

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS Al 31 de diciembre del 2012

JARDIN LOS ARUPOS JARDINARUP S.A

NOTA 1 INFORMACION GENERAL DE LA EMPRESA

JARDIN LOS ARUPOS JARDINARUP S.A se constituyó como sociedad anónima el 5 de octubre del 2009 de acuerdo a la siguiente información:

Resolución N.	5432
Fecha:	21/12/2009
Datos de la Escritura	
Provincia	Pichincha
Notaria	7
Cantón	Quito
Fecha	05/10/2009

JARDIN LOS ARUPOS JARDINARUP S.A fue inscrita en el Registro Mercantil el 4 de enero del 2010 en el Cantón Quito, Provincia de Pichincha, número7, Tomo 141

JARDIN LOS ARUPOS JARDINARUP S.A tiene su domicilio social y oficinas centrales en:

Provincia	Pichincha
Cantón	Quito - Puembo
Calle:	Santiago
Numero	708
Intersección	Línea Férrea, tras estación del Ferrocarril

JARDIN LOS ARUPOS JARDINARUP S.A tiene como objetivo: Dedicarse todo lo relacionado con el turismo, hospedaje, servicio de restaurante, eventos, desarrollo de programas turísticos, tours para turistas nacionales y extranjeros. La gestión, y asesoramiento de programas turísticos; planificación, ejecución y administración de eventos y programas turísticos;

NOTA 2 BASE DE PREPARACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Estos estados financieros se han elaborado de conformidad con las *Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES)* emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad. Están presentados en dólares estadounidenses, que es la moneda vigente en el Ecuador.

La presentación de los estados financieros de acuerdo con la *NIIF para las PYMES* exige la determinación y la aplicación consistente de políticas contables a transacciones y hechos. Las políticas contables más importantes del grupo se establecen en la nota 3.

En algunos casos, es necesario emplear estimaciones y otros juicios profesionales para aplicar las políticas contables de la compañía. Los juicios que la gerencia haya efectuado en el proceso de aplicar las políticas contables de la compañía y que tengan la mayor relevancia sobre los importes reconocidos en los estados financieros se establecen en la nota 3 – Uso de Estimaciones.

NOTA 3 RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

Las principales políticas contables en la preparación de los estados financieros se detallan a continuación. Estas políticas deben ser aplicadas uniformemente en todos los años presentados, salvo que se indique lo contrario.

a) Uso de estimaciones

La preparación de estados financieros requiere que la Gerencia efectúe estimados y supuestos que afectan las cifras reportadas de activos y pasivos, la revelación de contingencias activas y pasivas a la fecha de los estados financieros, así como las cifras reportadas de ingresos y gastos durante el período corriente. Los resultados finales podrían diferir de dichas estimaciones.

Las estimaciones más significativas en relación con los estados financieros adjuntos se refieren a: la provisión para créditos de dudosa cobranza, la provisión para la recuperación de inventarios, la amortización de activos intangibles, la depreciación del activo fijo, la provisión de beneficios sociales, la provisión para beneficios de jubilación y desahucio y el cálculo del impuesto a la renta.

b) Instrumentos financieros

Los instrumentos financieros se definen como cualquier contrato que da lugar, simultáneamente, a un activo financiero en una empresa y a un pasivo financiero o a un instrumento de capital o patrimonio en otra empresa. Los instrumentos financieros se compensan cuando la Compañía tiene el derecho legal de compensarlos y la Gerencia tiene la intención de cancelarlos sobre una base neta, o de realizar el activo y cancelar el pasivo simultáneamente.

La compañía mantiene instrumentos financieros en la categoría de cuentas: cuentas por cobrar, cuentas por pagar y deudas a largo plazo cuyos valores en libros son sustancialmente similares a sus valores razonables de mercado.

c) Efectivo y equivalentes de efectivo

El efectivo y equivalentes de efectivo incluyen el efectivo disponible y depósitos de libre disponibilidad en instituciones financieras. Los sobregiros bancarios se presentan como pasivo corriente.

d) Cuentas comerciales por pagar

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS EN NIIF 2012

Las cuentas comerciales por pagar son obligaciones basadas en condiciones de crédito normales y no tienen intereses.

e) Reconocimiento de ingresos, costos y gastos

Los ingresos por venta de productos y el costo de venta relacionado, son reconocidos cuando se ha entregado el bien y se ha transferido al comprador los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad. Los demás ingresos y gastos se reconocen cuando se devengan.

El ingreso de actividades ordinarias se mide al valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir, neta de descuentos e impuestos asociados con la venta exigidos por las autoridades tributarias.

f) Costos por préstamos

Todos los costos por préstamos se reconocen en el resultado del periodo en el que se incurren.

g) Impuesto a las ganancias

El gasto por impuestos a las ganancias representa la suma del impuesto corriente por pagar y del impuesto diferido.

NOTA 4 PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO.

Los movimientos de propiedades, planta y equipo durante los años 2011 y 2012, expresados en dólares, fueron los siguientes:

DETALLE	2012	2011	VARIACION
TERRENOS	739,059.00	365,000.00	374,059.00

NOTA 5 CUENTAS POR PAGAR

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS EN NIIF 2012

Al 31 de diciembre, los saldos de las cuentas por pagar se indican a continuación:

DETALLE	2012	2011	VARIACION
PASIVO CORRIENTE			
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR			
LOCALES	1,143.50	1,143.5	-
PASIVO NO CORRIENTE			
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR			
LOCALES	253,559.00	365,000	(111,441.00)

Administración de la Compañía considera que, al 31 de diciembre del 2012, los pasivos están registrados al importe menor entre su costo histórico y su costo actualizado.

NOTA 6 CAPITAL EN ACCIONES

Los saldos al 31 de diciembre de 2012 y 2011 de \$2,800.00 comprenden 2,800 acciones ordinarias con un valor nominal de \$1,00 cada una, completamente desembolsadas, emitidas y en circulación.

NOTA 7 IMPUESTO A LA RENTA

La Compañía ha tenido revisiones por parte de la autoridad tributaria hasta el año 2012 y no existen glosas pendientes de pago como resultado de estas revisiones. De acuerdo con disposiciones legales, la autoridad tributaria tiene la facultad de revisar las declaraciones de impuesto a la renta de la compañía, dentro del plazo de hasta siete años posteriores contados a

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS EN NIIF 2012

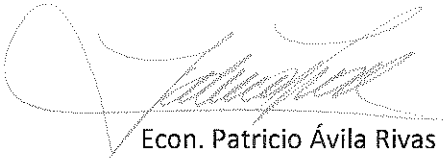
partir de la fecha de presentación de la declaración del impuesto a la renta, siempre y cuando se haya cumplido oportunamente con las obligaciones tributarias.

NOTA 8 HECHOS OCURRIDOS DESPUÉS DEL PERIODO SOBRE EL QUE SE INFORMA

Entre la fecha de emisión de los estados financieros (29 de marzo del 2013) y el 31 de diciembre del 2012 no han existido eventos o hechos que afecten significativamente las cifras mencionadas en los estados financieros del 31 de diciembre del 2012.

NOTA 9 APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

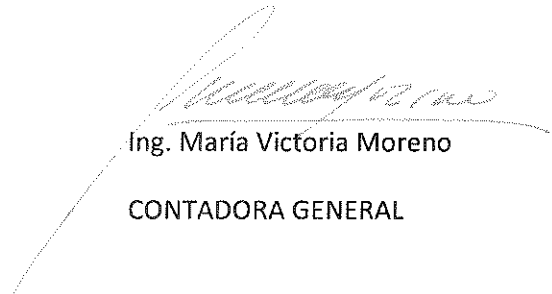
Estos estados financieros fueron aprobados por la Junta General y autorizados para su publicación el 29 de marzo del 2013



Econ. Patricio Ávila Rivas

GERENTE GENERAL

JARDIN LOS ARUPOS JARDINARUP S.A.



Ing. María Victoria Moreno

CONTADORA GENERAL