

INFORME DEL GERENTE GENERAL SERVICIOS Y REPRESENTACIONES MISELMA S.A.

Quito, 27 de Marzo de 2018

Señores Accionistas:

En el mes de febrero del año 2017, el país eligió como Presidente al señor Lic. Lenin Moreno, candidato oficialista, a los pocos meses de mandato se producía una serie de discrepancias políticas con su coideario y Ex - Presidente Rafael Correa, señalando que "la mesa no estaba servida", refiriendo a los temas económicos del país, como lo había señalado el ex – Presidente Correa, señalaba que el país tenía un alto nivel de endeudamiento y que hacía falta liquidez en la caja fiscal para cubrir los gastos de inversión y corrientes, fruto de ello casi a fin de año se promulgó una ley de reactivación económica que realmente tiene más carga impositiva que reactivación económica para el sector privado. El año 2017, también estuvo caracterizado por los actos de corrupción que fue acusado y condenado el vicepresidente Jorge Glass.

La inflación del año 2017 fue del -0.20% y el PIB del 3% fruto del gasto final generado por el Gobierno. La Banca privada al igual que el año anterior sigue líquida fruto de la captaciones a bajas tasas de rendimiento, por la falta de actividades económicas productivas que permitan colocar dichas captaciones.

En el año 2017 la compañía no pudo lograr nuevamente el objetivo, es decir, llegar al punto de equilibrio, la situación económica del país impactó negativamente en el mercado de los deshidratados y de la pitahaya, en el primer caso con una demanda muy baja a pesar de la calidad del producto y en el segundo caso, con un bajo precio producto de la sobreproducción de la fruta en el mercado ecuatoriano. La demanda de la pitahaya para la variedad criolla bajo drásticamente con precios inferiores a US\$1 por kilo, lo cual se tomó la decisión que se tuvo que eliminar el cultivo de ésta variedad.

La situación financiera de la compañía al 31 de diciembre del año 2017 fue deficitaria, la misma que fue sostenida también este año por los préstamos realizados por el accionista mayoritario. Como resultados del ejercicio económico del año 2017, la compañía obtuvo una pérdida neta de US\$586.5 mil, de los cuales US\$89.7 mil corresponde a la pérdida generada por la dación en pago de los bienes inmuebles por las deudas que la compañía mantenida con le Econ. Patricio Johnson, los ingresos fueron de US\$197.7 mil que representaron una decremento del 5.6% en relación a los ingresos del año 2016, el margen de contribución del año 2017 al igual que el año 2016 fue negativo consecuencia del bajo volumen de ventas, los gastos y otros ingresos netos fueron de US\$196.4 mil que representó el 34% menos que los gastos realizados en el año 2016.

La Junta de Accionistas aprobó con fecha 12 de septiembre de 2017, aceptar de Coraline Bussines Inc US\$399.164,33 como aportes futura capitalización, valor que corresponde a la deuda que mantenía la compañía.

La Junta de Accionistas, con fecha 31 de octubre de 2017, aprobó la entrega de los bienes inmuebles de la compañía, por un valor total de US\$1.204.085, como dación en pago por las deudas que la compañía mantenía con el Econ. Patricio Johnson.

Durante el ejercicio del año 2017 no existieron hechos extraordinarios o relevantes producidos en el ámbito administrativo, laboral y legal. La compañía en el desarrollo de sus actividades ha dado cumplimiento con las normas sobre propiedad intelectual y derechos de autor.

Durante el año 2018, considerando la situación del mercado de los deshidratados y de la pitahaya, además de la situación económica del país, evaluaremos la continuidad de las operaciones de la empresa, dando la mejor recomendación en beneficio de los accionistas.

Quiero expresar mi agradecimiento a ustedes señores accionistas, por el constante apoyo que he recibido de su parte para alcanzar el éxito en el desarrollo de las gestiones administrativas de la empresa que confiaron bajo mi responsabilidad.

Atentamente,

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Frank Johnson Seelig', is written over a horizontal line.

Frank Johnson Seelig
GERENTE GENERAL
Servicios y Representaciones
MISELMA S.A.