

# JARDIN LOS ARUPOS JARDINARUP S.A.

---

## INFORME DEL GERENTE GENERAL

### SEÑORES ACCIONISTAS

En cumplimiento a lo dispuesto en la Ley de Compañías, su reglamento y el Estatuto Social de la Empresa, en mi calidad de Gerente General, pongo en conocimiento de los señores accionistas el presente informe correspondiente al Ejercicio Económico del año 2014.

### BALANCE DE SITUACIÓN

#### 1. ACTIVOS

El Activo Total al 31 de diciembre del 2014, alcanzó a US\$ 1.841.832; de los cuales el 37.45% corresponde al activo disponible US\$ 689.806, el 42.42% al activo exigible US\$ 781.360 y el 20.13% al activo fijo US\$ 370.666.

Se realizaron inversiones temporales con el disponible de la empresa por un valor de US\$ 680.325

#### 2. PASIVO

El Pasivo total de la empresa, al 31 de diciembre del 2014, fue de US\$ 1.834.967, de los cuales el 16.01% corresponden al Pasivo corriente US\$ 293.826 y el 83.99% al Pasivo a largo plazo US\$ 1.541.141.

El Pasivo corriente de US\$ 293.826 corresponde a proveedores US\$ 1.675, socios US\$ 255.079, más US\$ 31.729 y los ingresos anticipados de US\$ 5.342

El Pasivo a largo plazo de US\$ 1.541.140 corresponde: a valores entregados por los socios para realizar el aumento de capital US\$ 440.095 y US\$ 1.101.045 al ahorro acumulado de los fondos de los empleados de ECUASANITAS S.A.

#### 3. PATRIMONIO

El Patrimonio total de la empresa, al 31 de diciembre del 2014, fue de US\$ 6.865; compuesto por un capital social suscrito de US\$ 2.800, reserva legal US\$ 329, utilidad acumulada US\$ 2.969 y la utilidad del presente ejercicio de US\$ 767

#### 4. INGRESOS OPERACIONALES

Al 31 de diciembre del 2014, la empresa percibió por concepto mantenimiento y alquiler del complejo US\$ 43.417.



# JARDIN LOS ARUPOS JARDINARUP S.A.

---

## 5. GASTO OPERACIONAL

Al 31 de diciembre del 2014, la empresa egreso por concepto de gastos bancarios, depreciación de las instalaciones, impuestos municipales, contribución a la Superintendencia de Compañías, suministros de oficina, mantenimiento del complejo, pago de honorarios a la auditoria externa US\$ 36.717.

## 6. RESULTADOS

La utilidad antes de la participación de los trabajadores y pago del Impuesto a la Renta alcanzó a US\$ 6.700, que significo el 15.43 % con relación al ingreso total, menos el Impuesto a la Renta de US\$ 5.934, lo que dio como resultado una utilidad neta al 31 de diciembre del 2014 de US\$ 766.

Durante este ejercicio económico se realizaron varios trámites para culminar con el aumento de capital; sin embargo este proceso no se logró.

Atentamente,



Econ. Patricio Ávila Rivas  
**GERENTE GENERAL**