

Pedro de Incha Pichu

Edificios:

Estructura, piscina y obras		106,000	106,000
Estructuras menores	-	18,000	18,000
Total	14,500	476,213	461,713

Propiedad de inversión:

Santa Lucía Ne7-190 y seis de diciembre (Quito):

Terreno		472,950	472,950
Casa	35,000	342,440	307,440
Total	35,000	815,390	780,390

Durante el año 2017, la compañía reversó del saldo de esta cuenta valores correspondientes a avalúos de propiedades y equipos y propiedades de inversión, las mismas que fueron vendidas y/o entregadas en dación de pago.

Al 31 de diciembre del 2017 el saldo de esta cuenta corresponde al avalúo practicado en años anteriores al lote No. 1, ubicado en el Sector San Pedro de Incha Pichu, Nayón Tanda.

13. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

Un resumen de ingresos por actividades ordinarias, es como sigue:

	Diciembre 31,	
	2017	2016
	(En U. S. dólares)	
Ventas	197,709	195,001
Servicios	-	14,436
Total	197,709	209,437

14. COSTO DE VENTAS

Un resumen de costos de ventas, es como sigue:

	Diciembre 31,	
	2017	2016
	(En U. S. dólares)	
Productos terminados (deshidratados)	42,122	294,834
Costos de mantenimiento Finca Tomalón (1)	451,715	100,080
Costos de mantenimiento Finca Don Benito (1)	-	117,007
Total	493,837	511,921

- (1) Constituyen costos de mantenimiento, incurridos en las fincas Tomalón y Don Benito, adquiridas por la empresa a finales del año 2015. Los valores son significativos, en vista que la compañía inició la producción de uvilla y pitahaya a partir del mes de enero del 2016.