

Quito, marzo 27 del 2019

Señores

SOCIOS DE INDUSTRIAS SEBLAN CIA. LTDA.

Presente.-

Estimados señores socios:

El Informe de Gerencia del ejercicio que va desde el 1ro. de enero al 31 de diciembre del año 2018, que pongo a consideración para su aprobación, lo resumo en los siguientes puntos:

ASPECTOS ADMINISTRATIVOS

Se cambió la firma encargada del manejo contable de la empresa que estaba bajo la responsabilidad de la firma Arévalos & Asociados por la firma KPITAL S.A.

ASPECTOS COMERCIALES

Se ingresó formalmente al mercado de CCTV (circuito cerrado de televisión) a través de la ejecución del primer proyecto relevante de la empresa en esta área realizado para la urbanización los Arrayanes.

ASPECTOS FINANCIEROS

Se adquirieron dos nuevos préstamos con la CFN, uno de capital de trabajo por \$.100.750,00 y otro como crédito productivo por \$74.801,00 y de los mismos se pre-pagó el préstamo de capital de capital de trabajo obtenido de la CFN en el mes de abril del 2016.

PROYECCIONES FUTURAS

En talento humano

Se proyecta la contratación de un técnico especializado que colabore con el desarrollo del mercado Smartcities

En comercialización y producción

Se espera poder incrementar la media de producción a 35 ton. por mes para el producto postes de acero y de igual manera se espera iniciar la comercialización de nuestros productos dirigidos al control y sanción de infracciones de tránsito.

En financiamiento

Como necesidad a mediano plazo se proyecta la construcción de una planta en donde puedan funcionar todas las áreas de la empresa.

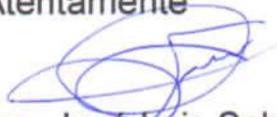
REVELACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

La información reflejada en los Estados Financieros, consiste en valores desde el mes de agosto, a partir del cual se empezó a facturar; y que resumo así:

Ventas	2.055.160,18
Costo	1.559.211,13
Gastos	510.418,41
PERDIDA	14.469,06

Lo anotado es un resumen del desenvolvimiento de la empresa durante el ejercicio económico fiscal 2018.

Atentamente



Ing. José Luis Sebastián Landazuri
GERENTE