

**INFORME DE GERENCIA A LA JUNTA GENERAL UNIVERSAL DE ACCIONISTAS DE LA
COMPAÑÍA LAVARAPID S.A.**

AÑO 2019

SEÑORES ACCIONISTAS:

Dando cumplimiento con las disposiciones emitidas por la Ley de Compañías y su Reglamento, pongo a su consideración el respectivo informe de labores correspondientes al período comprendido entre el 01 de enero y el 31 de diciembre del año 2019.

DATOS ECONOMICOS DEL PAIS

El Producto Interno Bruto (PIB) del Ecuador tuvo un decrecimiento de 0,3%. Estos resultados consideran los efectos en el flujo real de la economía, de la paralización ocurrida en el país entre el 3 y el 14 de octubre del 2019, cuyas pérdidas se estiman en USD 701,6 millones y los daños en USD 120,1 millones.

Por segunda vez en los últimos 20 años, Ecuador registró una cifra negativa de inflación anual. El Instituto Ecuatoriano de Estadística y Censos (INEC) detalla que la inflación del 2019 cerró en -0,07%. La última vez que el país tuvo una inflación negativa fue en el 2017, cuando alcanzó un -0,2%.

También hay que destacar que las mejores ventas al exterior fueron las no petroleras, de enero a septiembre estas aumentaron en 520 millones de dólares, de este total 461 millones fueron exportaciones del sector camaronero, esto pese a las restricciones aplicadas por China.

La Inversión Extranjera Directa (IED) en el primer semestre de 2019 disminuyó en un 21% respecto al mismo período de 2018. La IED no ha podido ser mayor a 427 millones de dólares pese al acuerdo con el FMI, lo cual hubiese podido generar confianza en inversores foráneos; sin embargo, factores externos así como internos (protestas sociales, falta de acuerdos, inflexibilidad laboral, e incertidumbre política e institucional) no han permitido el arribo de mayor cantidad de capitales extranjeros. En otro ámbito, el riesgo país se incrementa de 712 puntos en enero de 2019 a 763 en octubre del 2019 como consecuencia de la inestabilidad política y social que vivió el país durante una semana, ocasionadas por las protestas sociales.

Fuentes: Banco Central del Ecuador, INEC

A continuación la explicación del balance correspondiente al año fiscal 2019

Activos:

Los activos totales de la compañía suman \$111.834,84. De este valor los activos corresponden a:

- Valores en efectivo y equivalentes al efectivo \$16.061,74, el cual se desglosa entre caja general y cuentas de Banco corriente y ahorro.
- Impuestos corrientes \$ 23.689,93
- Propiedad planta y equipo \$24.792,99
- Activos diferidos \$ 6.305,51
- Importaciones en Tránsito \$ 40.984,67

Pasivos:

Los pasivos totales de la empresa suman \$ 38.439,67. De este valor los pasivos corresponden a:

- Pasivos corto plazo de \$ 28.695,02. Que comprenden a obligaciones menores a un año a proveedores, nómina por pagar, Seguridad Social, Beneficios a Trabajadores y Tributarias como agentes de retención.
- Pasivos a Largo Plazo \$5.544,65

Patrimonio:

El patrimonio de la empresa suma un valor de \$ 73.395,17. Se conforma por el Capital Social Pagado por accionista, Reserva Legal, Resultados Acumulados NIIF de años anteriores, resultados del ejercicio y de cuentas patrimoniales como efecto de la aplicación de jubilación patronal y desahucio denominado ORI Ganancia Actuarial.

Ventas:

Las ventas netas de la compañía por servicios de lavado suman un valor de \$ 370.599.

Lo cual el valor correspondiente a:

- Servicios de lavados es de \$232.089.
- Detailing \$32.295
- Productos para Autos \$44.743
- Subarriendos \$37.116

Costos Operativos:

Los costos operativos de la compañía suman \$ 235.182. Este valor corresponde a:

- Sueldo y Salario por \$81.464,
- Arriendo terreno por \$41.484,
- Depreciación de activo por \$16.417,
- Mantenimiento máquina de lavado \$14.551
- Costo de Inventario de Automarket por \$30.946 .

Gastos Administrativos:

Los gastos administrativos de la compañía un valor de \$125.558,49. Correspondiendo a:

- Sueldos y salarios del personal Administrativo el valor de \$50.139
- Mantenimiento de infraestructura el valor de \$3.215.

Resultado:

Como resultado del ejercicio Fiscal 2019 la compañía genera un valor de \$ 12.796,40 en utilidad.

Proyección

Como proyección para el 2020, se estima un crecimiento del 4 %. Para esto se ha venido trabajando en nuevos servicios y beneficios promocionales para nuestros clientes.

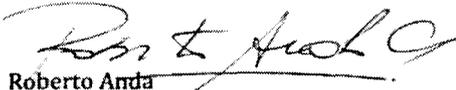
Se proyecta de igual manera un ahorro del 20% de gasto en insumos operativos llevando un registro de uso de producto y manejo adecuado.

Espero haber satisfecho todas las inquietudes, para lo que adicionalmente pongo a disposición de ustedes, toda la información y registro de respaldos contables que sustentan la información.

Dejo constancia, mi reconocimiento a la confianza brindada por los accionistas y a los empleados de la compañía, por su labor desplegada.

En la ciudad de Quito, a los 13 días del mes de Marzo del 2020.

Atentamente,



Roberto Anda
Gerente LAVARAPID S.A.