

INFORME DE GERENCIA
A la Junta General de Socios de
FLEURAMETZ ECUADOR CÍA. LTDA.

Señores Socios:

Mediante este informe, me permito dar conocimiento acerca de las labores desarrolladas durante el ejercicio fiscal 2013 en calidad de Gerente General de **FLEURAMETZ ECUADOR CÍA. LTDA.**

1. Situación General de la Compañía

FLEURAMETZ ECUADOR CÍA. LTDA., fue constituida el 9 de diciembre del 2009 bajo la normativa vigente en el Ecuador en la Notaria Primera del cantón Quito, provincia de Pichincha, Ecuador; y su inscripción en el Registro Mercantil llevó a cabo el 6 de enero del 2010.

Su objeto social, contempla: Uno.- La compra venta, importación, exportación, distribución y comercialización de flores, productos e insumos agrícolas y agroindustriales. Dos.- La compra venta, importación, exportación, distribución y comercialización de maquinaria, equipo y herramientas.

2. Resumen General

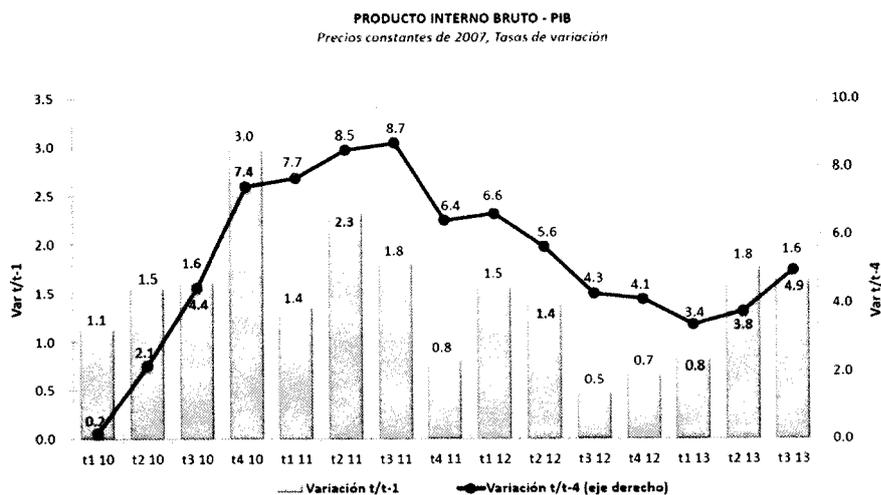
Durante el ejercicio económico 2013, la Compañía desarrolló sus actividades de manera regular generando un total de USD \$ 568.948,74 en ingresos y un total de costos y gastos por USD \$ 558.549,45. Sus principales ingresos están relacionados con las líneas de negocio de vínculo comercial para la exportación de flores en un 99,80%.

La utilidad del ejercicio antes de Impuesto a la Renta es de USD 15.784,45, la Participación Trabajadores es de USD \$ 2.367,67, el Impuesto a la Renta Causado es de USD \$ 3.017,49 y, reflejando una utilidad neta para accionistas de USD \$ 10.399,29.

3. Entorno Macroeconómico

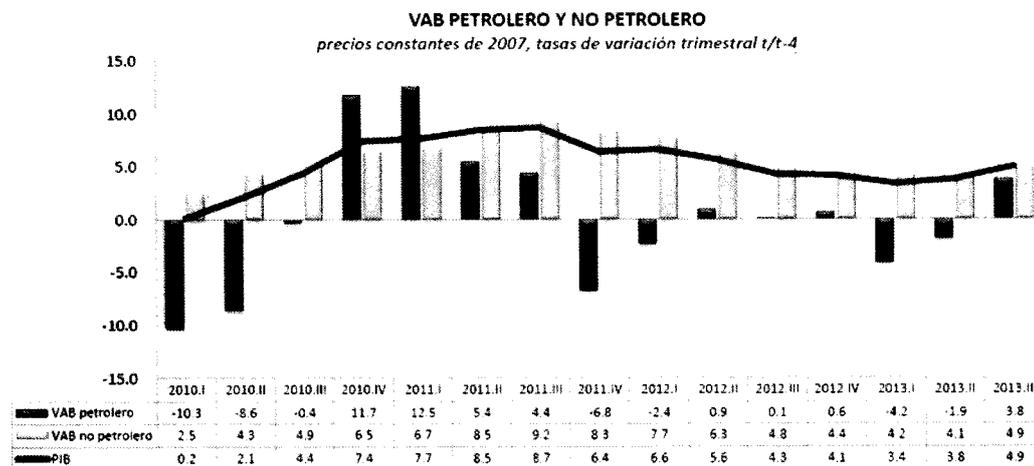
3.1. PRODUCTO INTERNO BRUTO

El PIB (a precios constantes) en el tercer trimestre de 2013 se incrementó en 1.6%, en relación con el trimestre anterior y presentó una variación de 4.9% con respecto al tercer trimestre de 2012.



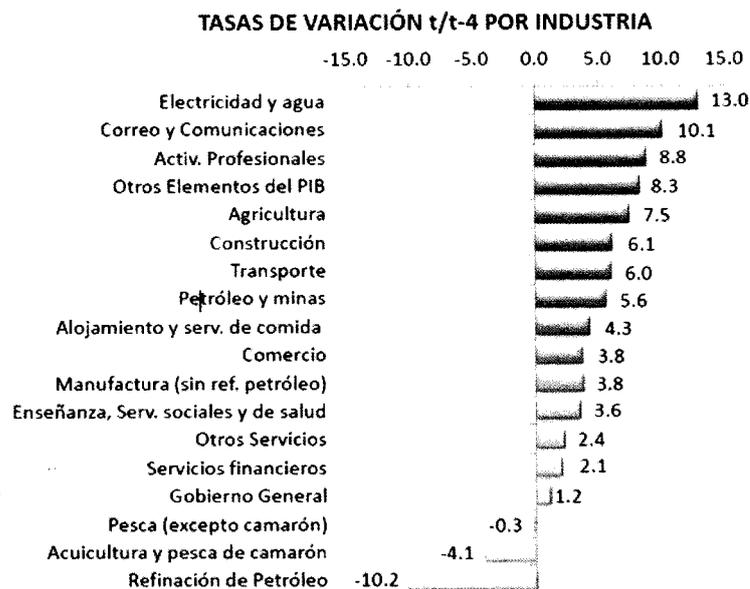
Fuente: Banco Central del Ecuador

El crecimiento del PIB de 4.9%, obtenido en el tercer trimestre de 2013, se explica por el aporte del Sector No Petrolero (4.9%), mientras que el Sector Petrolero presentó un aporte del (3.8%).



Fuente: Banco Central del Ecuador

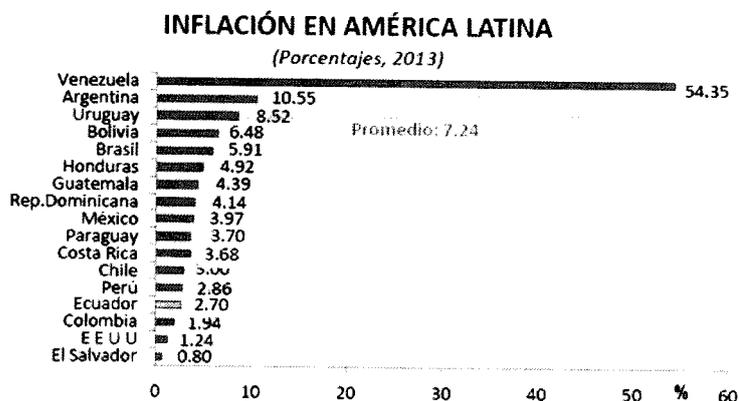
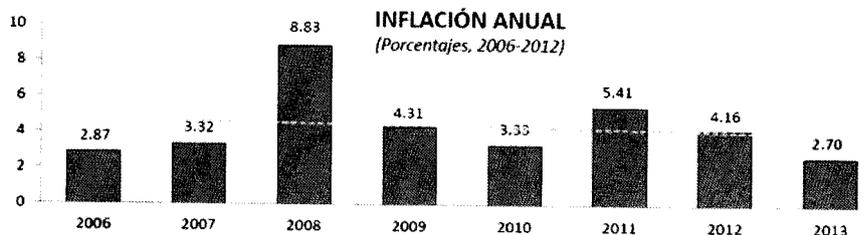
En cuanto a la variación inter-anual del PIB (4.9%), la construcción (0.62%); petróleo y minas (0.56%); actividades profesionales (0.54%), fueron las actividades económicas que presentaron una mayor contribución al crecimiento.



Fuente: Banco Central del Ecuador

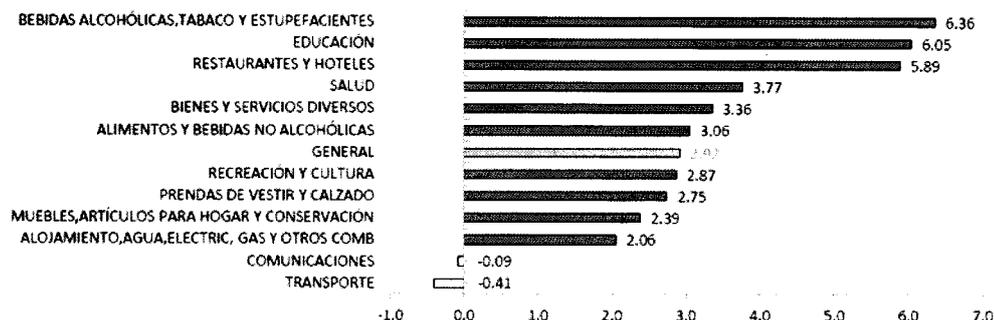
3.2. INFLACIÓN

En diciembre de 2013, la tasa de inflación del Ecuador (2.70%) se ubicó por debajo del promedio de América Latina (7.24%).



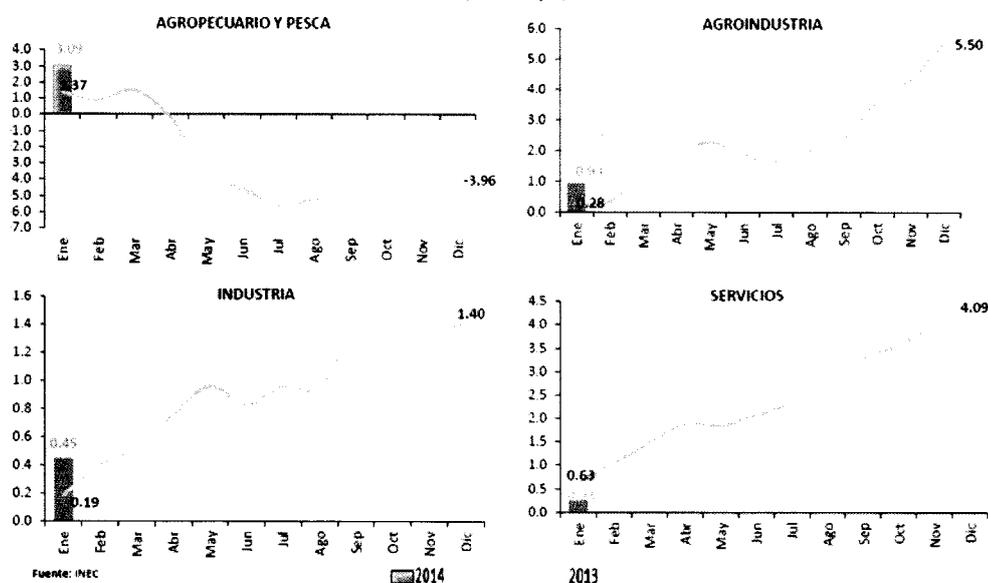
Fuente: Instituto Nacional de Estadísticas y Censos (INEC)

La inflación anual de enero de 2014 se ubicó en 2.92%, porcentaje inferior al de igual mes del año 2013 (4.10%). Por divisiones de consumo, 6 agrupaciones se ubicaron sobre el promedio general, siendo los mayores porcentajes los de: bebidas alcohólicas, seguido de educación y de restaurantes y hoteles; el transporte y las comunicaciones registraron deflación.



INFLACIÓN ACUMULADA DEL IPC POR SECTORES ECONÓMICOS

(Porcentajes)

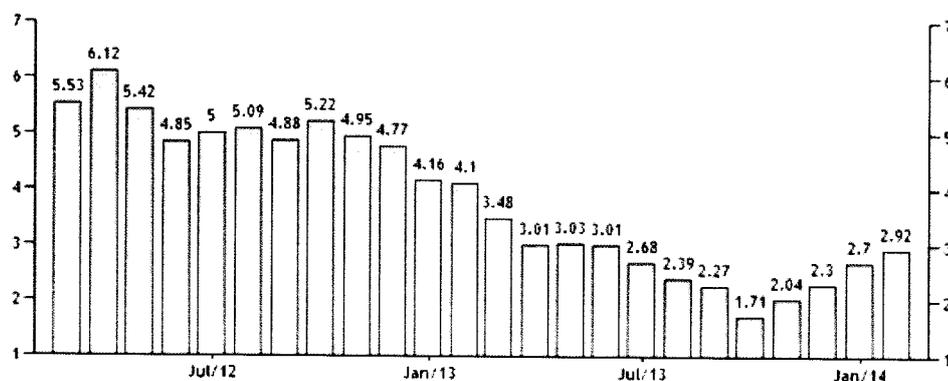


Fuente: INEC

La tasa de inflación en el Ecuador tuvo un promedio de 23.68% desde 1970 hasta enero del 2014, alcanzando un máximo histórico de 107,87% en septiembre de 2000 y un mínimo histórico de -2.67% en abril de 1970.

En el Ecuador, los principales componentes del índice de precios al consumidor son: Alimentos y bebidas no alcohólicas (25,1% del peso total), Transportes (13,6 %); Vivienda, Agua, Electricidad, Gas y Otros Combustibles (10,2%) y el Vestido y calzado (9 %).

Restaurantes y hoteles representan el 6,8%; Educación el 6,78%, Mobiliario y Equipamiento del hogar el 6,1% y el Cuidado de la Salud el 6%. El IPC refleja los precios y los patrones de gasto registrados en ocho ciudades representativas: Quito , Guayaquil , Cuenca , Machala , Esmeraldas , Manta , Ambato y Loja , que representan el 67,44% de la población urbana del país¹

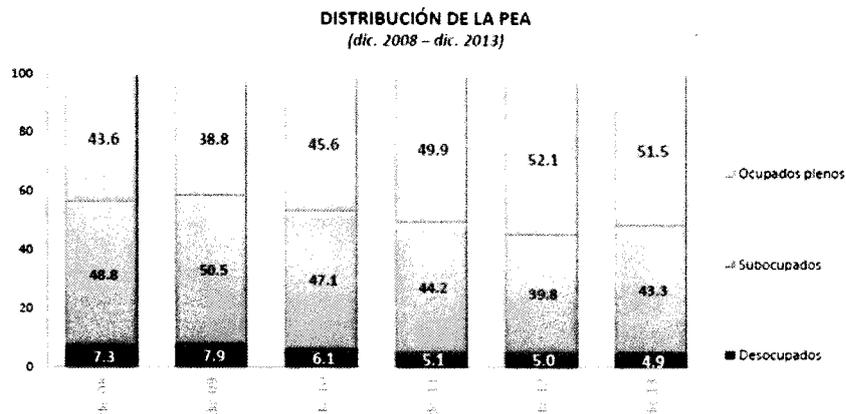


3.3. MERCADO LABORAL

Al analizar la estructura de la PEA urbana, se puede observar que en diciembre de 2013, la tasa de ocupación plena representó el 51.5%; la tasa de subocupación el 43.3%; la tasa de desocupación el 4.9% y finalmente en mínimo porcentaje los ocupados no clasificados² (0.3%).

¹ <http://www.tradingeconomics.com/ecuador/inflation-cpi>

² Los ocupados no clasificados se definen como aquellas personas que no se pueden categorizar como ocupados plenos u otras formas de subempleo por la falta de datos en los ingresos o en las horas trabajadas.



Fuente: ENEMDU

En el mes de diciembre de 2013, la tasa de incidencia de pobreza de la población nacional urbana del país se situó en 17.6%. Mientras que la tasa observada en diciembre de 2012 fue de 16.1%.



Fuente: ENEMDU

El ajuste salarial



Al finalizar cada año el gobierno, los empleadores y los trabajadores negocian el alza salarial para los 22 sectores de la economía y el salario básico unificado. El año anterior el incremento del salario básico fue de 8,9% llegando a los USD 318. Si tomamos en cuenta el costo de la canasta básica a noviembre del 2013, la misma asciende a USD 617,54, mientras que el ingreso familiar (1,6 perceptores) se ubicó en USD 593,60, esto implica una cobertura del 96,12% y una brecha de consumo de USD 23,94, lo que significaría una necesidad de incremento de alrededor del 4%.

Para el 2014 a nivel sectorial se llegó a un acuerdo de incremento por unanimidad en los 22 sectores, siendo los sectores de venta y comercialización de vehículos y fabricación de productos industriales y farmacéuticos los que presentan un mayor incremento con un 6,50% y 6,60%.

Por otro lado, el salario básico para el año 2014 se definió en USD 340, con un incremento del 6,83%, considerando el índice de producción en 3,20% y el índice de productividad del 3,63%; luego de que las partes tanto empleadores como trabajadores no hayan llegado a un acuerdo en la mencionada alza de los salarios básicos. Los empleadores proponían el 5,4% de incremento basado en la previsión de la inflación anual que para el país sería del 3,2%, mientras que los trabajadores buscaban un aumento inicial del 14,7% para el próximo año. El incremento llegaría a alrededor de los USD 22 adicionales. Esta alza se aplicaría alrededor del 5% de los trabajadores de la población económicamente activa, es decir, una cifra cercana a las 350.000 personas.

4. Estados financieros

Estado de Resultados
Al 31 de diciembre de 2013
Expresado en Dólares

Código	Nombre	Total 2013
4	INGRESOS	568.948,74
41	INGRESOS OPERACIONALES	568.810,11
4101	INGRESOS OPERACIONALES	568.810,11
410101	INGRESOS OPERACIONALES	1.003,50
410102	INGRESOS DEL EXTERIOR	567.806,61
42	INGRESOS NO OPERACIONALES	138,63
4201	INGRESOS NO OPERACIONALES	138,63
420101	INGRESOS NO OPERACIONALES	138,63
6	COSTOS Y GASTOS	553.164,29
61	COSTOS	372.897,64
6101	COSTOS OPERACIONALES	372.897,64
61010101	COSTOS OPERACIONALES	61.396,96
61010201	COSTOS DE PERSONAL DE VENTAS	293.385,29
61010301	COSTOS DE VIAJES	18.115,39
62	GASTOS	180.266,65
6201	GASTOS ADMINISTRATIVOS	166.691,46
620101	GASTOS DE PERSONAL	147.338,26
620102	MATERIALES	5.029,36
620104	CUOTAS, CONTRIBUCIONES E IMPUESTOS	584,06
620105	OTROS SERVICIOS	13.739,78
6202	GASTOS FINANCIEROS	1.623,06
620201	GASTOS FINANCIEROS	1.623,06
6203	GASTOS NO OPERACIONALES	11.952,13
620301	DEPRECIACIONES	11.429,20
620303	GASTOS NO DEDUCIBLES	522,93
RESULTADO ANTES DE PART TRAB E IMP A LA RENTA		15.784,45
61010201020	Utilidades 15% Empleados	2.367,67
62010401006	Impuesto a la renta	3.017,49
RESULTADO DESPUES DE PART TRAB E IMP A LA RENTA		10.399,29

Estado de Situación Financiera
Del 1 de enero al 31 de diciembre de 2013
Expresado en Dólares

Código	Cuenta	Saldo
1	ACTIVO	132.180,27
11	ACTIVO CORRIENTE	87.708,95
1101	EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DEL EFFECTIVO	11.380,72
110101	CAJAS	350,00
110102	BANCOS	11.030,72
1102	ACTIVOS FINANCIEROS MANTENIDOS HASTA EL VENCIMIENTO	76.328,23
110202	CUENTAS POR COBRAR Y DOCUMENTOS POR COBRAR	70.366,42
11020202	CLIENTES DEL EXTERIOR	67.685,87
11020203	CUENTAS POR COBRAR EMPLEADOS	1.800,00
11020205	IMPUESTOS	880,55
110203	ANTICIPOS	5.961,81
12	ACTIVOS NO CORRIENTES	44.471,32
1201	PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO	34.590,97
120101	ACTIVOS FIJOS TANGIBLES	34.389,93
1203	ACTIVOS DIFERIDOS	6.481,39
120301	Activos Diferidos	6.481,39
1204	CUENTAS POR COBRAR	3.600,00
120401	OTRAS CUENTAS POR COBRAR	3.600,00
2	PASIVO	106.934,14
21	PASIVO CORRIENTE	19.866,06
2101	CUENTAS POR PAGAR	19.866,06
210101	PROVEEDORES	1.224,41
210102	OBLIGACIONES TRIBUTARIAS	11.912,58
21010201	OBLIGACIONES SRI	2.229,56
21010202	OBLIGACIONES IESS	9.683,02
210104	OBLIGACIONES EMPLEADOS	6.729,07
22	PASIVO NO CORRIENTE	87.068,08
2202	CUENTAS POR PAGAR L/P	55.000,00
220201	CUENTAS POR PAGAR RELACIONADAS	55.000,00
2203	PROVISIONES	31.910,24
220301	BENEFICIOS SOCIALES	31.910,24
2204	PASIVO DIFERIDO	157,84
220402	Pasivo diferido	157,84
3	PATRIMONIO	25.246,13
31	PATRIMONIO	25.246,13
3101	CAPITAL SOCIAL	400,00
310101	CAPITAL SUSCRITO Y PAGADO	400,00
3104	RESULTADOS	24.846,13
310401	UTILIDADES ACUMULADAS	14.446,84
310402	UTILIDAD / PÉRDIDA EJERCICIO	10.399,29

Estado de flujo de efectivo
Del 1 de enero al 31 de diciembre de 2013
Expresado en Dólares

Método directo

Nombre	Valores
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	8.317,73
Efectivo recibido de clientes	546.324,16
Efectivo pagado a proveedores	(61.127,90)
Efectivo pagado por gastos de operación	(468.282,82)
Otros ingresos recibidos	138,63
Impuesto a la renta	(6.564,87)
Participacion trabajadores	(2.169,47)
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	(5.934,44)
Adquisiciones de propiedad, planta y equipo	(5.934,44)
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	-
EFFECTIVO NETO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO	2.383,29
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO AL INICIO	8.997,43
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO AL FINAL	11.380,72
<u>Conciliación entre la Utilidad Neta y el Flujo de Operación</u>	
Utilidad neta	15.784,45
Partidas que no implican salida de efectivo	
Gasto depreciaciones y amortizaciones	11.429,20
Utilidad conciliada	27.213,65
Variaciones en la Ctas Operativas	
Variación activos	(22.585,69)
Variación cuentas por cobrar	(24.144,22)
Variación anticipo proveedores	(407,09)
Variación en impuestos	1.965,62
Variación pasivos	3.689,77
Variación proveedores	676,15
Variación empleados	9.580,04
Variación impuestos	(6.566,42)
Efectivo neto provisto por actividades de operación	8.317,73

Estado de evolución de patrimonio
Del 1 de enero al 31 de diciembre de 2013
Expresado en Dólares

Concepto	Capital	Resultados acumulados	Resultados NIIFs primera vez	Resultado del período	Saldo
SALDO AL 1 DE ENERO DE 2013	400,00	10.828,98	(5.790,46)	9.408,32	14.846,84
Transferencia a resultados acumulados		9.408,32		(9.408,32)	-
Reclasificación de efectos NIIFs período de transición		3.832,21	(3.832,21)		-
Resultados 2013				10.399,29	10.399,29
SALDO FINAL 2013	400,00	24.069,51	(9.622,67)	10.399,29	25.246,13

5. Análisis Financiero

Ventas

Las ventas reportadas durante el año 2013 han alcanzado un valor de USD \$568.948,74, de los cuales USD \$ 567.806,61 corresponden a la gestión realizada para la exportación de flores.

Índices Financieros

Para evaluar la situación financiera de la Compañía se analizará los principales índices financieros de la gestión, los mismos que se detallan a continuación:

Índice de Liquidez = Activo Corriente / Pasivo Corriente

$$4,42 = 87.708,95 / 19.866,06$$

En el año 2013 el Índice de Liquidez fue de 4,42, lo cual indica que la Compañía tiene actualmente la capacidad para responder a sus obligaciones a corto plazo. En otras palabras, por cada dólar de deuda, puede cubrir USD \$ 4,42 con sus activos corrientes.

Razón de Deuda = Activo Total - Patrimonio / Activo Total

$$80,90\% = 132.180,27 - 25.246,13 / 132.180,27$$

Con este índice podemos analizar que los activos totales se encuentran financiados el 80,90% por fondos de terceros y el 19,10% con capital propio; lo que indica que la Compañía se encuentra apalancada.

Rotación de Activos = Ventas Netas / Activo Total

$$4,30 = 568.948,74 / 132.180,27$$

La rotación de Activos Totales indica la eficiencia con la que FLEURAMETZ ECUADOR CÍA. LTDA., utiliza sus activos para generar ventas. Para este período la rotación de activos es de 4,30 veces al año; es decir, para generar USD \$ 4,30 de ventas, es necesario disponer de USD \$ 1,00 en activos.

Margen Neto de Utilidades	= Utilidad Neta / Ventas Netas
1,83%	= 10.399,29 / 568.948,74

El margen de utilidad neta, indica la rentabilidad obtenida por cada dólar de ventas luego de deducir todos los costos y gastos incluyendo intereses e impuestos. Para el 2013, este ratio es del 1,83%, lo cual indica que por cada USD \$100.00 dólares en ventas, se obtiene USD \$ 1,83 de utilidad neta.

Razón de Deuda sobre Patrimonio

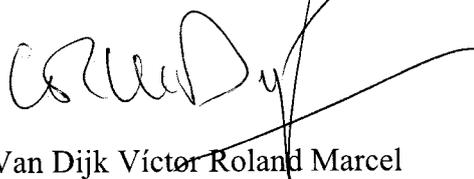
Deuda a Patrimonio	= Pasivo Total / Patrimonio
4,24	= 106.934,14 / 25.246,13

Este índice financiero mide la proporción del pasivo total sobre el patrimonio de la Compañía, y observamos que el pasivo equivale a 4,24 veces el patrimonio.

6. Comentario Final

Durante el ejercicio fiscal 2013 en cumplimiento de mis funciones asignadas en calidad de Gerente General, la Compañía desarrolló sus operaciones de manera eficiente, generando un margen de utilidad neta del 1,83% sobre ventas.

Es importante recalcar que los factores económicos y políticos actuales han generado una resistencia muy fuerte por parte del sector empresarial, ocasionando a la vez una desconfianza para los inversionistas tanto locales como del exterior, por las fuertes medidas establecidas, situaciones que han afectado de manera significativa el desempeño de la Compañía, situación que podría continuar durante el ejercicio fiscal 2014, si no se toman las medidas de gobierno apropiadas para impulsar el desarrollo del Ecuador.



Van Dijk Victor Roland Marcel
Gerente General
FLEURAMETZ ECUADOR CÍA. LTDA.
 24 de Marzo de 2014