

Quito DM, 20 de marzo del 2020

INFORME DE LOS ADMINISTRADORES DE LA EMPRESA BRICOHM CIA. LTDA. DEL EJERCICIO ECONOMICO 2019

A los señores socios:

En calidad de Administrador de la empresa Bricohm Cia. Ltda., pongo en consideración de todos los socios, el informe de las operaciones que realizó la compañía en el transcurso del año fiscal terminado al 31 de diciembre del 2019.

El año 2019 ha tenido un comportamiento similar al año 2018, como resultado a la recesión presentada en el Ecuador desde años anteriores que determinó que el sector de la construcción se vea afectado negativamente y por consiguiente las ventas del proyecto, obligando a la Administración a dar descuentos adicionales entre el 3% y 10%, generando pérdidas considerables en la rentabilidad esperada.

Además, la incertidumbre de esta recesión ha provocado que las ventas esperadas no se cumplan.

Las operaciones de la empresa Bricohm Cia. Ltda., se relacionan básicamente con la construcción mediante el desarrollo de proyectos inmobiliarios. Durante este ejercicio se efectuaron operaciones de apoyo para concretar ventas del Proyecto el Bosque.

Con todo lo realizado este año fiscal la empresa no obtuvo utilidades.

Se recomienda para el ejercicio 2020 continuar con planes estratégicos de ventas, para poder concluir con las ventas al 100% y terminar el proyecto.

La Administración, agradece a los señores Socios la confianza dispensada.

Atentamente,



Rene Betancourt Bastidas

GERENTE GENERAL