

Quito D M, 15 de Marzo del 2019

INFORME DE LOS ADMINISTRADORES DE LA EMPRESA BRICOHM CIA. LTDA DEL EJERCICIO FISCAL 2018.

A los Señores Socios:

En calidad de Administrador de la empresa Bricohm Cía. Ltda, pongo en consideración de todos los socios, el informe de las operaciones que realizó la compañía en el transcurso del año fiscal terminado al 31 de diciembre del 2018.

El año 2018 ha tenido un comportamiento similar al año 2017, como resultado frente a la recesión presentada en el Ecuador desde años anteriores que determinó que el sector de la construcción se vea afectado negativamente y por consiguiente las ventas del Proyecto; Obligando a la Administración a dar descuentos adicionales entre el 3% y el 10%, generando pérdidas considerables en la rentabilidad esperada.

Además, la incertidumbre de esta recesión ha provocado que las ventas esperadas no se cumplan.

Las operaciones de la empresa Bricohm Cía. Ltda., se relacionan básicamente con la construcción, mediante el desarrollo de proyectos inmobiliarios. Durante este ejercicio se efectuaron operaciones de apoyo para concretar ventas del " Proyecto El Bosque".

Con todo lo realizado se logró una utilidad antes de impuestos por el valor de \$ 21.301,77.

Se recomienda para el ejercicio 2019 continuar con planes estratégicos de ventas, para poder concluir el 100 % de las ventas.

La Administración, Agradece a los señores Socios la confianza dispensada.

Atentamente;



René Botancourt Bastidas

GERENTE GENERAL