

ELEMENTI S.A.

INFORME DE GERENCIA

Quito, marzo 26 del 2017

A los Socios de **ELEMENTI S.A.:**

Jose Fernando Alvarez Bucheli
Elvia Georgina Bucheli Jaramillo

En mi calidad de Gerente General de la Compañía y en cumplimiento a los estatutos de la Compañía y en concordancia con la resolución No. 92.1.4.3.0013 de la Superintendencia de Compañías, me permito poner a su consideración el informe del ejercicio económico de 2016.

1. Objetivos de la empresa

En el ejercicio económico 2016, la Compañía ha mantenido las actividades de Construcción de Edificios Completos, ampliaciones, reformas y reparaciones, como giro principal del negocio. Mantener una alta calidad en el servicio que proveemos como principal objetivo de la Compañía.

Los objetivos trazados para el 2016, no se han logrado cumplir a cabalidad, pues las políticas para el sector de la construcción han sido variables y han desestabilizado el mercado de la construcción por lo que muchas obras han sido suspendidas.

2. Cumplimiento de las disposiciones de los Socios

He dado fiel cumplimiento a las disposiciones que se han adoptado en las Juntas Generales de Socios y las resoluciones emanadas de los organismos de administración y control de la Empresa.

3. Acontecimientos importantes

La pérdida en este ejercicio económico 2016 ha sido de 75.76.USD se debe a obras que aún no han sido entregadas por varios contratiempos en fecha de entrega y avances de obra.

El año 2016 ha sido un año poco favorable para el sector de la construcción y algunas de esas razones han sido la Ley de Plusvalía como también la caída del precio del petróleo, la apreciación del dólar, el terremoto del 16 de abril, y contingentes legales que afectaron al desempeño de la actividad económica de ese año.

Sin otro particular, suscribo el presente informe.

Atentamente,



José Fernando Alvarez
Gerente General Elementi S.A.

