

INFORME DE GERENCIA A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE LA EMPRESA ELEMENTI S.A.

En calidad de Gerente de **ELEMENTI S.A.** y con la finalidad de dar cumplimiento a lo dispuesto en los Estatutos Sociales, presento a los Señores Socios, el informe correspondiente al ejercicio económico del año 2012

ANALISIS DEL BALANCE DE RESULTADOS

INGRESOS: Los ingresos provienen de los siguientes rubros:

Servicios de remodelación USD \$ 15.776,09

Se han generado ingresos por USD \$ 15.776,09

GASTOS:

Los gastos administrativos suman un total de USD \$ 54.635,03

RESULTADOS:

Pérdida en el ejercicio contable USD \$ 38.858,94

ANALISIS DEL ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

ACTIVO:

Como en el caso de las cuentas analizadas anteriormente, detallaremos en el siguiente cuadro, cifras comparadas desde el año 2011

ACTIVO	2011	%	2012	%
ACTIVO CORRIENTE	800,00	100%	99.312,25	100%
ACTIVO FIJO	0,00	0	0	0%
TOTAL	800,00	100%	99.312,25	100%

- El Activo Corriente representa el 100% del total del Activo

Estos valores se originan gracias a la gestión que ha emprendido la administración para el continuo crecimiento de la compañía en su segundo año de labores, como se puede observar en los niveles comparativos presentados en los Balances.

PASIVO:

El pasivo de la Compañía está dado principalmente por deudas pendientes de pago hacia algunos proveedores, incluye anticipos de clientes, donde se estima facturar hasta finales de este año los servicios prestados por la empresa y la diferencia corresponde a cuentas pendientes con instituciones públicas y financieras durante el período contable.

PASIVO	2011	%	2012	%
PASIVO CORTO PLAZO	0,00	100%	15.010,64	10,93%
PRESTAMOS SOCIOS Y TERCEROS	0,00	0%	122.361,25	89,07%
	0,00	0		
TOTAL	0,00	100%	137.371,89	100,00%

El Pasivo de Corto Plazo suma USD \$ 137.361,89 siendo el equivalente del 10.93% a Gastos Corrientes y el 89.07% corresponde a Préstamos de socios y familiares

PATRIMONIO.- Está constituido por el Capital Social, las Reservas y las cuentas de Resultados.

a).- **Capital:** El Capital de la Compañía es de USD 800.00, pagado en su totalidad.

b).- **Resultados:** La Pérdida Operacional del presente año se estableció en USD \$ 38.858.94, debido a que este año la empresa emprendió sus actividades con mayor énfasis y debió realizar muchos gastos para la ejecución de las obras previstas a entregar este año.

CONCLUSIONES: Como resumen condensado de este informe, podemos puntualizar las siguientes conclusiones referentes a las operaciones realizadas en nuestra compañía durante el ejercicio económico 2012

- 1 Las ventas corresponden a USD \$ 15.776,09
- 2 Los Gastos Administrativos ascienden a un valor de USD \$ 54.635.03
- 3 El Activo Corriente reflejó un valor de USD \$ 99.312,25 equivalente al 100% del total de los Activos.
- 4 El Pasivo Corto Plazo reflejó un valor de USD \$ 137.371,89 de los cuales el 10.93% corresponde cuentas con proveedores y el 89.07% a Préstamos socios y terceros.
- 5 La Pérdida del Ejercicio nos reflejó un valor de USD \$ 38.858,94
- 6 El capital Social actual es USD \$800.00.

RECOMENDACIONES:

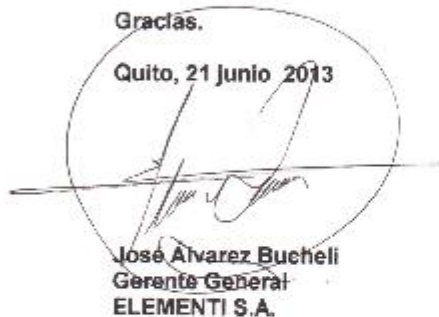
La empresa tiene como objetivo principal para el año 2013 ampliar su mercado por diferentes sectores de la ciudad para lo cual nos veríamos en la necesidad de contratar a más personal capacitado, con el fin de ofrecer un mejor servicio de calidad teniendo como resultado la captación de un mayor número de clientes.

Se sugiere reducir gastos innecesarios que no generen ingresos para el negocio.

Sin lugar a duda es evidente el apoyo incondicional que nos brindan los accionistas para el desarrollo de nuestras actividades comerciales, por lo tanto es mi obligación expresarles mis agradecimientos.

Gracias.

Quito, 21 Junio 2013

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'José Álvarez Bucheli', is written over a circular stamp. The signature is fluid and cursive.

José Álvarez Bucheli
Gerente General
ELEMENTI S.A.