

*Señores accionistas de*  
**INMOBILIARIA BELA BOTAR S.A..**

**CPA Ing. Com. W. Armando Lituma D. Mgtr.**  
**AUDITOR EXTERNO RNAE - SC 0477**  
*walituma@hotmail.com*  
*walituma@yahoo.com*  
**Av. La Prensa N 65-78**  
**Telefax 022593726**  
**Celular 099966-974**  
**Quito - Ecuador**

**INMOBILIARIA BELA BOTAR S.A.**

**Estados Financieros**  
**Al 31 de diciembre de 2014**  
**Informe de los auditores independientes**

*Señores accionistas de*  
**INMOBILIARIA BELA BOTAR S.A..**

**CPA Ing. Com. W. Armando Lituma D. Mgtr.**  
**AUDITOR EXTERNO RNAE - SC 0477**  
*walituma@hotmail.com*  
*walituma@yahoo.com*  
**Av. La Prensa N 65-78**  
**Telefax 022593726**  
**Celular 099966-974**  
**Quito - Ecuador**

## **INFORME DE LOS AUDITORES EXTERNOS INDEPENDIENTES**

A los señores Accionistas de  
**INMOBILIARIA BELA BOTAR S.A.**

### **Responsabilidad de la empresa por los estados financieros**

Hemos auditado los estados financieros separados de la empresa INMOBILIARIA BELA BOTAR S.A., al 31 de diciembre de 2014, que incluyen el estado de situación financiera y los correspondientes estados de resultados integral, cambios en el patrimonio y flujos de efectivo por el año terminado a esa fecha y las notas explicativas que resumen las principales políticas contables e información importante. Los estados financieros fueron preparados y son responsabilidad de la administración de la empresa, así como las notas explicativas que se acompañan. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros, basados en nuestra auditoría.

### **Responsabilidad de los auditores externos**

Nuestra auditoría fue realizada de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría. Estas normas requieren que planifiquemos y ejecutemos la auditoría a fin de obtener una certeza razonable de que los estados financieros no contienen errores importantes. Una auditoría incluye un examen, a base de muestreo, de pruebas que respalden los valores e informaciones contenidos en los estados financieros. Incluyen también procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros.

Los procedimientos de auditoría seleccionados incluyen una evaluación de los riesgos de errores significativos en los estados financieros, basándonos en el control interno de la empresa. Consideramos que nuestra auditoría nos provee un fundamento razonable para expresar una opinión.

### **Párrafos de Énfasis**

1. En el punto 2.8 se explica lo cumplido por la empresa INMOBILIARIA BELA BOTAR S.A. respecto del "Proceso de evaluación y cumplimiento de las normas de prevención del lavado de activos y financiamiento del terrorismo y otros delitos" durante el ejercicio financiero 2014.

### **Opinión**

En nuestra opinión, y considerando el párrafo explicativo 1, los estados financieros separados al 31 de diciembre de 2014, presentan razonablemente en todos los aspectos importantes, la situación financiera de INMOBILIARIA BELA BOTAR S.A., los resultados de sus operaciones, los cambios en el patrimonio y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera para PYMES.

**Quito DM, marzo 17 de 2015**



**W. Armando Lituma D.**  
**Registro de Auditores Externos de la**  
**Superintendencia de Compañías N° 0477**  
**Registro Nacional CPA N° 25978**  
**RUC N° 1400119762001**

Quito DM, marzo 17 de 2015

**Señora**  
**Elba G Botar**  
**REPRESENTANTE LEGAL**  
**INMOBILIARIA BELA BOTAR S.A.**  
**Presente.-**

**Señora Representante Legal:**

En la presente fecha y una vez que se ha discutido el borrador del Informe Final por la auditoria externa a los estados financieros 2014 de la empresa INMOBILIARIA BELA BOTAR S.A., se han realizado los ajustes respectivos, procedemos a entregar la siguiente documentación:

Informe de los auditores independientes  
Estado Separado de Situación Financiera  
Estado Separado de Resultados con Otros Resultados Integrales  
Estado Separado de Cambios en el Patrimonio  
Estado Separado de Flujos de Efectivo  
Notas a los Estados Financieros Separados

**Atentamente,**



**W. Armando Lituma D.**  
**RNAE – SC N° 0477**  
**Registro Nacional CPA N° 25978**  
**RUC N° 1400119762001**