valor de USD \$ 225.000 con fecha 18 de septiembre del 2012, a un plazo de 175 días, con una tasa de interés fija del 9.74%.
- ✓ Un préstamo de consumo No. 1370127-00, por un valor de USD \$ 165.000 con fecha 30 de marzo del 2012, a un plazo de 170 días, con una tasa de interés fija del 11,20%, el mismo que al 31 de diciembre del 2012 fue pre-cancelado en su totalidad.

La Cuenta "Otras Obligaciones" corresponde a las provisiones por beneficios sociales, obligaciones con el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social y empleados, su detalle es el siguiente:

<Ver página siguiente>

... Diciembre 31...
2012 2011
(en USD \$)

Servicio con el I.E.S.S.		
Aporte Individual Empleados	980	856
Aporte Patronal	1.273	1.112
Fondos de Reserva IESS por pagar	68	31
Préstamos Hipotecarios	665	503
Préstamos Quirografarios	291	180
Subtotal	<u>3.277</u>	<u>2.682</u>
Por beneficios de ley a empleados		
Sueldos y Salarios por Pagar	8.495	-
Décimo Tercero por Pagar	873	763
Décimo Cuarto por Pagar	1.060	516
Vacaciones por Pagar	1.520	2.139
Fondos de Reserva	-	31
Otras Cuentas por Pagar Empleados	143	-
15% Participación trabajadores	109.519	22.712
Subtotal	<u>121.610</u>	<u>26.161</u>
Total	<u>124.887</u>	<u>28.843</u>

Los rubros de Jubilación patronal y desahucio a cargo de la Compañía es determinado con base a un estudio actuarial practicado por un profesional independiente y se provisiona con cargos a los costos o gastos (resultados) del ejercicio.

10. ESTRUCTURA Y COMPOSICIÓN DEL PATRIMONIO:

Las cuentas patrimoniales reflejan el capital suscrito y pagado de USD \$ 5.000, en el caso de la reserva legal según la legislación vigente en el Ecuador, la Compañía debe apropiar por lo menos el 10% de la utilidad neta del año, el saldo de dicha reserva debe alcanzar máximo el 50% del capital suscrito. La reserva legal de la Compañía alcanza el 50.00% del capital suscrito.

Se detalla como sigue:

<Ver página siguiente>

Diciembre 31, 2012	Valor USD \$	Porcentaje %
Capital Pagado	5.000	0,86%
Reservas	2.500	0,43%
Utilidades / (Pérdidas) Acumuladas	96.181	16,63%
Resultados del ejercicio	474.852	82,08%
Total Patrimonio	USD \$ 578.533	100%

Las conciliaciones que se presentan a continuación muestran la cuantificación del impacto de la transición a las NIIF sobre la situación financiera, resultado integral y flujos de efectivo previamente informados de MACCAFERRI DE ECUADOR S.A.:

CONCILIACIÓN DEL PATRIMONIO NETO AL 1 DE ENERO Y AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011

Cuenta	Capital Social	Reservas	Resultados Acumulados	Resultados del Ejercicio	Resultados Acumulados Aplicación de NIIF	Total
Saldo al 31 de Diciembre 2010 (NEC)	5.000	-	16.766	-	-	21.766
Detalle de Ajustes						
Estimación Incobrables	-	-	-	-	(3.796)	(3.796)
Jubilación Patronal y Bonificación por Desahucio	-	-	-	-	(1.068)	(1.068)
Impuestos Diferidos	-	-	-	-	(442)	(442)
Activos Diferidos	-	-	-	-	(1.229)	(1.229)
Costo Amortizados de Cuentas por pagar	-	-	-	-	2.762	2.762
Saldo al 01 de enero 2011 (NIIF)	<u>5.000</u>	<u>-</u>	<u>16.766</u>	<u>-</u>	<u>(3.773)</u>	<u>17.993</u>
Saldo al 31 de Diciembre 2011 (NEC)	5.000	2.500	9.350	94.229	-	111.079
Detalle de Ajustes						
Ajustes 2010 (NIIF)	-	-	-	-	(3.773)	(3.773)
Jubilación Patronal y Bonificación por Desahucio	-	-	-	(1.722)	-	(1.722)
Impuestos Diferidos	-	-	-	(198)	442	244
Activos Diferidos	-	-	-	615	-	615
Costo Amortizados de Cuentas por pagar	-	-	-	(2.762)	-	(2.762)
Saldo al 31 de diciembre 2011 (NIIF)	<u>5.000</u>	<u>2.500</u>	<u>9.350</u>	<u>90.162</u>	<u>(3.331)</u>	<u>103.681</u>

11. ESTRUCTURA Y COMPOSICIÓN DE RESULTADOS:

En lo referente al Estado de resultados, la Compañía incorpora en las cuentas de ingresos el producto de la venta de materiales para la construcción de ingeniería civil y los ingresos provenientes del servicio de instalación de gaviones.

Los ingresos del período comprendido entre el 1º de enero y el 31 de diciembre del 2012 fueron como sigue:

<Ver página siguiente >

Diciembre 31, 2012	Valor	Porcentaje
	USD \$	%
Ingresos de actividades ordinarias	4.396.885	100,00%
Total Ingresos	USD \$ 4.396.885	100%

Los Costos corresponden básicamente por el valor de adquisición de los inventarios que fueron vendidos. Son reconocidos en el estado de resultados con base al criterio del devengado.

Los costos y gastos del mismo período se conforman de la siguiente manera:

Diciembre 31, 2012	Valor	Porcentaje
	USD \$	%
Costo de ventas y producción	3.227.444	88,02%
Gastos de venta	242.363	6,61%
Gastos administrativos	155.372	4,24%
Gastos financieros	39.844	1,09%
Egresos No Operacionales	1.734	0,05%
Total Costos y Gastos	USD \$ 3.666.756	100%

De los costos pagados nacionalmente y del exterior se han realizado las retenciones en la fuente correspondientes, según estipula el Reglamento de Aplicación de la Ley de Régimen Tributario Interno.

Los gastos de Administración y Ventas se encuentran debidamente respaldados y corresponden al giro del negocio. Los gastos de depreciación y de provisiones incluyendo las de jubilación patronal y desahucio se encuentran respaldados con los cuadros correspondientes.

El ejercicio fiscal del año 2012 arroja una utilidad contable y es el reflejo de la excelente gestión que ha tenido la Compañía en el mercado ecuatoriano.

<Ver página siguiente>

12. INDICADORES FINANCIEROS

En cuanto a los indicadores financieros, comentaré los que considero son importantes para la Compañía:

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012

INDICE		2012	2011
Capital de Trabajo	= Activo Corriente - Pasivo Corriente	= 565.207,88	81.000,57
Índice de Liquidez	= $\frac{\text{Activo Corriente}}{\text{Pasivo Corriente}}$	= 1,40	1,08
Prueba Acida	= $\frac{\text{Activo Corriente} - \text{Inventarios}}{\text{Pasivo Corriente}}$	= 0,89	0,73
Rotación de Cobranzas	= $\frac{\text{Ctas. y Doctos. Por Cobrar Comerciales}}{\text{Ventas}} \times 360$	= 69 días	49 días
Índice de Endeudamiento	= $\frac{\text{Pasivo Total} \times 100}{\text{Patrimonio Neto}}$	= 246%	960%
Margen de Rentabilidad	= $\frac{\text{Utilidad / Pérdida Antes de Impuestos}}{\text{Ventas Netas}}$	= 0,17	0,05
	Relación Patrimonio * 100 / Activo Total	28,87%	9,44%

Sobre los estados financieros auditados por "Russell Bedford Ecuador S.A."; correspondiente al año 2012 se pudo determinar lo siguiente:

Capital de Trabajo.- La empresa presenta un capital de trabajo positivo por USD \$ 565.207,00 lo que demuestra que los recursos que la Compañía sirven para atender las obligaciones que surgen en el normal desarrollo de su actividad económica.

Índice de Liquidez.- La Compañía para cubrir cada dólar de obligaciones financieras, deudas o pasivos a corto plazo, cuenta con USD \$ 1,40, es decir que del cien por ciento de sus activos corrientes, el 71,49% son para pago de sus obligaciones y solo el 28,51% quedan disponibles.

Prueba Acida.- Según el análisis del Índice de prueba acida la Compañía no alcanza a atender sus obligaciones y tendría que liquidar parte de sus inventarios para poder cumplir con sus deudas a corto plazo.

Índice de Endeudamiento.– Por cada unidad monetaria aportada por los socios, se obtiene USD\$ 2,46 de financiamiento de empresas relacionadas, lo que implica tener un nivel de endeudamiento del 246% en relación al patrimonio.

Margen de Rentabilidad.– Por cada unidad monetaria de venta, se genera USD\$ 0,17 de unidades monetarias de utilidad, lo que implica tener el 16,61% de utilidad sobre las ventas.

Relación Patrimonio / Activo Total.– El patrimonio representa el 28,87 % del total de activos.

13. REGISTROS CONTABLES LEGALES

En cuanto se refiere a la documentación contable, financiera y legal, durante el año 2012 han sido llevados y se conservan de conformidad con disposiciones legales, por lo tanto considero en términos generales que la Compañía cumple con todos los requerimientos que determinan la Superintendencia de Compañías, el Servicio de Rentas Internas y el Código de Comercio, entre otros, en cuanto a su conservación y proceso técnico. Las principales variaciones de los estados financieros se pueden revisar a continuación:

Cuadro 1: Comparativo Balance General

<Ver página siguiente>

MACCAFERRI DE ECUADOR S.A.
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012

ACTIVOS	2012	VARIACIÓN		2011
		Incremento	<Decremento>	
ACTIVO CORRIENTE				
Efectivo y equivalentes de efectivo	343.075	175.406		167.670
Cuentas por Cobrar				
Documentos y cuentas por cobrar clientes no relacionados	848.693	446.903	(1)	401.790
Documentos y cuentas por cobrar clientes relacionados	5.000	-		5.000
Activos por impuestos corrientes	42.829	(68.787)		111.616
Inventarios	716.091	365.614	(1)	350.477
Servicios y otros pagos anticipados	16.029	(17.124)		33.153
Otros activos corrientes	11.000	7.800		3.200
Total Cuentas por Cobrar	1.639.642			905.235
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	1.982.717			1.072.905
ACTIVO NO CORRIENTE				
Propiedad, Planta y Equipos	19.908	(4.464)		24.372
Activo intangible	-	(57)		57
Otros activos no corrientes	1.240	-		1.240
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES	21.148			25.669
TOTAL ACTIVOS	2.003.865			1.098.574
PASIVOS				
PASIVO CORRIENTE				
Documentos y cuentas por pagar no relacionados	210.009	(442.574)	(1)	652.583
Documentos y cuentas por pagar relacionados	785.151	704.780	(1)	80.371
Obligaciones con instituciones financieras	134.512	(62.247)		196.758
Provisiones	-	(77)		77
Obligaciones con la administración tributaria	3.620	2.365		1.256
Impuesto a la Renta	102.318	70.345		31.973
Otras obligaciones	124.887	96.044		28.843
Otros	57.013	56.969		44
TOTAL PASIVO CORRIENTE	1.417.509			991.904
PASIVOS LARGO PLAZO				
Provisiones por beneficios a empleados	7.625	4.835		2.790
Otros pasivos no corrientes	198	-		198
TOTAL PASIVOS LARGO PLAZO	7.823			2.988
TOTAL PASIVOS	1.425.332			994.892
PATRIMONIO				
Capital Pagado	5.000	-		5.000
Reservas	2.500	-		2.500
Utilidades / (Pérdidas) Acumuladas	96.181	94.229		1.952
Resultados del ejercicio	474.852	380.622		94.229
TOTAL PATRIMONIO	578.533			103.681
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	2.003.865			1.098.574

Cuadro 2: Comparativo Estado de Resultados

MACCAFERRI DE ECUADOR S.A.
ESTADO DE RESULTADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012

	2012	VARIACIÓN Incremento <Decremento>	2011
Ingresos de actividades ordinarias	4.396.885	1.446.922 (1)	2.949.963
Costo de ventas y producción	3.227.444	791.900	2.435.544
UTILIDAD/PÉRDIDA BRUTA EN VTAS.	<u>1.169.441</u>		<u>514.419</u>
Margen Utilidad/Pérdida Bruta en Vtas.	<u>0,27</u>		<u>0,17</u>
Gastos Operacionales			
Gastos de venta	242.363	38.565	203.798
Gastos administrativos	155.372	1.457	153.915
Gastos financieros	39.844	33.916	5.928
	<u>437.579</u>		<u>363.641</u>
UTILIDAD/PÉRDIDA OPERACIONAL	<u>731.862</u>		<u>150.778</u>
Margen Utilidad/Pérdida Operacional	<u>0,17</u>		<u>0,05</u>
Egresos No Operacionales	1.734	144	1.589
Ingresos No Operacionales	-	(2.226)	2.226
UTILID./PERD. ANTES DE P/ T. E IMPUESTOS	<u>730.129</u>	578.714	<u>151.415</u>
Margen Utilidad/Pérdida antes P/T e Imp.	<u>0,17</u>		<u>0,05</u>
Participación laboral	109.519		22.712
Impuesto a la Renta	145.758	113.785	31.973
Reserva Legal	-		2.500
UTILID./PÉRDIDA NETA DEL EJERCICIO	<u>474.852</u>	380.622	<u>94.229</u>
Margen Utilidad/Pérdida neta Ejercicio	<u>0,11</u>		<u>0,03</u>

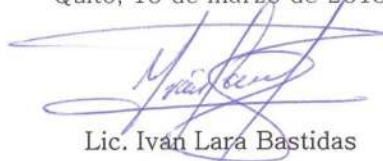
(1) La inversión del Gobierno en la construcción de importantes obras viales a lo largo del país, ha generado una mayor demanda para la Compañía en el año 2012, sus ventas se incrementaron en un 49% con relación al año 2011. Lo que implicó una mayor adquisición de inventario con proveedores nacionales y del exterior.

A demás la compañía como estrategia de mercado brinda a sus clientes una asesoría técnica de ingeniería civil, que consiste en visitar la obra, proponer diseños y emitir una propuesta y posteriormente supervisar el proceso de construcción.

Los valores expresados en los Estados Financieros terminados al 31 de diciembre del 2012 se presentan razonablemente en todos los aspectos importantes, la situación financiera de MACCAFERRI DE ECUADOR S.A., y los resultados de sus operaciones, las variaciones en su patrimonio y el flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha, se han realizado de conformidad con las disposiciones legales vigentes y las Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF.

Una vez analizado en el presente informe, la actividad administrativa y contable de la empresa, así como, su situación y estructura financiera, recomiendo a la Junta General de Accionistas, aprobar en todas sus partes los Estados Financieros de MACCAFERRI DE ECUADOR S.A. que presenta la Gerencia.

Quito, 18 de marzo de 2013



Lic. Ivan Lara Bastidas

Administrador de Empresas