

# JARDIN DE LOS ARUPOS JARDINARUP S.A.

## Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016

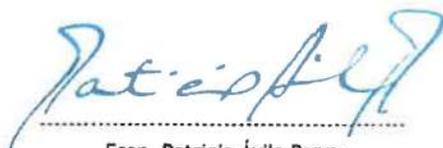
### CONTENIDO:

### PÁGINA:

• Estados de Situación Financiera	6
• Estado de Resultados del Período y Otros Resultados Integrales	7
• Estados de Cambios en el Patrimonio	8
• Estados de Flujos de Efectivo - Método Directo	9
• Resumen de las Principales Políticas Contables	11
• Notas a los Estados Financieros	23

**JARDÍN DE LOS ARUPOS JARDINARUP S.A.**  
**ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA**  
**(Expresados en dólares)**

	Notas	Diciembre 31, 2017	Diciembre 31, 2016
<b>Activos:</b>			
<b>Activos corrientes</b>			
Efectivo y equivalentes de efectivo	(8)	1,706,642	1,593,210
Préstamos por cobrar	(9)	132,864	136,850
Otras cuentas por cobrar relacionadas	(14)	64,582	68,029
Activos por impuestos corrientes	(15)	-	6,215
Gastos pagados por anticipado		2,470	-
<b>Total activos corrientes</b>		<b>1,906,558</b>	<b>1,804,304</b>
<b>Activos no corrientes</b>			
Propiedades y equipos	(10)	727,464	729,090
<b>Total activos no corrientes</b>		<b>727,464</b>	<b>729,090</b>
<b>Total activos</b>		<b>2,634,022</b>	<b>2,533,394</b>
<b>Pasivos:</b>			
<b>Pasivos corrientes</b>			
Cuentas por pagar proveedores no relacionados	(11)	8,445	33,273
Fondo de ahorro corriente	(12)	294,171	265,065
Pasivos por impuestos corrientes	(15)	3,150	-
Pasivos corrientes por beneficios a los empleados		358	-
<b>Total pasivos corrientes</b>		<b>306,124</b>	<b>298,338</b>
<b>Pasivo no corriente</b>			
Fondo de ahorro - cesantía	(13)	1,839,167	1,745,315
<b>Total pasivo no corriente</b>		<b>1,839,167</b>	<b>1,745,315</b>
<b>Total pasivos</b>		<b>2,145,291</b>	<b>2,043,653</b>
<b>Patrimonio:</b>			
Capital social	(16.1)	484,380	484,380
Reserva legal	(16.2)	1,011	585
Resultados acumulados	(16.3)	3,340	4,776
<b>Total patrimonio neto</b>		<b>488,731</b>	<b>489,741</b>
<b>Total patrimonio neto y pasivos</b>		<b>2,634,022</b>	<b>2,533,394</b>



Econ. Patricio Ávila Parra  
Representante Legal

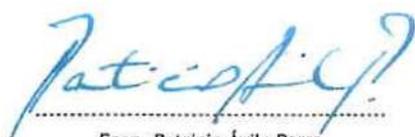


Ing. María Victoria Moreno  
Contadora General

Ver políticas contables y notas a los estados financieros

**JARDÍN DE LOS ARUPOS JARDINARUP S.A.**  
**ESTADOS DE RESULTADOS DEL PERÍODO Y OTROS RESULTADOS INTEGRALES**  
**(Expresados en dólares)**

	Notas	Diciembre 31, 2017	Diciembre 31, 2016
Ingresos por actividades ordinarias	(17)	12,974	15,893
Gastos de administración	(18)	(29,803)	(26,045)
Gastos financieros		(363)	(373)
Otros ingresos	(19)	25,132	17,335
<b>Utilidad antes de impuesto a las ganancias</b>		<b>7,940</b>	<b>6,810</b>
Impuesto a las ganancias corriente	(15.2)	(3,678)	(7,306)
<b>Resultado Integral total del año</b>		<b>4,262</b>	<b>(496)</b>



Econ. Patricio Ávila Parra  
Representante Legal



Ing. María Victoria Moreno  
Contadora General

**JARDÍN DE LOS ARUPOS JARDINARUP S.A.**  
**ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO**  
**(Expresados en dólares)**

Notas	Capital social	Aporte para futura capitalización	Reserva legal	Resultados acumulados			Total patrimonio neto
				Utilidades retenidas	Utilidad neta del ejercicio	Subtotal	
Saldo al 31 de diciembre de 2015	2,800	481,580	406	3,658	1,793	5,451	490,237
Aumento de capital social	481,580	(481,580)	-	-	-	-	-
Transferencia a reserva legal	-	-	179	(179)	-	(179)	-
Transferencia a utilidades retenidas	-	-	-	1,793	(1,793)	-	-
Resultado Integral total del año	-	-	-	-	(496)	(496)	(496)
Saldo al 31 de diciembre de 2016	484,380	-	585	5,272	(496)	4,776	489,741
Distribución de dividendos (16.3)	-	-	-	(5,272)	-	(5,272)	(5,272)
Transferencia a reserva legal	-	-	426	(426)	-	(426)	-
Transferencia a utilidades retenidas	-	-	-	(496)	496	-	-
Resultado Integral total del año	-	-	-	-	4,262	4,262	4,262
Saldo al 31 de diciembre de 2017	484,380	-	1,011	(922)	4,262	3,340	488,731



Econ. Patricio Ávila Parra  
Representante Legal



Ing. María Victoria Moreno  
Contadora General

**JARDÍN DE LOS ARUPOS JARDINARUP S.A.**  
**ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO - MÉTODO DIRECTO**  
**(Expresados en dólares)**

Por los años terminados en,	Diciembre 31, 2017	Diciembre 31, 2016
<b>Flujos de efectivo por las actividades de operación:</b>		
Efectivo (pagado) recibido de prestamos de socios y relacionadas	49,880	149,269
Efectivo (pagado) a proveedores y socios	(49,623)	(19,487)
Impuesto a las ganancias (pagado)	(15.2) (537)	(8,494)
Otros ingresos, neto	(19) 25,132	17,335
<b>Efectivo neto provisto por las actividades de operación</b>	<b>24,852</b>	<b>138,623</b>
<b>Flujos de efectivo por las actividades de financiamiento:</b>		
Efectivo recibido neto, por aportes fondo de cesantía	93,852	327,150
Pago de dividendos	(5,272)	-
<b>Efectivo neto provisto por las actividades de financiamiento</b>	<b>88,580</b>	<b>327,150</b>
Aumento neto de efectivo y equivalentes de efectivo	113,432	465,773
Efectivo y equivalente de efectivo al inicio del año	1,593,210	1,127,437
<b>Efectivo y equivalentes de efectivo al final del año</b>	<b>(8) 1,706,642</b>	<b>1,593,210</b>



Econ. Patricio Ávila Parra  
Representante Legal



Ing. María Victoria Moreno  
Contadora General

**JARDÍN DE LOS ARUPOS JARDINARUP S.A.**  
**CONCILIACIÓN DEL RESULTADO INTEGRAL TOTAL DEL AÑO CON EFECTIVO NETO**  
**PROVISTO POR LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN**  
**(Expresados en dólares)**

Por los años terminados en,	Diciembre 31, 2017	Diciembre 31, 2016
<b>Resultado Integral total del año</b>	4,262	(496)
<b>Ajustes para conciliar el resultado integral total del año con el efectivo neto provisto por las actividades de operación:</b>		
Depreciación de propiedades y equipos	(10) 1,626	1,626
Baja de cuentas Incobrables	-	(302)
Impuesto a las ganancias corriente	(15.2) 3,678	-
Castigo crédito tributario años anteriores	6,215	-
<b>Cambios en activos y pasivos</b>		
Disminución en otras cuentas por cobrar relacionadas	3,447	120,175
Disminución en préstamos a socios por cobrar	3,986	13,503
Aumento en servicios y otros pagos anticipados	(2,470)	-
Aumento en activos por impuestos corrientes	-	(1,352)
(Disminución) Aumento en cuentas y documentos por pagar	(24,828)	2,810
Aumento en fondo de ahorros	29,106	3,020
Disminución en otras obligaciones corrientes	-	(361)
Aumento en obligaciones con empleados	358	-
Aumento en pasivos por impuestos corrientes	(528)	-
<b>Efectivo neto provisto por las actividades de operación</b>	<b>24,852</b>	<b>138,623</b>



Econ. Patricio Ávila Parra  
Representante Legal



Ing. María Victoria Moreno  
Contadora General

# JARDIN DE LOS ARUPOS JARDINARUP S.A.

## Resumen de las Principales Políticas Contables

(Expresado en dólares)

### 1. IDENTIFICACIÓN DE LA ENTIDAD Y ACTIVIDAD ECONÓMICA.

- **Nombre de la entidad.**  
JARDIN DE LOS ARUPOS JARDINARUP S.A.
- **RUC de la entidad.**  
1792233364001.
- **Domicilio de la entidad.**  
Pichincha / Quito / La Rábida N°26-71 y la Pinta.
- **Forma legal de la entidad.**  
Sociedad Anónima.
- **Pais de incorporación de la entidad.**  
Ecuador.
- **Descripción de la naturaleza de las operaciones de la entidad.**

Jardín de los Arupos Jardinarup S.A., en adelante "La Compañía", fue constituida el 05 de octubre 2009, en la ciudad de Quito, es una Sociedad anónima, de nacionalidad ecuatoriana que rige por la Ley de Compañías, sus estatutos y los reglamentos internos que expidieren sus órganos directivos. El objetivo social de la Compañía es carácter civil y se dedica a la actividad de turismo, hospedaje, servicios de restaurante, eventos de organización y desarrollo de programas turísticos.

El control de la Compañía es ejercido por la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros.

- **Composición accionaria.**

Las acciones están distribuidas de la siguiente manera:

Nombre del accionista	Acciones	%
Ávila Rivas Patricio Alejandro	106,000	21.88%
Moreno Albuja Zoila María Victoria	24,000	4.95%
Ávila Parra Patricio Fernando	22,000	4.54%
Otros	332,380	68.42%
	484,380	100%

# JARDIN DE LOS ARUPOS JARDINARUP S.A.

## Resumen de las Principales Políticas Contables

(Expresado en dólares)

---

### 2. IMPORTANCIA RELATIVA.

La Compañía ha tomado en consideración circunstancias específicas que bajo su criterio cumplen sus propias consideraciones de importancia relativa, con el fin de asegurar que los estados financieros, políticas contables y notas, reflejan la preparación y revelación de todos los hechos y circunstancias relevantes.

### 3. ESTRUCTURA DE LAS NOTAS.

Las notas a los estados financieros se encuentran presentadas de manera sistemática en función a su comprensibilidad y comparabilidad de acuerdo a lo establecido a la Norma Internacional de Contabilidad Nro. 1. cada partida significativa del Estado de Situación Financiera, Estado de Resultados y Otros Resultados Integrales, Estado de Cambios en el Patrimonio y Estado de Flujos del Efectivo se encuentran referenciadas a su nota. Cuando sea necesario una comprensión adicional a la situación financiera de la Compañía, se presentaran partidas adicionales, encabezados y subtotales en los estados financieros.

### 4. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS.

Una descripción de las principales políticas contables utilizadas en la preparación de sus estados financieros se presenta a continuación:

#### 4.1. Bases de presentación.

Los presentes estados financieros han sido preparados íntegramente y sin reservas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por sus siglas en inglés), vigentes al 31 de diciembre de 2017 y 2016.

La preparación de los estados financieros conforme a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas. También exige a la Administración de la Compañía que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de sus políticas contables. En la Nota 6, se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad o en las cuales las hipótesis y estimaciones son significativas para los estados financieros.

#### 4.1.1. Reclasificaciones.

Ciertas cifras presentadas al 31 de diciembre de 2016 han sido reclasificadas para efectos comparativos en la presentación de los estados financieros al 31 de diciembre de 2017.

# JARDIN DE LOS ARUPOS JARDINARUP S.A.

## Resumen de las Principales Políticas Contables

(Expresado en dólares)

---

### 4.2. Moneda funcional y de presentación.

Las cifras incluidas en estos estados financieros y en sus notas se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la Compañía opera. La moneda funcional y de presentación de la Compañía es el Dólar de los Estados Unidos de América.

### 4.3. Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes.

En el Estado de Situación Financiera, los saldos se presentan en función a su vencimiento, como corrientes cuando es igual o inferior a doce meses, contados desde la fecha de cierre de los estados financieros y como no corrientes cuando es mayor a ese período.

### 4.4. Efectivo y equivalentes de efectivo.

En este grupo contable se registran las partidas de alta liquidez en caja y bancos, incluyendo las inversiones a corto plazo (menores a 3 meses de vigencia). Se miden inicial y posteriormente por su valor nominal.

### 4.5. Préstamos por cobrar.

La Compañía registra en este grupo contable las obligaciones de cobro principalmente por préstamos entregados a socios que generan intereses. Se miden inicialmente y finalmente a su valor nominal.

### 4.6. Otras cuentas por cobrar.

En este grupo contable se registran los derechos de cobro a deudores relacionados y no relacionados originadas en operaciones distintas de la actividad ordinaria de la Compañía.

Se miden inicialmente, por su valor razonable y posteriormente por su costo amortizado, de acuerdo con el método de tasa de interés efectiva considerando como tal a: valor inicial, costo financiero y/o provisión por pérdidas por deterioro del valor (si los hubiere).

### 4.7. Gastos pagados por anticipado.

En este grupo contable se registra los anticipos entregados a terceros o pagos anticipados para la compra de bienes y servicios que no hayan sido devengados al cierre del ejercicio económico. Se miden inicial y posteriormente a su valor nominal; su amortización se reconoce en los resultados del período en el cual generan beneficios económicos futuros.

# JARDIN DE LOS ARUPOS JARDINARUP S.A.

## Resumen de las Principales Políticas Contables

(Expresado en dólares)

### 4.8. Propiedades y equipos.

En este grupo contable se registra todo bien tangible, adquiridos para su uso en la producción o suministro de bienes y servicios, para arrendarlos a terceros o para propósitos administrativos, si, y sólo si: es probable que la entidad obtenga los beneficios económicos futuros derivados del mismo; y el costo del elemento puede medirse con fiabilidad.

Medición inicial.- las propiedades y equipos, se miden al costo, el cual incluye el precio de adquisición después de deducir cualquier descuento o rebaja; los costos directamente atribuibles a la ubicación del activo en el lugar y en las condiciones necesarias para que pueda operar de la forma prevista por la Administración y la estimación inicial de los costos de desmantelamiento y retiro, así como la rehabilitación del lugar sobre el que se asienta.

Medición posterior.- las propiedades y equipos se miden al costo menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas por deterioro del valor.

Las pérdidas y ganancias por la venta de las propiedades y equipos se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros neto del activo, es decir, costo menos la correspondiente depreciación acumulada y cualquier pérdida por deterioro de valor, cuyo efecto se registrará en el Estado de Resultados Integral del periodo como "Otros ingresos u Otros gastos".

Método de depreciación.- los activos empiezan a depreciarse cuando están disponibles para su uso y hasta que sean dados de baja, incluso si el bien ha dejado de ser utilizado. La depreciación es reconocida en el resultado del periodo con base en el método lineal sobre las vidas útiles estimadas por la Administración de la Compañía.

Los Terrenos y proyectos en curso no se deprecian. Las estimaciones de vidas útiles de equipos son revisadas, y ajustadas si es necesario, a cada fecha de cierre de los estados financieros.

Las vidas útiles y los valores residuales se han estimado como sigue:

Descripción	Vida útil	Valor residual
Equipo electrónico	10 años	(*)

(\*) A criterio de la Administración de la Compañía, este activo se va a mantener hasta el término operativo del mismo y, al no ser sujeto de venta a terceros, el valor residual asignado al activo es cero o nulo.

# JARDIN DE LOS ARUPOS JARDINARUP S.A.

## Resumen de las Principales Políticas Contables

(Expresado en dólares)

---

Vidas útiles y valores residuales.- la Compañía revisa la vida útil estimada y el valor residual de sus equipos al final de cada período anual o cuando ocurre un evento que indica que dicha vida útil o valor residual es diferente y los ajusta en base prospectiva en el caso de identificar algún cambio.

### 4.9. Cuentas por pagar proveedores.

En este grupo contable se registran las obligaciones de pago en favor de proveedores relacionados y no relacionados adquiridos en el curso normal de negocio. Se miden inicialmente, por su valor razonable y posteriormente por su costo amortizado, de acuerdo con el método de tasa de interés efectiva.

### 4.10. Fondo de Ahorro - corriente.

La Compañía registra en este grupo contable las obligaciones de pago en favor de los aportantes, éstos fondos son destinados principalmente para préstamos a socios con la finalidad de generar intereses que son repartidos a los fondos de cada aportante. Se miden inicialmente y posteriormente a su valor nominal.

### 4.11. Fondo de Ahorro - cesantía.

La Compañía registra en este grupo contable las obligaciones de pago acumuladas en favor de los aportantes, estos fondos son destinados principalmente para pagos de cesantía y son invertidos con la finalidad de generar intereses que son repartidos a los fondos de cada aportante. Se miden inicial y posteriormente a su valor nominal.

### 4.12. Pasivos por beneficios a los empleados.

Pasivos corrientes.- en este grupo contable se registran las obligaciones presentes con empleados como beneficios sociales (décimo tercer y cuarto sueldo, vacaciones, etc.); obligaciones con el IESS y participación a trabajadores. Se miden a su valor nominal y se reconocen en los resultados del período en el que se generan.

El cálculo de la participación a trabajadores se realiza de acuerdo a las disposiciones legales vigentes; representa el 15% sobre la utilidad contable de la Compañía antes de liquidar el impuesto a la renta y se reconoce en los resultados del período.

### 4.13. Impuestos.

Activos por impuestos corrientes.- en este grupo contable se registran los créditos tributarios de impuesto al valor agregado e impuesto a la renta, así como los anticipos de impuesto a la renta que no han sido compensados.

# JARDIN DE LOS ARUPOS JARDINARUP S.A.

## Resumen de las Principales Políticas Contables

(Expresado en dólares)

---

Pasivos por impuestos corrientes.- en este grupo contable se registran las obligaciones con la Administración Tributaria por impuesto al valor agregado, así como las retenciones en la fuente por pagar por impuesto al valor agregado e impuesto a la renta.

Impuesto a las ganancias.- en este grupo contable se registra el impuesto a las ganancias corriente más el efecto de la actualización (liberación o constitución) de los activos y pasivos por impuestos diferidos.

- Impuesto a las ganancias corriente.- se determina sobre la base imponible calculada de acuerdo con las disposiciones legales y tributarias vigentes al cierre del ejercicio contable. La tasa de impuesto a las ganancias para los años 2017 y 2016 asciende a 22%. Se mide a su valor nominal y se reconoce en los resultados del período en el que se genera.

#### 4.14. Baja de activos y pasivos financieros.

Activos financieros.- un activo financiero (o, cuando sea aplicable, una parte de un activo financiero o una parte de un grupo de activos financieros similares) es dado de baja cuando: los derechos de recibir flujos de efectivo del activo han terminado; o la Compañía ha transferido sus derechos a recibir flujos de efectivo del activo o ha asumido una obligación de pagar la totalidad de los flujos de efectivo recibidos inmediatamente a una tercera parte bajo un acuerdo de traspaso; o la Compañía ha transferido sustancialmente todos los riesgos y beneficios del activo o, de no haber transferido ni retenido sustancialmente todos los riesgos y beneficios del activo, si ha transferido su control.

Pasivos financieros.- un pasivo financiero es dado de baja cuando la obligación de pago se termina, se cancela o vence. Cuando un pasivo financiero existente es reemplazado por otro del mismo prestatario, en condiciones significativamente diferentes, o las condiciones son modificadas en forma importante, dicho reemplazo o modificación se trata como una baja del pasivo original y el reconocimiento de un nuevo pasivo, reconociéndose la diferencia entre ambos en los resultados del período.

#### 4.15. Patrimonio.

Capital social.- en este grupo contable se registra el monto adeudado del capital. Se mide a su valor nominal.

Reservas.- en este grupo contable se registran las apropiaciones de utilidades o constituciones realizadas por Ley, estatutos, acuerdos de Accionistas o para propósitos específicos. Se miden a su valor nominal.

# JARDIN DE LOS ARUPOS JARDINARUP S.A.

## Resumen de las Principales Políticas Contables

(Expresado en dólares)

---

Resultados acumulados.- en este grupo contable se registran las utilidades / pérdidas netas retenidas / acumuladas y del ejercicio, sobre las cuales los Accionistas no han determinado un destino definitivo no han sido objeto de absorción por resolución de Junta General de Accionistas.

### 4.16. Ingresos de actividades ordinarias.

Los ingresos surgen en el curso de las actividades ordinarias de la Compañía, son reconocidos cuando su importe puede medirse con fiabilidad; es probable que la entidad reciba beneficios económicos asociados con la transacción; y los costos incurridos o por incurrir en relación con la transacción pueden ser medidos con fiabilidad. Está conformado principalmente por:

Mantenimientos.- en este grupo contable se registran las cuotas recibidas por los socios en forma mensual. Se miden considerando el grado de terminación de la prestación del servicio al final del período sobre el que se informa.

### 4.17. Otros ingresos.

En este grupo contable se registran los intereses ganados por préstamos a socios. Se reconocen utilizando el método del tipo de interés efectivo.

### 4.18. Gastos.

En este grupo contable se registran los gastos, provisiones y pérdidas por deterioro de valor que surgen en las actividades ordinarias de la Compañía; se reconocen de acuerdo a la base de acumulación o devengo y son clasificados de acuerdo a su función como: de administración, financieros y otros.

### 4.19. Medio ambiente.

Las actividades de la Compañía no se encuentran dentro de las que pudieren afectar al medio ambiente. Al cierre de los presentes estados financieros no existen obligaciones para resarcir daños y/o restauración de ubicación actual.

### 4.20. Estado de flujos de efectivo.

Los flujos de efectivo de actividades de operación incluyen todas aquellas actividades relacionados con el giro del negocio, además de ingresos y egresos financieros y todos aquellos flujos que no están definidos como de inversión o financiamiento.

## 5. POLITICA DE GESTION DE RIESGOS.

La Administración de la Compañía es la responsable de establecer, desarrollar y dar seguimiento a las políticas de gestión de riesgos con el objetivo de identificar, analizar, controlar y monitorear los riesgos enfrentados por la Compañía.

# JARDIN DE LOS ARUPOS JARDINARUP S.A.

## Resumen de las Principales Políticas Contables

(Expresado en dólares)

La Compañía revisa regularmente las políticas y sistemas de administración de riesgo a fin de que reflejen los cambios en las condiciones de mercado y en sus actividades, logrando la obtención de un ambiente de control disciplinado y constructivo, en el cual todos los empleados entiendan sus roles y obligaciones.

La Compañía clasifica y gestiona los riesgos de instrumentos financieros de la siguiente manera:

### Riesgo de crédito.

Es el riesgo de que una de las partes de un instrumento financiero cause una pérdida financiera a la otra parte por incumplir una obligación, y se origina principalmente en las cuentas por cobrar por préstamos (Notas 9), cuyo importe en libros es la mejor forma de representar la máxima exposición al riesgo de crédito sin tener en cuenta ninguna garantía colateral tomada ni otras mejoras crediticias. La concentración del riesgo de crédito es limitada debido a que la base de clientes es larga e independiente; la calidad crediticia de los activos financieros que no están en mora ni deteriorados depende de las calificaciones de riesgo (cuando estén disponibles), referencias bancarias, etc.

La Compañía entrega préstamos a socios en plazos de 180 a 360 días que generan intereses del 16% anual.

### Riesgo de liquidez.

El riesgo de liquidez es el riesgo de que la Compañía tenga dificultades para cumplir con sus obligaciones asociadas con sus pasivos financieros, que son liquidados mediante la entrega de efectivo u otros activos financieros.

El enfoque de la Compañía para administrar la liquidez es contar con los recursos suficientes para cumplir con sus obligaciones cuando vencen, tanto en condiciones normales como de tensión, sin incurrir en pérdidas inaceptables o arriesgar la reputación de la Compañía.

A continuación se resumen los vencimientos contractuales de los pasivos financieros no derivados de acuerdo a las bandas de tiempo más apropiadas determinadas por la Administración:

	Corriente entre 1 y 12 meses	No corriente más de 12 meses
<u>Año terminado en diciembre 31, 2017:</u>		
Cuentas y documentos por pagar proveedores no relacionadas	8,445	-
Fondo de ahorro	294,171	1,839,167
	<u>302,616</u>	<u>1,839,167</u>

## JARDIN DE LOS ARUPOS JARDINARUP S.A.

### Resumen de las Principales Políticas Contables

(Expresado en dólares)

	Corriente entre 1 y 12 meses	No corriente más de 12 meses
<u>Año terminado en diciembre 31, 2016:</u>		
Cuentas y documentos por pagar proveedores no relacionadas	33,273	-
Fondo de ahorro	265,065	1,745,315
	<u>298,338</u>	<u>1,745,315</u>

El índice deuda - patrimonio de la Compañía, fue como sigue:

	Diciembre 31, 2017	Diciembre 31, 2016
Total pasivos	2,145,291	2,043,653
Menos efectivo y equivalentes de efectivo	(1,706,642)	(1,593,210)
Total deuda neta	<u>438,649</u>	<u>450,443</u>
Total patrimonio neto	<u>488,731</u>	<u>489,741</u>
Índice de deuda - patrimonio neto	<u>89,75%</u>	<u>91,98%</u>

#### Riesgo de mercado.

Es el riesgo de que el valor razonable o los flujos de efectivo futuros de un instrumento financiero puedan fluctuar como consecuencia de variaciones en los precios de mercado. El riesgo de mercado comprende tres subtipos de riesgo: riesgo de tasa de cambio, riesgo de tasa de interés y otros riesgos de precio. La Compañía clasifica y gestiona el riesgo de mercado en los siguientes subtipos de riesgo:

Riesgo de tasa de interés.- es el riesgo de que el valor razonable o los flujos de efectivo futuros de un instrumento financiero puedan fluctuar como consecuencia de variaciones en las tasas de interés de mercado.

#### 6. ESTIMACIONES Y JUICIOS O CRITERIOS CRÍTICOS DE LA ADMINISTRACIÓN.

La Compañía efectúa estimaciones y supuestos respecto del futuro; por definición, muy pocas veces serán iguales a los resultados reales. Estas estimaciones y supuestos son continuamente evaluados y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluyendo la expectativa de ocurrencia de eventos futuros que se consideran razonables de acuerdo a las circunstancias. Las estimaciones y supuestos más significativos efectuados por la Administración se presentan a continuación:

# JARDIN DE LOS ARUPOS JARDINARUP S.A.

## Resumen de las Principales Políticas Contables

(Expresado en dólares)

---

Provisión por cuentas incobrables.- al final de cada período contable se evalúa la existencia de evidencia objetiva de deterioro de sus cuentas por cobrar clientes y otras cuentas por cobrar, comparando el saldo en libros y el valor recuperable resultante del análisis de cobrabilidad futura tomando en cuenta entre otros aspectos la antigüedad; cuando el valor en libros excede su valor futuro de recuperación se considera deterioro. El valor del deterioro se reconoce en una cuenta correctora del activo y en los resultados del período.

Vidas útiles y valores residuales.- al final de cada período contable se evalúan las vidas útiles estimadas y los valores residuales de sus activos depreciables o amortizables (excluyendo los de valor inmaterial); cuando ocurre un evento que indica que dichas vidas útiles o valores residuales son diferente a las estimadas anteriormente, se actualizan estos datos y los correspondientes ajustes contables de manera prospectiva.

Deterioro de activos no corrientes. la Compañía evalúa periódicamente si existen indicadores que alguno de sus activos pudiese estar deteriorado de acuerdo con la NIC 36 "Deterioro del Valor de los Activos". Si existen tales indicadores se realiza una estimación del monto recuperable del activo.

El importe recuperable de un activo es el mayor valor entre el valor justo de un activo o unidad generadora de efectivo menos los costos de venta y su valor en uso, y es determinado para un activo individual a menos que el activo no genere entradas de efectivo que son claramente independientes de otros activos o grupos de activos.

Cuando el valor en libros de un activo excede su monto recuperable, el activo es considerado deteriorado y es disminuido hasta alcanzar su monto recuperable. Al evaluar el valor en uso, los flujos de efectivo futuros estimados son descontados usando una tasa de descuento antes de impuesto que refleja las evaluaciones actuales de mercado, del valor tiempo del dinero y los riesgos específicos al activo. Para determinar el valor justo menos costos de venta, se usa un modelo de valuación apropiado. Estos cálculos son corroborados por múltiples de valuación u otros indicadores de valor justo disponibles.

Las pérdidas por deterioro del valor de un activo no financiero son reconocidas con cargo a resultados en las categorías de gastos asociados a la función del activo deteriorado, excepto por propiedades anteriormente reevaluadas donde la reevaluación fue llevada al patrimonio. En este caso, el deterioro también es reconocido con cargo a patrimonio hasta el monto de cualquier reevaluación anterior.

Para activos, excluyendo los de valor inmaterial, se realiza una evaluación anual respecto de si existen indicadores de que la pérdida por deterioro reconocida anteriormente podría ya no existir o haber disminuido. Si existe tal indicador, la Compañía estima el monto nuevo recuperable.

## JARDIN DE LOS ARUPOS JARDINARUP S.A.

### Resumen de las Principales Políticas Contables

(Expresado en dólares)

---

Una pérdida por deterioro anteriormente reconocida es reversada solamente si ha habido un cambio en las estimaciones usadas para determinar el monto recuperable del activo desde la última vez que se reconoció una pérdida por deterioro.

Si ese es el caso, el valor en libros del activo es aumentado hasta alcanzar su monto recuperable. Este monto aumentado no puede exceder el valor en libros que habría sido determinado, neto de depreciación, si no se hubiese reconocido una pérdida por deterioro del activo en años anteriores.

Tal reverso es reconocido con abono a resultados, a menos que un activo sea registrado al monto reevaluado; en ese caso el reverso es tratado como un aumento de reevaluación.

Una pérdida por deterioro en relación con el menor valor de inversiones no se reversa.

Valor razonable de activos y pasivos.- La tabla siguiente analiza los instrumentos que se miden luego del reconocimiento inicial al valor razonable, los diferentes niveles han sido definidos de la siguiente manera:

- Nivel 1.- Precios de mercados de activos para activos o pasivos financieros.
- Nivel 2.- Otra información excepto los precios de mercados incluidos en el nivel 1 que son observables para el activo o pasivo, ya sea directamente (como precios) o indirectamente (derivados de precios).
- Nivel 3.- Información para el activo o pasivo que no se basan en información de mercado observable.

**JARDIN DE LOS ARUPOS JARDINARUP S.A.**

**Resumen de las Principales Políticas Contables**

(Expresado en dólares)

**7. CATEGORÍAS DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS.**

A continuación se presentan los saldos libros de cada categoría de instrumentos financieros al cierre de cada ejercicio contable:

	Diciembre 31, 2017				Diciembre 31, 2016			
	Corriente		No corriente		Corriente		No corriente	
	Valor libros	Valor razonable	Valor libros	Valor razonable	Valor libros	Valor razonable	Valor libros	Valor razonable
<b>Activos financieros a valor razonable:</b>								
Efectivo y equivalentes al efectivo	1,706,642	1,706,642	-	-	1,593,210	1,593,210	-	-
<b>Activos financieros:</b>								
Otras cuentas por cobrar relacionadas	186,924	186,924	-	-	136,850	136,850	-	-
Otras cuentas por cobrar no relacionadas	10,522	10,522	-	-	68,029	68,029	-	-
<b>Total activos financieros</b>	<b>1,904,088</b>	<b>1,904,088</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1,798,089</b>	<b>1,798,089</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Pasivos financieros medidos al costo amortizado:</b>								
Fondo de ahorro	(294,171)	(294,171)	(1,839,167)	(1,839,167)	(265,065)	(265,065)	(1,745,315)	(1,745,315)
Cuentas y documentos por pagar	(8,445)	(8,445)	-	-	(33,273)	(33,273)	-	-
<b>Total pasivos financieros</b>	<b>(302,616)</b>	<b>(302,616)</b>	<b>(1,839,167)</b>	<b>(1,839,167)</b>	<b>(298,338)</b>	<b>(298,338)</b>	<b>(1,745,315)</b>	<b>(1,745,315)</b>
<b>Instrumentos financieros, netos</b>	<b>1,601,472</b>	<b>1,601,472</b>	<b>(1,839,167)</b>	<b>(1,839,167)</b>	<b>1,499,751</b>	<b>1,499,751</b>	<b>(1,745,315)</b>	<b>(1,745,315)</b>

Valor razonable de los instrumentos financieros.

La Administración de la Compañía considera que los importes en libros de los activos y pasivos financieros reconocidos al costo amortizado en los estados financieros, se aproximan a su valor razonable (Metodología Nivel 3).

# JARDIN DE LOS ARUPOS JARDINARUP S.A.

## Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

### 8. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO.

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	Diciembre 31, 2017	Diciembre 31, 2016
Banco Pichincha	85,183	153,991
Mutualista Pichincha	1,621,459	950,000
Certificados de depósito	(1) -	489,219
	(2) 1,706,642	1,593,210

(1) Al 31 de diciembre de 2016, corresponden a Certificados de Depósito en Dineros Club de Ecuador, con una tasa de interés anual del 4,80% y 6.50%, respectivamente; con vencimientos de hasta enero 2017 y marzo de 2016, respectivamente.

(2) Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, no existen importes de efectivo y equivalentes de efectivo que se encuentren restringidos para el uso de la Compañía.

### 9. PRÉSTAMOS POR COBRAR.

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	Diciembre 31, 2017	Diciembre 31, 2016
Préstamos por cobrar socios	(1) 105,642	105,949
Otras cuentas por cobrar	31,152	34,831
	136,794	140,780
(-) Provisión para cuentas incobrables	(2) (3,930)	(3,930)
	132,864	136,850

(1) Constituyen préstamos otorgados a accionistas con una tasa de interés efectiva promedio anual del 16% y cuyos plazos de vencimiento son de corto plazo.

(2) Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, no existen movimientos en las provisiones para cuentas incobrables:

# JARDIN DE LOS ARUPOS JARDINARUP S.A.

## Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

### 10. PROPIEDADES Y EQUIPOS.

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	Diciembre 31, 2017	Diciembre 31, 2016
Clasificación:		
Terrenos	717,032	717,032
Equipo electrónico	10,432	12,058
	<u>727,464</u>	<u>729,090</u>
Costo	733,290	733,290
Depreciación acumulada	(5,826)	(4,200)
	<u>727,464</u>	<u>729,090</u>

Los movimientos de propiedades y equipos, fueron como sigue:

	Terrenos	Equipos electrónicos	Total
<u>Año terminado en diciembre 31, 2017:</u>			
Saldo inicial	717,032	12,058	729,090
Depreciación	-	(1,626)	(1,626)
Saldo final	<u>717,032</u>	<u>10,432</u>	<u>727,464</u>
<u>Año terminado en diciembre 31, 2016:</u>			
Saldo inicial	717,032	13,684	730,716
Depreciación	-	(1,626)	(1,626)
Saldo final	<u>717,032</u>	<u>12,058</u>	<u>729,090</u>

### 11. CUENTAS POR PAGAR PROVEEDORES NO RELACIONADOS.

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	Diciembre 31, 2017	Diciembre 31, 2016
Proveedores	<u>8,445</u>	<u>33,273</u>

# JARDIN DE LOS ARUPOS JARDINARUP S.A.

## Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

### 12. FONDOS DE AHORRO - CORRIENTE.

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016 corresponde a aportes entregados por socios de la Compañía por 294,171 y 265,065 correspondientes a aportes de socios respectivamente.

### 13. FONDOS DE AHORRO - CESANTÍA.

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	Diciembre 31, 2017	Diciembre 31, 2016
Fondo de ahorro socios	419,988	481,032
Fondo de ahorro centros médicos Intercentmed (1)	507,586	-
Fondo de ahorro Guayaquil	463,877	596,944
Fondo de ahorro no socios	239,001	452,646
Fondo de ahorro ex empleados	120,702	116,528
Fondo de ahorro sucursales	88,013	98,165
	<u>1,839,167</u>	<u>1,745,315</u>

(1) Con fecha 15 de septiembre de 2017, se firma el Convenio General de Subrogaciones Patronales entre Ecuasanitas S.A. y Centros Médicos Internacionales Intercentmed S.A. en el cual el subrogante obtiene las relaciones laborales del personal, incluyendo los descuentos por fondos de ahorros aportados mensualmente a Jardines de los Arupos Jardinarup S.A.

### 14. SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS.

Un resumen de los saldos de cuentas por cobrar, fue como sigue:

Sociedad	Relación	Diciembre 31, 2017	Diciembre 31, 2016
<u>Otras cuentas por cobrar relacionadas:</u>			
Ecuasanitas S.A.	Relacionada	54,656	68,029
Centros Médicos Internacionales	Relacionada	9,926	-
		<u>64,582</u>	<u>68,029</u>

# JARDIN DE LOS ARUPOS JARDINARUP S.A.

## Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

Las transacciones más significativas con partes relacionadas, fueron como sigue:

Sociedad	Relación	Transacción	Años terminados en,	
			Diciembre 31, 2017	Diciembre 31, 2016
<u>Fondos de ahorro generados:</u>				
Ecuasanitas S.A.	Relacionada	Comercial	172,309	199,584
Centros Médicos Internacionales	Relacionada	Comercial	21,995	-
			<u>194,304</u>	<u>199,584</u>
<u>Servicios por mantenimiento</u>				
Ecuasanitas S.A.	Relacionada	Comercial	<u>7,888</u>	<u>8,763</u>

### 15. IMPUESTOS CORRIENTES.

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

#### 15.1. Activos y pasivos del año corriente.

	Diciembre 31, 2017	Diciembre 31, 2016
<u>Activos por impuestos corrientes:</u>		
Crédito tributario Impuesto al Valor Agregado	-	3,681
Crédito tributario Impuesto a la renta	-	2,534
	-	<u>6,215</u>
<u>Pasivos por impuestos corrientes:</u>		
Impuesto a la renta por pagar	(1) 3,141	-
Retenciones en la fuente de IR por pagar	9	-
	<u>3,150</u>	-

## JARDIN DE LOS ARUPOS JARDINARUP S.A.

### Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

**15.2. Conciliación Tributaria.**- La conciliación del impuesto a las ganancias calculada de acuerdo a la tasa impositiva legal y el impuesto a las ganancias afectado a operaciones, fue como sigue:

	Diciembre 31, 2017	Diciembre 31, 2016
Utilidad antes de impuesto a las ganancias	7,940	6,810
(Más) Gastos no deducibles	8,777	2,211
Utilidad (pérdida) gravable	16,717	9,021
Tasa de impuestos a las ganancias del período	22%	22%
Impuesto a las ganancias causado	3,678	1,985
Anticipo del impuesto a las ganancias	537	7,306
Impuesto a las ganancias del período	3,678	7,306

**15.3. Movimiento del crédito tributario de impuesto a la renta.**- Los movimientos del impuesto a la renta, fueron como sigue:

	Diciembre 31, 2017	Diciembre 31, 2016
Saldo inicial	(2,534)	(1,346)
Castigo créditos años anteriores	2,534	-
Provisión del período	3,678	7,306
Crédito tributario por retenciones en la fuente	(158)	(1,188)
Anticipo de impuesto a las ganancias pagado	(379)	(7,306)
Saldo final	(1)	(2,534)

#### 15.4. Aspectos Tributarios.

##### Provisión para los años 2017 y 2016

La provisión para el impuesto a las ganancias por los años terminados el 31 de diciembre de 2017 y 2016, ha sido calculada aplicando la tarifa efectiva del 22%.

El artículo 37 de la Ley de Régimen Tributario Interno establece que la tarifa del Impuesto a la Renta para sociedades es del 22%; sin embargo, si los accionistas, socios, participes, constituyentes o beneficiarios de una sociedad son residentes o están establecidos en paraísos fiscales o regímenes de menor imposición en una participación directa o indirecta, individual o conjunta, igual o superior al 50% del capital social o de aquel que corresponda a la naturaleza de la sociedad, la tarifa del Impuesto a la Renta será del 25%.

# JARDIN DE LOS ARUPOS JARDINARUP S.A.

## Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

---

Si la relación indicada es inferior al 50%, la tarifa del Impuesto a la Renta será del 25% sobre la proporción de la base imponible que pertenezca a dicha participación en paraísos fiscales o regímenes de menor imposición.

Así mismo una sociedad deberá aplicar la tarifa del 25% sobre la porción de las participaciones de sus accionistas, socios, partícipes, constituyentes, beneficiarios o similares que no informe a la Administración Tributaria en los términos definidos para la presentación del anexo de accionistas.

### Anticipo para los años 2017 y 2016

El anticipo del Impuesto a las ganancias para los años terminados el 31 de diciembre de 2017 y 2016, ha sido calculado con base en los procedimientos establecidos en el artículo 41 de la Ley de Régimen Tributario Interno y 76 de su Reglamento.

El anticipo de impuesto a la renta mínimo resulta de la suma matemática del 0.4% del activo, 0.2% del patrimonio, 0.4% de ingresos gravados y 0.2% de costos y gastos deducibles. Dichos rubros deben incrementarse o disminuirse por conceptos establecidos en disposiciones tributarias (Circular 14 emitida por el Servicio de Rentas Internas, publicada en el Registro Oficial Suplemento 660 del 31 de diciembre de 2016).

### Ejercicios fiscales sujetos a revisión de la Administración Tributaria.

A la fecha de emisión de los estados financieros, las declaraciones de impuestos han sido revisadas por las autoridades tributarias desde su constitución y son susceptibles de revisión por parte de la Administración Tributaria las declaraciones de los años 2014 al 2016.

### Precios de transferencia.

La legislación en materia de Precios de Transferencia en Ecuador es aplicable desde el año 2005 y de acuerdo a la Ley de Régimen Tributario Interno y su Reglamento vigentes al 31 de diciembre de 2017 y 2016, está orientada a regular con fines tributarios las transacciones realizadas entre las partes relacionadas (locales y/o exterior), de manera que las contraprestaciones entre partes relacionadas deben respetar el Principio de Plena Competencia.

Mediante Resolución No. NAC-DGERCGC15-00000455, publicada en el Registro Oficial No. 511 del 29 de mayo de 2016, el Servicio de Rentas Internas modificó la normativa sobre precios de transferencia y estableció que los sujetos pasivos del Impuesto a la Renta cuyo monto acumulado de operaciones con partes relacionadas sean superiores a 3,000,000 deben presentar el Anexo de Operaciones con Partes Relacionadas; y por un monto superior a 15,000,000 deben presentar el Informe Integral de Precios de Transferencia, además estableció las operaciones que no deben ser contempladas para dicho análisis.

# JARDIN DE LOS ARUPOS JARDINARUP S.A.

## Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

---

El referido Informe podrá ser solicitado discrecionalmente por el Servicios de Rentas Internas por cualquier monto y tipo de operación o transacción con partes relacionadas locales y/o del exterior.

Conjuntamente con la Resolución No. NAC-DGERCGC15-00000455 fue publicada a través de la página del Servicio de Rentas Internas la ficha técnica para la estandarización del análisis de precios de transferencia, el cual establece el contenido de presentación del Informe Integral.

Se encuentran exentos del Régimen de Precios de Transferencia los contribuyentes que: i) Presenten un impuesto causado superior al 3% de los ingresos gravables; ii) No realicen operaciones con paraísos fiscales o regímenes fiscales preferentes; y iii) No mantengan suscrito con el estado contratos para la exploración y explotación de recursos no renovables. Sin embargo, deben presentar un detalle de las operaciones con partes relacionadas del exterior en un plazo no mayor a un mes contado a partir de la fecha de exigibilidad de la declaración del Impuesto a la Renta.

### Resolución NAC-DGERCGC15-00000455:

Artículo 2 (Ámbito de Aplicación): “Los sujetos pasivos del Impuesto a la Renta que, no estando exentos de la aplicación del régimen de precios de transferencia conforme a la Ley de Régimen Tributario Interno, dentro de un mismo período fiscal hayan efectuado operaciones con partes relacionadas en un monto acumulado superior a tres millones de dólares de los Estados Unidos de América (3,000,000) deberán presentar el Anexo de Operaciones con Partes Relacionadas.

Si tal monto es superior a los quince millones de dólares de los Estados Unidos de América (15,000,000), dichos sujetos pasivos deberán presentar, adicionalmente al Anexo de Operaciones con Partes Relacionadas, el Informe Integral de Precios de Transferencia”.

Artículo 3 (Operaciones no contempladas).- “Para efectos de calcular el monto acumulado referido en el artículo anterior para la presentación tanto del anexo como del informe, se sumarán los montos de operaciones con partes relacionadas, excepto las que correspondan a:

g) Operaciones con otras partes relacionadas locales con referencia al período fiscal analizado, siempre que no se presenten alguna de las siguientes condiciones:

2. El sujeto pasivo:
  - i. Declare una base imponible de impuesto a la renta menor a cero;
  - ii. Haya aprovechado cualquier tipo de beneficios o incentivos tributarios, incluidos los establecidos en el Código Orgánico de la Producción, Comercio e Inversión;

# JARDIN DE LOS ARUPOS JARDINARUP S.A.

## Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

- iii. Se acoja a la reducción de la tarifa por reinversión de utilidades;
- iv. Sea Administrador u Operador de una Zona Especial de Desarrollo Económico;
- v. Se dedique a la exploración o explotación de recursos naturales no renovables; o,
- vi. Tenga titulares de derechos representativos de su capital que sean residentes o estén establecidos en paraísos fiscales.” (lo subrayado y resaltado es nuestro)

El Art. 84 del Reglamento para la Aplicación de la Ley de Régimen Tributario Interno señala que los sujetos pasivos del Impuesto a la Renta, que realicen operaciones con partes relacionadas, adicionalmente a su declaración anual de Impuesto a la Renta, presentarán al Servicio de Rentas Internas el Anexo de Operaciones con Partes Relacionadas e Informe Integral de Precios de Transferencia, en un plazo no mayor a los dos meses contados a partir de la fecha de exigibilidad de la declaración del impuesto a la renta; y la no entrega, así como la entrega incompleta, inexacta o con datos falsos podrá ser sancionada por la Administración Tributaria con multa de hasta 15,000.

Al 31 de diciembre de 2017, de acuerdo con la normativa vigente, la Compañía no está obligada a presentar el Informe Integral de Precios de Transferencia y el Anexo de Operaciones con Partes Relacionadas.

### 16. PATRIMONIO.

**16.1. Capital Social.-** Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, el capital social es de 484,380 y 2,800 respectivamente, y está constituido por 484.380 y 2.800 acciones ordinarias, nominativas e indivisibles, autorizadas, suscritas y en circulación respectivamente, con un valor nominal de un dólar cada una.

Mediante escritura pública Nro. 2016-1-01-06-P00153 de fecha 12 de enero de 2016, se aumentó el capital por 481,580 mediante aportes en efectivo por dicho monto.

**16.2. Legal.-** la Ley de Compañías del Ecuador requiere que por lo menos el 5% de la utilidad líquida anual sea apropiada como reserva legal, hasta que este alcance como mínimo el 20% del capital suscrito y pagado. Esta reserva no puede ser distribuida a los socios, excepto en caso de liquidación de la Compañía, pero puede ser utilizada para absorber pérdidas futuras o para aumentar el capital.

**16.3. Resultados acumulados.-** durante el año 2017 se decidió repartir dividendos por 5,272 correspondientes las utilidades retenidas de los periodos 2011, 2012, 2013, 2014 y 2015.

# JARDIN DE LOS ARUPOS JARDINARUP S.A.

## Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

### 17. INGRESOS POR ACTIVIDADES ORDINARIAS.

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	Diciembre 31, 2017	Diciembre 31, 2016
Cafetería	4,950	6,600
Mantenimiento Puenbo	8,024	9,293
	<u>12,974</u>	<u>15,893</u>

### 18. GASTOS DE ADMINISTRACIÓN.

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	Diciembre 31, 2017	Diciembre 31, 2016
Impuesto municipales	7,864	13,286
Honorarios	5,581	5,379
Sueldos	2,618	-
Depreciaciones	1,626	1,626
Otros	12,114	5,754
	<u>29,803</u>	<u>26,045</u>

### 19. OTROS INGRESOS.

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	Diciembre 31, 2017	Diciembre 31, 2016
Intereses ganados	18,849	12,369
Otros	6,283	4,966
	<u>25,132</u>	<u>17,335</u>

### 20. CONTINGENTES.

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, de acuerdo a los asesores legales, la Compañía no mantiene juicios como demandado y/o demandante.

**21. SANCIONES.**

De la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros.

No se han aplicado sanciones a la Compañía, sus Directores o Administradores, por parte de la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros, durante los ejercicios terminados el 31 de diciembre de 2017 y 2016.

De otras autoridades administrativas.

No se han aplicado sanciones a la Compañía, sus Directores o Administradores, emitidas por parte de otras autoridades administrativas, durante los ejercicios terminados el 31 de diciembre de 2017 y 2016.

**22. HECHOS POSTERIORES A LA FECHA DE BALANCE.**

Con posterioridad al 31 de diciembre de 2017 y hasta la fecha de emisión de estos estados financieros (Abril 27, 2018), no se tiene conocimiento de otros hechos de carácter financiero o de otra índole que afecten en forma significativa los saldos o interpretación de los mismos.

---

Econ. Patricio Avila Parra  
Representante Legal

Ing. Maria Victoria Moreno  
Contadora General