

JARDIN LOS ARUPOS JARDINARUP S.A.

INFORME GERENCIAL AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018

PRESENTACIÓN

SEÑORES ACCIONISTAS:

JARDINARUP S.A, es una empresa cuyo objeto social entre otras actividades, es todo lo relacionado con turismo, administración de eventos turísticos, toda clase de actos y contratos civiles y mercantiles permitidos por la Ley que tengan relación con el Turismo

Mi agradecimiento especial al personal de ECUASANITAS S.A. por su incondicional apoyo y a los señores accionistas de Jardinarup S.A.

INTRODUCCIÓN

En cumplimiento a lo dispuesto en la Ley de Compañías, su reglamento y el Estatuto Social de la Empresa, en mi calidad de Gerente General de JARDINARUP S.A, pongo en conocimiento de los señores accionistas el presente informe correspondiente al Ejercicio Económico del año 2018.

ACTIVIDADES REALIZADAS

Durante el 2018, se realizó la separación de la administración de los fondos de ahorro de los empleados de ECUASANITAS S.A., de Guayaquil, Manta, Portoviejo y Machala; de igual forma de los trabajadores de los centros médicos INTERCENMED S.A.

Se contrató al Dr. Pedro Suntaxi, para que legalice la definición del borde de quebrada y la regulación de excedentes y diferencia del metraje del terreno ubicado en Puembo, con la finalidad de iniciar la venta de la propiedad.

JARDIN LOS ARUPOS JARDINARUP S.A.

Las acciones que se deberían tomar en el primer semestre del 2019 serían:

- No realizar los depósitos por los descuentos que se efectúan mensualmente a los empleados de Quito y sucursales menores en las cuentas bancarias de JARDINARUP S.A., para luego transferir a Mutualista Pichincha. Estos valores
-
- ECUASANITAS S.A., deberá realizar directamente las transferencias a Mutualista Pichincha.
- Para cumplir con lo anteriormente indicado, se debe aperturar una cuenta de ahorros a nombre de Ecuasanitas S.A.
- En el transcurso del primer semestre del año 2019, se realizaría la devolución de los fondos de ahorro voluntario de los empleados de INTERCENMED, para lo cual se debe solicitar los últimos saldos a fecha que se vaya a realizar la devolución.
- En el primer semestre del 2019, se deberán realizar los pagos de las cuentas por pagar a Proveedores. Saldos que constan al 31 de diciembre del 2018.
- En el primer semestre del 2019, se deberán recuperar las cuentas por cobrar saldos que constan al 31 de diciembre del 2018.
- Al 31 de diciembre del 2018, se cerraron los Activos y Pasivos de los fondos de ahorro de los empleados de la Regional de Guayaquil, Machala, Manta y Portoviejo e INTERCENMED.

GESTIÓN FINANCIERA

Pongo en conocimiento de los socios los Balances del Estado de Situación, así como el de Resultados de la Empresa, los mismos que se presentan cortados al 31 de diciembre del 2018.

JARDIN LOS ARUPOS JARDINARUP S.A.

INFORME DEL BALANCE DE SITUACIÓN AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018

1. ACTIVOS

El Activo Total al 31 de diciembre del 2018, alcanzó a US\$ 859.582; de los cuales el 5.30% corresponde al activo disponible US\$ 45.571, el 9.93% al activo exigible US\$ 85.375, el 0.02% a impuestos retenidos (SRI) US\$ 184 y el 84.74% al activo fijo US\$ 728.452 (anexo 1).

2. PASIVO

El Pasivo total de la empresa, al 31 de diciembre del 2018, fue de US\$ 377.971, de los cuales el 22.43% corresponden al "Pasivo a Largo Plazo" fondo de ahorro acumulado de los empleados de ECUASANITAS S.A., por US\$ 84.771 y el 77.57% al Pasivo Corriente US\$ 293.200 (anexo 2).

3. PATRIMONIO

El Patrimonio total de la empresa, al 31 de diciembre del 2018, fue de US\$ 481.611; compuesto por un capital social suscrito de US\$ 484.380, reserva legal US\$ 1.012, resultados acumulados US\$ 3.341 y la pérdida al 31 de diciembre del 2018 US\$ 7.121 (anexo 2)

4. INGRESOS

Los ingresos totales al 31 de diciembre del 2018, fueron de US\$ 40.586 y corresponde a: mantenimiento del complejo, US\$ 6.837, arriendo de la cafetería de Carolina, Batán y Villaflora US\$ 13.438, intereses cobrados en los préstamos realizados a los empleados de ECUASANITAS S.A., US\$ 2.464, manejo administrativo US\$ 4.926, intereses ganados en cuentas bancarias US\$ 22, arriendos por eventos US\$ 6.000 y varios ingresos por US\$ 6.901 (anexo 3).

JARDIN LOS ARUPOS JARDINARUP S.A.

5. GASTO OPERACIONAL

Al 31 de diciembre del 2018, la empresa egreso por concepto de gastos bancarios, depreciación de las instalaciones, impuestos municipales, contribución a la Superintendencia de Compañías, suministros de oficina, mantenimiento del complejo, pago de honorarios a la auditoria externa US\$ 47.707.

6. RESULTADOS

La pérdida al 31 de diciembre del 2018, alcanzó a US\$ 7.121. Este resultado obedece a que durante el año no se realizó ninguna gestión para implementar el negocio del turismo que fue el objeto de constitución de la empresa.

Considerando la falta de actividad y resultados de la compañía, se recomienda a los señores accionistas evaluar alternativas para autorizar la venta de la propiedad.

Atentamente,



Econ. Patricio Ávila Parra

GERENTE GENERAL

c.c. File