

## INFORME DE COMISARIO

Quito, 18 de Marzo de 2015

Señores  
ACCIONISTAS DE LAVARAPID S.A.  
Ciudad

En cumplimiento con lo dispuesto en el Art. 321 de la Ley y la Resolución No. 92-1-4-3-0014 de la Superintendencia de Compañías, en la que se establecen las obligaciones de los Comisarios, pongo en su conocimiento mi informe, en el que en las partes pertinentes, expreso mi opinión en relación a los Estados Financieros resultantes de la actividad que la compañía, LAVARAPID S.A. ha desarrollado durante el ejercicio económico cortado al 31 de diciembre del 2014.

### GESTIÓN ADMINISTRATIVA

La compañía mantiene actualizados los nombramientos de sus administradores, al igual que se ha cumplido con las disposiciones emitidos por los Accionistas.

Se cumple con disposiciones emanadas por el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social y el Servicio de Rentas Internas referente a Sueldos y Aportes del personal. En cuanto a los aportes de personal y obligaciones como agente de retención.

### GESTIÓN FINANCIERA

La compañía fue creada en el año 2009, y su actividad económica principal es el lavado industrial y el servicio de lubricación de automóviles. Por el año de constitución la empresa tiene la obligación de presentar sus Estados Financieros de acuerdo a

NIIF'S y dando cumplimiento a la resolución N° 08.G.DSC.010 del 20 de Noviembre de 2008, emitida por la de la Superintendencia de Compañías, la compañía está obligada a adoptar las Normas

Internacionales de Información Financiera (NIIF) a sus Estados Financieros, siendo el año 2012 el primer año de aplicación.

El Estado de Resultados de la Compañía presentado al 31 de diciembre de 2014, revela un incremento en ventas comparado con el año 2013 de USD \$. 27.978,48 valor que representa un incremento del 7,47%, adicionalmente los costos comparados en los mismos años reflejan un incremento de USD \$.55.431,59 que representa un incremento del 28.26%. En cambio los gastos del año 2014 se redujeron en USD \$ 14.305,81 que representa una disminución del 13.24%. Como consecuencia de un crecimiento muy bajo en ventas, un incremento en costos y una reducción en Gastos Operativos, provocan que las utilidades de USD \$. 33.338,13 del año 2014 sean superiores a las utilidades de USD \$. 25.803,70 generadas en el año 2013, lo que representa un incremento de las utilidades del 29,20% que en dólares significan USD. 7.534,43.

La compañía sigue obteniendo utilidades, y los socios continúan tomando medidas correctivas con el fin de maximizar las utilidades con un adecuado crecimiento en ventas y un control de gastos que permitan incrementarlas.

Esta situación se ve reflejada en el siguiente cuadro comparativo.

**LAVARAPID S.A.**  
**ESTADO DE RESULTADOS COMPARATIVO**  
**2014 Y 2013**

<b>CUENTAS</b>	<b>2014</b>	<b>2013</b>	<b>INCR./ (DISM.)</b>	<b>% Inc. / (dism.)</b>
LIMPIEZA DE VEHÍCULOS	271,659.78	275,603.43	-3,943.65	-1.43%
SERVICIOS ADICIONALES	129,389.80	95,829.85	33,559.95	35.02%
OTROS INGRESOS	1,359.10	2,996.92	-1,637.82	-54.65%
<b>TOTAL INGRESOS</b>	<b>402,408.68</b>	<b>374,430.20</b>	<b>27,978.48</b>	<b>7.47%</b>
<b>COSTOS</b>				
BENEFICIOS SOCIALES	83,603.40	85,927.18	-2,323.78	-2.70%
INSUMO DE LAVADO Y OTROS	65,720.50	59,001.66	6,718.84	11.39%
OTROS COSTOS	102,279.16	51,242.63	51,036.53	99.60%
<b>TOTAL COSTOS</b>	<b>251,603.06</b>	<b>196,171.47</b>	<b>55,431.59</b>	<b>28.26%</b>
<b>GASTOS OPERATIVOS</b>				
BENEFICIOS SOCIALES	47,185.45	39,086.18	8,099.27	20.72%
SERVICIOS PRESTADOS	8,080.74	14,078.75	-5,998.01	-42.60%
SERVICIOS BÁSICOS	3,379.82	9,575.01	-6,195.19	-64.70%
SUMINISTROS DE OFICINA Y ASEO	4,882.97	5,545.95	-662.98	-11.95%
MANTENIMIENTO Y REPARACIONES	4,188.75	15,420.44	-11,231.69	-72.84%
OTROS GASTOS	26,020.25	24,337.46	1,682.79	6.91%
<b>TOTAL GASTOS OPERATIVOS</b>	<b>93,737.98</b>	<b>108,043.79</b>	<b>-14,305.81</b>	<b>-13.24%</b>
<b>GASTOS NO DEDUCIBLES</b>	<b>19,298.36</b>	<b>4,968.59</b>	<b>14,329.77</b>	<b>288.41%</b>
DEPRECIACION	4,431.15	39,442.65	-35,011.50	-88.77%
<b>TOTAL GASTOS</b>	<b>117,467.49</b>	<b>152,455.03</b>	<b>-34,987.54</b>	<b>-22.95%</b>
<b>UTILIDAD ANTES PARTIC. E IMPUESTOS</b>	<b>33,338.13</b>	<b>25,803.70</b>	<b>7,534.43</b>	<b>29.20%</b>

Como se puede observar en el cuadro comparativo, los esfuerzos realizados por la administración por incrementar las ventas, dieron resultados, se logró subir ventas en servicios adicionales, mientras que en Limpieza de vehículos y otros ingresos se redujo la facturación. Afortunadamente el incremento de ventas en servicios adicionales fue mayor al decremento en los otros dos conceptos, arrojando un incremento neto en Ventas de US. 27.978,48 que representa el 7,47% de crecimiento comparativamente con el año anterior.

Por otro lado los costos se incrementaron en USD \$. 34.987,54 versus un incremento de apenas USD. 27.978,48 en ventas y otros ingresos. Afortunadamente se controlaron los gastos operativos los que se redujeron en USD \$. 14.305,81, situación que permitió que este año 2014 se obtenga una utilidad de US. 33.338,13, mayor a los US. 25.803,70 obtenida el año anterior.

### GESTIÓN TRIBUTARIA

La compañía cumple con disposiciones emitidas por el Servicio de Rentas Internas, es decir realiza las declaraciones de IVA y de Retenciones en la Fuente de Impuesto a la Renta mensualmente adicionalmente, se presenta anualmente la declaración de Impuesto a la Renta de la Compañía.

### LEY DE PROPIEDAD INTELECTUAL

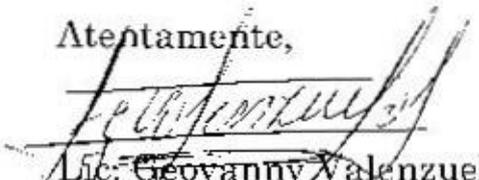
La compañía cumple con disposiciones legales relacionadas con la Ley de Propiedad Intelectual y los programas que utiliza se encuentran con las debidas autorizaciones para su utilización.

Luego de lo expuesto, considero que los Estados Financieros de la Compañía se encuentran presentados de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), los que fueron debidamente realizadas.

Los libros sociales de la compañía se encuentran bien llevados y la nómina de Accionistas debidamente registrada.

Finalmente agradezco a los Señores Accionistas por la confianza depositada en quien suscribe, al igual que al personal contable por la colaboración prestada, la que ha permitido el cumplimiento de mi función de Comisario.

Atentamente,



Lic. Geovanny Valenzuela  
COMISARIO