

**JARDIN LOS ARUPOS JARDINARUP S.A.**

---

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
Por los años terminados en Diciembre 31, 2013 y 2012

**NOTA 1. INFORMACION GENERAL DE LA EMPRESA**

JARDIN LOS ARUPOS JARDINARUP S.A se constituyó como sociedad anónima el 5 de octubre del 2009 de acuerdo a la siguiente información:

|                              |            |
|------------------------------|------------|
| Resolución N.                | 5432       |
| Fecha:                       | 21/12/2009 |
| <b>Datos de la Escritura</b> |            |
| Provincia                    | Pichincha  |
| Notaria                      | 7          |
| Cantón                       | Quito      |
| Fecha                        | 05/10/2009 |

JARDIN LOS ARUPOS JARDINARUP S.A fue inscrita en el Registro Mercantil el 4 de enero del 2010 en el Cantón Quito, Provincia de Pichincha, número7, Tomo 141

JARDIN LOS ARUPOS JARDINARUP S.A tiene su domicilio social y oficinas centrales en:

|              |                                             |
|--------------|---------------------------------------------|
| Provincia    | Pichincha                                   |
| Cantón       | Quito – Puembo                              |
| Calle:       | Santiago                                    |
| Numero       | 708                                         |
| Intersección | Línea Férrea, tras estación del Ferrocarril |

JARDIN LOS ARUPOS JARDINARUP S.A tiene como objetivo: Dedicarse todo lo relacionado con el turismo, hospedaje, servicio de restaurante, eventos, desarrollo de programas turísticos, tours para turistas nacionales y extranjeros. La gestión, y asesoramiento de programas turísticos; planificación, ejecución y administración de eventos y programas turísticos;

## **NOTA 2. BASE DE PREPARACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS**

Estos estados financieros se han elaborado de conformidad con las *Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES)* emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad. Están presentados en dólares estadounidenses, que es la moneda vigente en el Ecuador.

La presentación de los estados financieros de acuerdo con la *NIIF para las PYMES* exige la determinación y la aplicación consistente de políticas contables a transacciones y hechos. Las políticas contables más importantes del grupo se establecen en la nota 3.

En algunos casos, es necesario emplear estimaciones y otros juicios profesionales para aplicar las políticas contables de la compañía. Los juicios que la gerencia haya efectuado en el proceso de aplicar las políticas contables de la compañía y que tengan la mayor relevancia sobre los importes reconocidos en los estados financieros se establecen en la nota 3 – Uso de Estimaciones.

## **NOTA 3. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES**

Las principales políticas contables en la preparación de los estados financieros se detallan a continuación. Estas políticas deben ser aplicadas uniformemente en todos los años presentados, salvo que se indique lo contrario.

### **a) Uso de estimaciones**

La preparación de estados financieros requiere que la Gerencia efectúe estimados y supuestos que afectan las cifras reportadas de activos y pasivos, la revelación de contingencias activas y pasivas a la fecha de los estados financieros, así como las cifras reportadas de ingresos y gastos durante el período corriente. Los resultados finales podrían diferir de dichas estimaciones.

Las estimaciones más significativas en relación con los estados financieros adjuntos se refieren a: la provisión para créditos de dudosa cobranza, la provisión para la recuperación de inventarios, la amortización de activos intangibles, la depreciación del activo fijo, la provisión de beneficios sociales, la provisión para beneficios de jubilación y desahucio y el cálculo del impuesto a la renta.

**b) Instrumentos financieros**

Los instrumentos financieros se definen como cualquier contrato que da lugar, simultáneamente, a un activo financiero en una empresa y a un pasivo financiero o a un instrumento de capital o patrimonio en otra empresa. Los instrumentos financieros se compensan cuando la Compañía tiene el derecho legal de compensarlos y la Gerencia tiene la intención de cancelarlos sobre una base neta, o de realizar el activo y cancelar el pasivo simultáneamente.

La compañía mantiene instrumentos financieros en la categoría de cuentas: cuentas por cobrar, cuentas por pagar y deudas a largo plazo cuyos valores en libros son sustancialmente similares a sus valores razonables de mercado.

**a) Moneda funcional y de presentación.**

Los estados financieros están expresados en la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (moneda funcional) representada en Dólares (US\$). El dólar es la unidad monetaria de la República del Ecuador. La República del Ecuador no emite papel moneda propio, y en su lugar, el dólar de los Estados Unidos de América se utiliza como moneda en curso legal.

**b) Efectivo y equivalentes de efectivo**

El efectivo y equivalentes de efectivo incluyen el efectivo disponible y depósitos de libre disponibilidad en instituciones financieras. Los sobregiros bancarios se presentan como pasivo corriente.

**c) Cuentas comerciales por pagar**

Las cuentas comerciales por pagar son obligaciones basadas en condiciones de crédito normales y no tienen intereses.

**d) Reconocimiento de ingresos, costos y gastos**

Los ingresos por venta de productos y el costo de venta relacionado, son reconocidos cuando se ha entregado el bien y se ha transferido al comprador los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad. Los demás ingresos y gastos se reconocen cuando se devengan.

El ingreso de actividades ordinarias se mide al valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir, neta de descuentos e impuestos asociados con la venta exigidos por las autoridades tributarias.

**e) Costos por préstamos**

Todos los costos por préstamos se reconocen en el resultado del periodo en el que se incurren.

**f) Impuesto a las ganancias**

El gasto por impuestos a las ganancias representa la suma del impuesto corriente por pagar y del impuesto diferido.

**NOTA 4. EFECTIVO Y EQUIVALENTES**

| <b>31 DE DICIEMBRE</b>                       | <b>2013</b>       | <b>2012</b>      |
|----------------------------------------------|-------------------|------------------|
| <b>EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO</b> | <b>111,373.82</b> | <b>18,426.21</b> |

(1) Al 31 de diciembre del 2012 y 2013, corresponden a depósitos en cuentas corrientes y son de libre disponibilidad

**NOTA 5. INVERSIONES MANTENIDAS HASTA EL VENCIMIENTO**

Un resumen de la cuenta, es como sigue:

| <b>31 DE DICIEMBRE</b>                              | <b>2013</b> | <b>2012</b> |
|-----------------------------------------------------|-------------|-------------|
| ACTIVOS FINANCIEROS MANTENIDOS HASTA EL VENCIMIENTO | 316,363.13  |             |

**NOTA 6. CUENTAS POR COBRAR**

| <b>31 DE DICIEMBRE</b>                                | <b>2013</b>       | <b>2012</b> |
|-------------------------------------------------------|-------------------|-------------|
| DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR CLIENTES RELACIONADOS | 386,548.80        |             |
| OTRAS CUENTAS POR COBRAR RELACIONADAS                 | 124,054.52        |             |
| <b>TOTAL</b>                                          | <b>510,603.32</b> | <b>-</b>    |

(1) Los valores razonables de las cuentas por cobrar a clientes corresponden a un análisis específico por cada cliente, la antigüedad de los saldos y la efectividad de la cobranza.

**NOTA 7. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO.**

| <b>31 DE DICIEMBRE</b> | <b>2013</b>       | <b>VARIACION</b> | <b>2012</b>       |
|------------------------|-------------------|------------------|-------------------|
| TERRENOS               | 365,000.00        | -                | 365,000.00        |
| MAQUINARIA Y EQUIPO    | 374,059.00        | -                | 374,059.00        |
| <b>TOTAL</b>           | <b>739,059.00</b> |                  | <b>739,059.00</b> |

**NOTA 8. CUENTAS POR PAGAR**

Al 31 de diciembre, los saldos de las cuentas por pagar se indican a continuación:

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS EN NIIF 2013  
JARDÍN LOS ARUPOS JARDINARUP S.A.

| 31 DE DICIEMBRE                         | 2013                | 2012              |
|-----------------------------------------|---------------------|-------------------|
| CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR          |                     |                   |
| DEL EXTERIOR                            |                     | 1,143.50          |
| CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS/RELACIONADAS | 217,796.95          |                   |
| CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR          |                     |                   |
| LOCALES                                 | 907,565.95          | 253,559.00        |
| CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS/RELACIONADAS |                     |                   |
| LOCALES                                 | 53,559.00           |                   |
| <b>TOTAL</b>                            | <b>1,178,921.90</b> | <b>254,702.50</b> |

Administración de la Compañía considera que, al 31 de diciembre del 2013, los pasivos están registrados al importe menor entre su costo histórico y su costo actualizado.

**NOTA 9. CAPITAL EN ACCIONES**

Los saldos al 31 de diciembre son:

| 31 DE DICIEMBRE             | 2013     | 2012     |
|-----------------------------|----------|----------|
| CAPITAL SUSCRITO o ASIGNADO | 2,800.00 | 2,800.00 |

**NOTA 10. IMPUESTO A LA RENTA**

La Compañía ha tenido revisiones por parte de la autoridad tributaria hasta el año 2013 y no existen glosas pendientes de pago como resultado de estas revisiones. De acuerdo con disposiciones legales, la autoridad tributaria tiene la facultad de revisar las declaraciones de impuesto a la renta de la compañía, dentro del plazo de hasta siete años posteriores contados a partir de la fecha de presentación de la declaración del impuesto a la renta, siempre y cuando se haya cumplido oportunamente con las obligaciones tributarias.

**NOTA 11. HECHOS OCURRIDOS DESPUÉS DEL PERIODO SOBRE EL QUE SE INFORMA**

Entre la fecha de aprobación de los estados financieros 05 febrero y el 31 de diciembre del 2013 no han existido eventos o hechos que afecten significativamente las cifras mencionadas en los estados financieros del 31 de diciembre del 2013

**NOTA 12. APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS**

Estos estados financieros fueron aprobados por la Junta General y autorizados para su publicación  
13 febrero 2014



Ing. María Victoria Moreno  
Contadora General  
RUC: 1703185734001