

Quito, junio 4 del 2013

Señores

SOCIOS DE INDUSTRIAS SEBLAN CIA. LTDA.

Presente.-

Estimados señores socios:

El Informe de Gerencia del ejercicio que va desde el 1ro. de enero al 31 de diciembre del año 2012, que pongo a consideración para su aprobación, lo resumo en los siguientes puntos:

ASPECTOS ADMINISTRATIVOS

Como aspecto relevante es imprescindible citar la reelección de mi cargo de Gerente, para lo cual expreso mis sinceros agradecimientos por depositar en la confianza en la gestión realizada.

ASPECTOS LEGALES

Aquí no existe mayor novedad más que la inscripción y registro del nombramiento de Gerente y Presidente en el Registro Mercantil. Asimismo debo indicar que se ha contratado al Arq. Doriam Ortiz para que nos realice las gestiones en el Cuerpo de Bomberos y en el Municipio para la obtención del permiso de bomberos, licencia ambiental, la LAUE y la licencia de construcción.

ASPECTOS COMERCIALES

La comercialización de nuestros productos y servicios dejo de ser netamente vinculada y se dio paso a la diversificación de clientes tanto del sector privado como estatal por lo que los nuevos contratos de obras ya se están firmando como Industrias Seblan Cia. Ltda.

Las importaciones durante el ejercicio fiscal del año 2012 se realizaron en su totalidad a nombre de Industrias Seblan Cia, Ltda, luego de un análisis de los costos de importación y calidad de los productos españoles con los productos chinos se optó por importar de china, pues la calidad es la misma pero con menor costo de adquisición.

ASPECTOS FINANCIEROS

En función de lo que se había planificado, respecto de la búsqueda de financiamiento para la adquisición de los vehículos, maquinaria y equipo, en lo que respecta a la adquisición del camión GH y la grúa se compró con un crédito personal por parte de la Sra. Liliana Landázuri Gerente de la Empresa, adicionalmente se optó por un crédito para la adquisición del camión FC y su grúa, por el monto de 30.038,40 dólares a 36 meses, con una carga financiera de por un valor de 5.873,22 dólares por concepto de interés, debiendo agregarse a este rubro el financiamiento de los rubros de seguro por 1.983,21 financiado a 12 meses y el rastreo satelital financiado a también a 12 meses por un valor de 340.01doales. El valor total según la tabla de amortización otorgada por Mavesa es de 38.234,84 usd. Saldo actual por el financiamiento antes indicado 37.043,69 dólares americanos; asimismo se solicito un crédito al Banco Pichincha un crédito por un valor de 20.000,00 usd. por un lapso de 18 meses con una carga financiera de 1.930,27 por concepto de interés.

PROYECCIONES FUTURAS

En talento humano

Se ha tomado la decisión de migrar nuestro personal de planta que está bajo la tutela del Ing. Vicente Sebastián Irriera como persona natural hacia la compañía, para lo cual los contratos del personal a los que se le renueva el contrato de trabajo se lo hará como patrono a Industrias Seblan Cia. Ltda.

En comercialización

Se están realizando las consultas y los estudios necesarios para ver la posibilidad de ubicar nuestros productos (postes, insumos y servicio técnico en el ámbito de la semaforización) fuera del país, todo esto aprovechando la infraestructura y la experiencia adquirida durante estos años como proveedores locales y nacionales. A la par se ha pensado el posibilidad de adquirir un terreno fuera de la ciudad para montar la planta de producción.

En financiamiento

En este aspecto se ha planificado continuar con los servicios de del Banco Pichincha, quien hasta el momento nos ha dado un servicio bastante satisfactorio respecto del apoyo financiero independientemente del crédito que los proveedores nos han otorgado.

REVELACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

La información reflejada en los Estados Financieros, consiste en valores desde el mes de agosto, mes a partir del cual se empezó a facturar; que resumo así:

Ventas	325.029,45
Costo	278.457,21
Gastos	13.810,72
UTILIDAD	32.761,52

1

Esperando haber informado resumidamente los puntos más importantes concernientes a nuestra empresa, pongo a consideración y me suscribo.

Atentamente

Liliana Landázuri de S.

Sra. Liliana Landázuri Córdova.

GERENTE