



**STEELINE ADVANCE TECHNOLOGIES
INGENIERIA ECUADOR S.A.**

INFORME DE AUDITORIA
Por los Estados Financieros
terminados al 31 de diciembre del 2015 y 2016



CONTENIDO

- Informe de los Auditores Independientes
- Estados de Situación Financiera
- Estados de Resultados Integrales
- Estados de Evolución del Patrimonio
- Estados de Flujos del Efectivo
- Conciliación entre el resultado neto y los flujos de efectivo netos provistos por actividades de operación
- Notas a los Estados Financieros



INFORME DE AUDITORÍA EMITIDO POR UN AUDITOR INDEPENDIENTE

A los Señores Accionistas de

STEELINE ADVANCE TECHNOLOGIES INGENIERIA ECUADOR S.A.

1. Opinión

Hemos examinado los estados financieros de la empresa **STEELINE ADVANCE TECHNOLOGIES INGENIERIA ECUADOR S.A.**, que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre del 2015 y 2016, los estados de resultados integrales, los estados de cambios en el patrimonio y los estados de flujos de efectivo correspondientes a los ejercicios terminados en estas fechas, así como las notas explicativas de los estados financieros, que incluyen un resumen de las políticas contables significativas.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos, presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera y patrimonial de la empresa **STEELINE ADVANCE TECHNOLOGIES INGENIERIA ECUADOR S.A.**, al 31 de diciembre del 2015 y 2016, así como sus resultados y flujos de efectivo correspondientes a los ejercicios terminados en esas fechas, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF's) para Pymes.

2. Fundamento de la opinión

Hemos efectuado nuestra auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento (NIAA's). Nuestra responsabilidad de acuerdo con dichas normas se describe más adelante en la sección Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros de nuestro informe. Somos independientes de la entidad de conformidad con los requerimientos del Código de Ética del Contador Ecuatoriano (CECE). Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para emitir nuestra opinión.

3. Contingente tributario de la Compañía

Llamamos la atención sobre la Nota 20 de los estados financieros que indica que la Compañía no ha cumplido las obligaciones con la administración tributaria, por lo tanto no cumple las obligaciones como agente retención y percepción. Nuestra opinión no ha sido modificada en relación con esta cuestión.

4. Responsabilidades de la Administración de la Compañía, en relación con los estados financieros.

La Administración es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros adjuntos de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF's) para Pymes y del control interno que la Administración considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de incorrecciones materiales, debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la Administración es responsable de la evaluación de la capacidad de la Compañía de continuar como empresa en funcionamiento, esto implica



hacer un juicio en cualquier momento sobre el resultado futuro de sucesos o condiciones que puedan afectar la continuidad de la Compañía como empresa en marcha.

Los encargados de la Administración de la Compañía son responsables de la supervisión del proceso de información financiera de la Compañía.

5. Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros.

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros en su conjunto están libres de incorrecciones materiales, debido a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las NIAA's siempre detecte una incorrección material cuando esta existe. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones financieras que los usuarios toman basándose en los estados financieros.

Una descripción más detallada de las responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros se detalla en la Resolución SCVS-INC-DNCDN-2016-011 de la Superintendencia de Compañías.

6. Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

La Compañía ha dado fiel cumplimiento como sujeto pasivo de las obligaciones tributarias de acuerdo a las disposiciones de la Ley Orgánica de Solidaridad y de Corresponsabilidad Ciudadana, en el Capítulo I sobre las contribuciones solidarias de remuneraciones de las personas naturales en relación de dependencia y contribución solidaria sobre las utilidades de las sociedades. De esta manera doy cumplimiento al Art. 102 de la mencionada Ley en calidad de Auditor Externo de la Compañía.

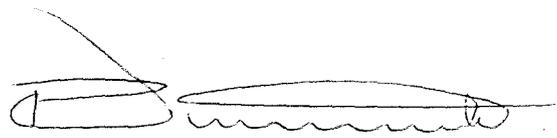
Nuestra opinión sobre el cumplimiento de obligaciones tributarias por parte de **STEELINE ADVANCE TECHNOLOGIES INGENIERIA ECUADOR S.A.**, requerida por disposiciones legales se emite por separado.

Dr. Juan Quiña O.-Socio
CPA: 23.307

AUDITING SUPPORT CÍA. LTDA.
Registro Nacional de Auditores Externos
SC RNAE 548

Quito, Ecuador
28 de marzo del 2017

CUENTAS	NOTAS	2015	2016
ACTIVOS			
ACTIVO CORRIENTE		1.317.204	1.351.523
Efectivo y equivalentes del efectivo	Nota 3	32	85
Activos financieros		1.067.359	694.807
Documentos y cuentas por cobrar clientes no relacionados	Nota 4	623.662	682.921
Documentos y cuentas por cobrar relacionados	Nota 5	442.071	536
Otras cuentas por cobrar	Nota 6	1.626	11.350
Inventarios	Nota 7	71.700	71.700
Servicios y otros pagos anticipados	Nota 8	80.075	80.491
Activos por impuestos corrientes	Nota 9	20.255	15.242
Otros activos corrientes	Nota 10	77.783	489.198
ACTIVO NO CORRIENTE		110.080	85.178
Propiedad, planta y equipo neto	Nota 11	109.872	84.970
Otros activos no corrientes		208	208
TOTAL ACTIVOS		1.427.284	1.436.701
PASIVOS			
PASIVO CORRIENTE		1.350.046	1.364.711
Cuentas y documentos por pagar	Nota 12	444.052	417.135
Otras cuentas por pagar	Nota 13	291.603	289.893
Obligaciones con instituciones financieras	Nota 14	46.806	7.100
Otras obligaciones corrientes	Nota 15	109.336	154.423
Participación trabajadores		1.417	1.362
Anticipos de clientes	Nota 17	456.832	494.798
TOTAL PASIVOS		1.350.046	1.364.711
PATRIMONIO			
Capital	Nota 19	70.000	70.000
Aporte futuras capitalizaciones		113	-
Resultados acumulados		3.222	7.125
Resultado del ejercicio		3.903	-5.135
TOTAL PATRIMONIO		77.238	71.990
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		1.427.284	1.436.701



REPRESENTANTE LEGAL



CONTADOR GENERAL

Las notas que se adjuntan forman parte integrante de los Estados Financieros (1 al 21)



STEELINE ADVANCE TECHNOLOGIES INGENIERIA ECUADOR S.A.
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL
POR EL PERIODO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015 Y 2016

	2015	2016
Ingresos de actividades ordinarias	524.280	56.270
Costo de ventas	-296.646	-35.602
Utilidad bruta en ventas	227.633	20.668
Otros ingresos	776	3.784
Gastos de administración y ventas	-218.963	-17.723
Utilidad del ejercicio	9.447	6.728
15% Participación trabajadores	-1.417	-1.009
Impuesto a la renta	-4.127	-10.853
Utilidad/Pérdida del ejercicio	3.903	-5.135

REPRESENTANTE LEGAL

CONTADOR GENERAL

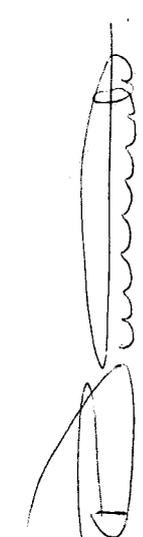
Las notas que se adjuntan forman parte integrante de los Estados Financieros (1 al 21)

STEELINE ADVANCE TECHNOLOGIES INGENIERIA ECUADOR S.A.
ESTADO DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO
POR EL PERIODO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015 Y 2016

	Capital Social	Aportes Futuras Capitalizaciones	Resultados Acumulados	Resultado del ejercicio	TOTAL
Saldo al 31 de DICIEMBRE del 2014	70.000	113	-667	3.889	73.335
Reclasificación a resultados acumulados			3.889	-3.889	-
Utilidad del ejercicio 2015				3.903	3.903
Saldo al 31 de DICIEMBRE del 2015	70.000	113	3.222	3.903	77.238
Devolución aportes futuras capitalizaciones		-113			-113
Reclasificación a resultados acumulados			3.903	-3.903	-
Pérdida del ejercicio 2016				-5.135	-5.135
Saldo al 31 de DICIEMBRE del 2016	70.000	-	7.125	-5.135	71.990



CONTADOR GENERAL



REPRESENTANTE LEGAL

Las notas que se adjuntan forman parte integrante de los Estados Financieros (1 al 21)



STEELINE ADVANCE TECHNOLOGIES INGENIERIA ECUADOR S.A.
ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR EL PERIODO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015 Y 2016

	2015	2016
FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE OPERACION:		
Efectivo recibido de clientes	663.970	476.513
Efectivo pagado a proveedores, empleados y otros	-610.633	-440.538
Efectivo recibido de otras actividades	776	3.784
Efectivo provisto en actividades de operación	54.113	39.759
FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE INVERSION:		
Pago por la compra de activos fijos	-2.587	-
Efectivo utilizado en actividades de inversión	-2.587	-
FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:		
Efectivo pagado por préstamos bancarios	-53.194	-39.706
Efectivo utilizado por actividades de financiamiento	-53.194	-39.706
(Disminución) Aumento de efectivo y equivalentes de efectivo	-1.668	53
Efectivo al comienzo del año	1.700	32
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO AL FINAL DEL AÑO	32	85

REPRESENTANTE LEGAL

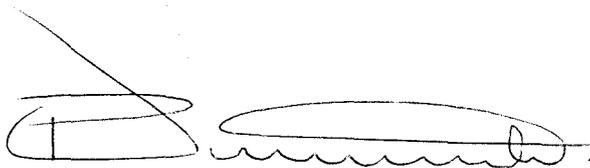
CONTADOR GENERAL

Las notas que se adjuntan forman parte integrante de los Estados Financieros (1 al 21)



**STEELINE ADVANCE TECHNOLOGIES INGENIERIA ECUADOR S.A.
 CONCILIACION ENTRE EL RESULTADO NETO Y LOS FLUJOS DE
 EFECTIVO NETO PROVISTO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN
 POR EL PERIODO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE 2015 Y 2016**

	2015	2016
Utilidad/Pérdida del ejercicio	3.903	-5.135
Partidas de conciliación entre el resultado y el flujo de efectivo neto provisto por actividades de operación:		
Gastos de depreciación y amortizaciones	24.595	24.902
Provisión 15% participación trabajadores	1.417	1.009
Provisión Impuesto a la Renta	4.127	10.853
Total	30.139	36.764
Cambios netos en activos y pasivos		
En cuentas por cobrar	-18.912	-59.259
Por otras cuentas por cobrar	18.263	431.812
En inventarios	-37.622	-
En gastos anticipados y otros activos	40.143	-417.671
En cuentas por pagar y otras cuentas por pagar	18.199	53.248
Total	20.071	8.130
Efectivo neto provisto por actividades de operación	54.113	39.759


 REPRESENTANTE LEGAL


 CONTADOR GENERAL

Las notas que se adjuntan forman parte integrante de los Estados Financieros (1 al 21)



STEELINE ADVANCE TECHNOLOGIES INGENIERIA ECUADOR S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL PERIODO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015 Y 2016

Nota 1.- INFORMACIÓN GENERAL

1.1. - Identificación de la Compañía

STEELINE ADVANCE TECHNOLOGIES INGENIERIA ECUADOR S.A., se constituyó el 21 de mayo del 2009, se otorgó la escritura de constitución, la cual fue aprobada mediante resolución No. 09.Q.IJ.002285 del 04 de junio del 2009 expedida por la Superintendencia de Compañías e inscrita en el Registro Mercantil N° 4149, Tomo 140.

El domicilio principal de la Compañía es en la ciudad de Quito, pudiendo establecer agencias o sucursales en el país y en el exterior que sean necesarias para el cumplimiento de sus fines.

1.2. - Objeto Social

El objeto social de la Compañía es construir, diseño gráfico, industrial, arquitectónico y planificar toda clase de inmuebles, como condominios, viviendas, edificios, hoteles, carreteras, puentes y en general cualquier obra de infraestructura, diseño de interiores.

1.3. - Organización y Estructura

De acuerdo a la escritura de constitución la Compañía el órgano supremo es la Junta General de Accionistas y la integran los accionistas debidamente convocados y reunidos.

1.4. - Entorno Económico

✓ *Periodo 2016*

La caída del precio del petróleo agudizó la crisis económica, es el segundo año consecutivo de estancamiento económico en el país, que proyecta tasas de crecimiento cercanas a cero, en el mejor de los casos.

El 2016 fue bastante parecido al del año pasado, con precios bajos del petróleo, apreciación del dólar y mayores tasas de interés internacionales, a esto se sumaron los efectos del devastador terremoto registrado en abril de 2016 en el área costera, que de acuerdo a estimaciones del Gobierno, ha generado un costo de reconstrucción de cerca de 3 puntos porcentuales del PIB.

En el 2016 se generó una recesión que se evidencia en la caída de la actividad empresarial, el recorte de la inversión pública, el aumento del desempleo y el encarecimiento de la producción.

✓ *Perspectivas 2017*

El escenario para este año, estará marcado por las elecciones presidenciales. Luego de una década de cierta estabilidad política, la incertidumbre sobre el próximo Gobierno tiene repercusiones en el

escenario económico. Las empresas prefieren esperar que el escenario político se aclare para tomar decisiones de inversión, lo cual tiene efectos en la producción, el empleo y crecimiento.

Los sectores petrolero, laboral, bancario, fiscal y de medicina prepagada, así como el comercio exterior enfrentarán nuevas reglas de juego en el 2017, que estará marcado por la agenda electoral.

El país recibe el 2017 obligado a reducir su producción petrolera debido al acuerdo alcanzado en noviembre pasado en la Organización de Países Exportadores de Petróleo (OPEP), con el objetivo de estabilizar el precio del barril de crudo.

En materia de comercio exterior, desde el 01 de enero del 2017 rige el acuerdo comercial con la Unión Europea (UE), esto también tiene efectos positivos, como la eliminación del cupo a las importaciones de autos o el desmontaje de las salvaguardias en junio de este año y la eliminación de aranceles de importación de varios productos.

El país requiere de las nuevas dignidades del gobierno una seguridad en las reglas de juego, un buen clima de negocios y una economía saludable de esta manera el Ecuador podría alcanzar un crecimiento positivo este año.

Nota 2.- PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

La Compañía prepara sus estados financieros en base a lo que determinan las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF's) para Pymes.

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la elaboración de estos estados financieros.

2.1. Bases fundamentales de presentación de los estados financieros

La contabilidad de la Compañía ha sido preparada bajo el sistema de partida doble, en idioma castellano y en dólares de los Estados Unidos de América.

Los estados financieros de **STEELINE ADVANCE TECHNOLOGIES INGENIERIA ECUADOR S.A.**, al 31 de diciembre del 2016 se presentan según las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF's) para Pymes.

2.2. Moneda funcional y moneda de presentación

Las partidas en los estados financieros de la Compañía se expresan en dólares estadounidenses, que es la moneda funcional en la República del Ecuador y moneda de presentación de los estados financieros de la Compañía.

2.3. Hipótesis de negocio en marcha

Los estados de situación financiera han sido preparados sobre el principio de negocio en marcha.

Lo anterior significa que los estados financieros se preparan normalmente sobre la base de que la empresa está en funcionamiento y continuará sus actividades de operación dentro del futuro previsible.

2.4. Efectivo y equivalentes del efectivo

El efectivo y equivalentes de efectivo incluye aquellos activos financieros líquidos, depósitos o inversiones financieras líquidas que se pueden transformar rápidamente en efectivo en un plazo inferior a 3 meses.

2.5. Activos Financieros

La Compañía **STEELINE ADVANCE TECHNOLOGIES INGENIERIA ECUADOR S.A.**, clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías:

a) *Documentos y cuentas por cobrar clientes no relacionados*

Los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar son activos financieros que no se cotizan en un mercado activo.

Los ingresos por intereses, (incluyendo los intereses implícitos) se reconocerán y se calcularán utilizando la tasa de interés efectiva excepto para las cuentas por cobrar a corto plazo cuando el reconocimiento del interés resultare inmaterial. El período de crédito promedio sobre las ventas de bienes es de 30 a 60 días.

Las otras cuentas por cobrar de dudosa recuperación son reconocidas directamente como pérdidas del período contable.

Las cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar se clasifican en activos corrientes, excepto los vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del estado de situación financiera, en caso de haberlas.

2.6. Inventarios

Los inventarios de materiales y suministros son presentados al costo de adquisición o al valor neto realizable, el menor.

En caso de ser necesario, los inventarios incluyen una provisión para reconocer pérdidas por obsolescencia, la cual es determinada en función de un análisis de la posibilidad real de utilización en la producción o venta.

2.7. Impuestos corrientes

Los impuestos corrientes corresponden a aquellos que la Compañía espera recuperar o pagar al liquidar el impuesto a la renta correspondiente del período que se informa; estas partidas se muestran en el estado de situación financiera como activos y pasivos por impuestos corrientes.

a) Activos por impuestos corrientes

Los activos por impuestos corrientes incluyen las retenciones en la fuente que le han sido efectuadas a la Compañía.

b) Pasivos por impuestos corrientes

El pasivo por impuesto corriente se calcula estableciendo el mayor valor entre el impuesto a la renta causado y el anticipo mínimo del impuesto a la renta.

2.8. Propiedad, planta y equipo

a) Medición Inicial

Las partidas de activos fijos se miden inicialmente por su costo. El costo de los activos fijo comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación y puesta en condiciones de funcionamiento.

b) Medición posterior al reconocimiento inicial – modelo de costo

Después del reconocimiento inicial, los activos fijos, se muestran al costo menos su depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas de deterioro de valor, en caso de existir. Los gastos por reparaciones y mantenimientos se imputan a resultados en el período en que se producen, cuando son inmateriales, caso contrario son capitalizados.

c) Depreciación

El costo de los activos fijo se deprecia de acuerdo a sus vidas útiles estimadas mediante el método de línea recta.

La vida útil estimada, valor residual y método de depreciación son revisados al final de cada año, siendo el efecto de cualquier cambio en el estimado registrado sobre una base prospectiva. A continuación se presentan las principales partidas de activos fijos y las vidas útiles usadas en el cálculo de la depreciación:

ACTIVO	TASAS
Muebles y enseres	10%
Maquinaria y equipos	10%
Vehículos, equipos de transporte	20%
Herramientas	10%

2.9. Deterioro de la propiedad, planta y equipo.

Al final de cada período sobre el que se informa, la Compañía evalúa la información interna y externa del negocio con el fin de establecer la existencia de indicios de deterioro de los valores en libros de sus activos. Para los activos con indicios de deterioro, se calcula el importe recuperable

del activo con el fin de determinar las posibles pérdidas por deterioro, para el año 2016 no ha sido necesario realizar la provisión correspondiente.

2.10. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar son pasivos financieros, no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en el mercado activo.

Las cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar se clasifican en pasivos corrientes, excepto los vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del estado de situación financiera que se clasifican como pasivos no corrientes.

2.11. Obligaciones laborales

Los beneficios laborales comprenden todas las retribuciones que la Compañía proporciona a sus empleados a cambio de sus servicios. Los principales beneficios proporcionados por la Compañía comprenden:

a) Beneficios a corto plazo:

Son beneficios a corto plazo aquellos que se liquidan en el término de doce meses siguiente al cierre del período en el que los empleados prestaron sus servicios. Los beneficios corto plazo son reconocidos en los resultados del año en la medida que se devengan.

b) Beneficios post-empleo:

Son beneficios post-empleo aquellos que se liquidan después de que el empleado ha concluido su relación laboral con la Compañía, diferente de los beneficios por terminación. Los beneficios post-empleo que poseen los empleados de la Compañía son:

- ✓ *Planes de aportaciones definidas (aportes al Instituto Ecuatoriana de Seguridad Social).*- el costo de los planes fueron determinados con base a la legislación laboral vigente, la cual establece que los empleadores deberán pagar al IESS el 12.15% de la remuneraciones percibidas por los empleados durante el período que se informa.

c) Beneficios por terminación

Son beneficios por terminación aquellos que se liquidan cuando una de las partes da por terminado el contrato de trabajo. Los beneficios por terminación son reconocidos en los resultados del período que se informa cuando se pagan.

2.12. Reserva legal

La Ley de Compañías requiere que un mínimo del 10% de las utilidades liquidas anuales se destinen a la apropiación de una reserva legal, hasta que ésta alcance por lo menos el 50% del capital social.

La reserva legal no está disponible para el pago de dividendos, pero puede ser capitalizada o utilizada para absorber pérdidas o aumento de capital.

La Compañía no ha provisionado la reserva legal.

2.13. Reconocimiento de ingresos y costos

Cuando el resultado de un contrato de construcción pueda estimarse con fiabilidad, una entidad reconocerá los ingresos de actividades ordinarias y gastos por referencia al grado de terminación de la actividad del contrato al final del período sobre el que se informa.

Método del Porcentaje de Determinación

- ✓ Este método se utiliza para reconocer los ingresos de actividades ordinarias por prestación de servicios y por contratos de construcción.
- ✓ Se examinará las estimaciones de ingresos de actividades ordinarias y los costos a medida que avance el contrato de construcción.

Para determinar el grado de realización de un contrato la entidad utilizará el método que mida con mayor fiabilidad el trabajo ejecutado, dependiendo de la naturaleza del contrato, los métodos pueden incluir:

- ✓ La proporción de los costos incurridos por el trabajo ejecutado hasta la fecha en relación con los costos totales estimados, no incluye costos relacionados con actividades futuras (pagos anticipados).
- ✓ Inspecciones del trabajo ejecutado.
- ✓ La terminación de una proporción física de la transacción del servicio o del contrato de trabajo.

Información a revelar relacionada con los ingresos de actividades ordinarias procedentes de contratos de construcción en los Estados financieros y notas aclaratorias

- ✓ El importe de los ingresos de actividades ordinarias de contratos reconocidos en el período.
- ✓ Los métodos utilizados para determinar los ingresos de actividades ordinarias del contrato reconocidos en el período.
- ✓ Los métodos usados para determinar el grado de realización del contrato en proceso.
- ✓ Los activos que representen deudas de clientes por contratos de construcción.
- ✓ Los pasivos que representen deudas a los clientes por contratos de construcción.

2.14. Impuestos diferidos

Los impuestos diferidos se reconocen toda vez que existen diferencias temporarias entre la base contable financiera y las bases fiscales correspondientes utilizadas para determinar la ganancia fiscal, de la siguiente manera.

- a) Los pasivos por impuestos diferidos deben ser reconocidos para todas las diferencias temporarias imposables.
- b) Los activos por impuestos diferidos deben ser reconocidos para todas las diferencias temporarias deducibles, en la medida en que resulte probable que la entidad disponga de ganancias fiscales futuras que permitan su utilización.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se miden empleando las tasas de impuesto a la renta que se espera sean utilizadas en el período en que el activo se realice y el pasivo se cancele.

Nota 3. - Efectivo y equivalentes de efectivo

La composición al 31 de diciembre del 2015 y 2016, se detalla a continuación:

Descripción	Cuenta	2015	2016
Banco Produbanco	1056316006	24	-
Banco Internacional	0420616725	8	12
Banco Guayaquil	17614789	-	73
Total efectivo y equivalentes de efectivo		32	85

Nota 4. - Documentos y cuentas por cobrar clientes no relacionados

Al 31 de diciembre del 2015 y 2016, la composición es la siguiente:

Descripción	2015	2016
Asociación de cuentas Edificio Yonne	495.312	495.312
Reinoso Utreras Francisco David	7.600	7.600
Servicios De Restaurantes Letiery Cia. Ltda.	120.750	120.750
Aceromex del Ecuador Steel S.A.	-	47.460
Hugo Cadena Huertas	-	11.799
Total	623.662	682.921

Nota 5. - Documentos y cuentas por cobrar relacionados

Al 31 de diciembre del 2015 y 2016, la composición es la siguiente:

Descripción	2015	2016
Aceromex Del Ecuador S.A.	441.946	-
Himin	125	-
Otros	-	536
Total	442.071	536

Nota 6. - Otras cuentas por cobrar

Al 31 de diciembre 2015 y 2016, la composición es la siguiente:

Descripción	2015	2016
Anticipo sueldo	10	534
Préstamos empleados	1.080	3.847
Otros	536	6.969
Total	1.626	11.350

Nota 7. - Inventarios

Al 31 de diciembre 2015 y 2016, la composición es la siguiente:

Descripción	2015	2016
Inventario de materia prima	37.622	37.622
Inventario de productos terminados y mercadería almacenada	34.078	34.078
Total	71.700	71.700

Nota 8. - Servicios y otros pagos anticipados

Al 31 de diciembre 2015 y 2016, la composición es la siguiente:

Descripción	2015	2016
Anticipos proyecto Chile	2.500	2.500
Anticipo proveedores	3.491	3.491
Otros anticipos entregados	A) 74.084	A) 74.500
Total	80.075	80.491

A) Corresponde a un valor por anticipos entregados a proveedores para compra de materiales, alquiler de camionetas, entre otros.

Nota 9.- Activos por impuestos corrientes

Al 31 de diciembre del 2015 y 2016, la composición es la siguiente:

Descripción	2015	2016
Crédito tributario a favor de la empresa (IR)	15.238	4.478
Crédito tributario a favor de la empresa (IVA)	1.045	-
ISD 5%	3.972	10.764
Total	20.255	15.242

Nota 10.- Otros activos corrientes

Al 31 de diciembre del 2015 y 2016, la composición es la siguiente:

Descripción	2015	2016
Proyectos varios Aceromex	77.783	489.198
Total	A) 77.783	A) 489.198

A) Corresponde a reclasificación por mano de obra a proyectos con Aceromex Steel del Ecuador S.A.

Nota 11.- Propiedad Planta y Equipo

El movimiento de la propiedad planta y equipo se detallan a continuación

Descripción	Saldo	Adiciones	Saldo	Adiciones	Saldo
	31/12/2014		31/12/2015		31/12/2016
Maquinaria y Equipo	77.249	-	77.249	-	77.249
Vehículos y equipo de transporte	78.211		78.211		78.211
Herramientas	4.500	2.587	7.087		7.087
Muebles y enseres	2.000		2.000		2.000
Total costo	161.961	2.587	164.547	-	164.547
Depreciación acumulada	30.080	24.595	54.675	24.902	79.577
Total Propiedad Planta y Equipo	131.881	-	109.872	24.902	84.970

Nota 12.- Cuentas y documentos por pagar

Al 31 de diciembre del 2015 y 2016, la composición es la siguiente:

Descripción	2015	2016
ACEROMEX DEL ECUADOR S.A.	337.562	337.562
AUTOELEVACION CIA LTDA	15.000	10.000
GUERRA BRAVO GINO BOANERGES IMPORGAL	10.684	9.684
INMOPROPUES INMOBILIARIA S.A	10.391	-
SCHRYVER DEL ECUADOR S.A.	48.522	48.522
GAVILANES RICHARD MIGUEL	7.075	7.075
DISPROSEG S.A.	6.690	-
CUNALATA YAGUACHE NORMA MARIBEL	2.237	-
SAVREH S.A	2.116	-
OTROS	3.775	4.292
Total	444.052	417.135

Nota 13.- Otras cuentas por pagar

Al 31 de diciembre del 2015 y 2016, la composición es la siguiente:

Descripción	2015	2016
CXP NAIM URRUTIA	18.319	30.184
CXP ING. PATRICIO URRUTIA	272.912	116.520
OTROS	372	143.189
Total	291.603	289.893

Nota 14.- Obligaciones con instituciones financieras

Al 31 de diciembre del 2016, la composición es la siguiente:

Institución Bancaria	N° operación	Tasa Interés	Corto Plazo	Total
Banco de Guayaquil	2120	11.50%	7.100	7.100

Nota 15.- Otras obligaciones corrientes

Al 31 de diciembre del 2015 y 2016, la composición es la siguiente:

Descripción	2015	2016
Con la administración tributaria	4.283	3.798
Con el IESS	68.075	123.228
Por beneficios de ley a empleados	36.978	27.397
Total	109.336	154.423

Nota 16.- Beneficios a empleados corto plazo

El movimiento de los beneficios sociales se detalla a continuación.

DESCRIPCIÓN	Decimotercer Sueldo	Decimocuarto sueldo	Vacaciones	Total
Saldo al 31 de diciembre de 2014	5.154	3.293	4.641	13.088
Pagado	-21.143	-10.488	-972	-32.603
Provisión	24.622	10.135	52	34.809
Saldo al 31 de diciembre de 2015	8.633	2.940	3.721	15.294
Pagado	-22.919	-9.778	-1.414	-34.111
Provisión	22.489	9.837	80	32.406
Saldo al 31 de diciembre de 2016	8.203	2.999	2.387	13.589

Nota 17.- Anticipo clientes

Al 31 de diciembre 2015 y 2016, la composición es la siguiente:

Descripción	2015	2016
Anticipo Proyecto Casales Tumbaco	20.000	20.000
Anticipo Proyecto Vitrali	5.000	5.000
Anticipo Sr. Raúl Velasco	150.800	150.800
Anticipo Sr. Marco Pullas	71.500	71.500
Anticipo Edificio Asomavisión	172.887	210.853
Anticipo Constructora Moviec	30.115	30.115
Anticipo Carmine	5.000	5.000
Otros	1.530	1.530
Total	456.832	494.798

Nota 18. - Impuesto a la renta

El cálculo del impuesto a la renta de acuerdo a la conciliación tributaria se resume así:

Descripción	2015	2016
Utilidad del ejercicio	9.447	6.728
(-) 15% Participación utilidades trabajadores	1.417	1.009
(+) Gastos no deducibles	12.604	43.615
(-) Otros ingresos exentos	1.877	-
Base imponible para el impuesto a la renta	18.757	49.334
Impuesto a la renta	4.127	10.853

Nota 19. - Capital Social

STEELINE ADVANCE TECHNOLOGIES INGENIERIA ECUADOR S.A., tiene un capital social de USD 70,0000 divididos en 70.000 acciones ordinarias, nominativas e indivisibles de un dólar cada una.

Nota 20. - Situación Tributaria

A la fecha de emisión de los estados financieros la Compañía no ha sido fiscalizada por parte de las entidades de control.

De acuerdo con lo establecido en el Art. 94 del Código Tributario, la facultad de la administración para determinar la obligación tributaria, sin que requiera pronunciamiento previo caduca:

- i. En tres años contados desde la fecha de declaración en que la Ley exija determinación del sujeto pasivo.
- ii. En seis años a partir de la fecha en que vence el plazo para presentar la declaración cuando no se hubieran declarado en todo o en parte; y
- iii. En un año cuando se trate de verificar un acto de determinación practicado por el sujeto pasivo o en forma mixta, contado desde la fecha de notificación de tales actos.

STEELINE ADVANCE TECHNOLOGIES INGENIERIA ECUADOR S.A., las obligaciones con la administración tributaria del IVA 104 y Retenciones en la fuente 103 ha declarado en cero en el período 2016, por lo que sus declaraciones no se han realizado en base a sus mayores contables, esto se debe principalmente a la falta de liquidez con la que cuenta la Compañía, por lo tanto no cumple las obligaciones como agente retención y percepción.

Hasta la fecha de presentación del presente informe no se han realizado declaraciones sustitutivas y no han existido notificaciones por el SRI.

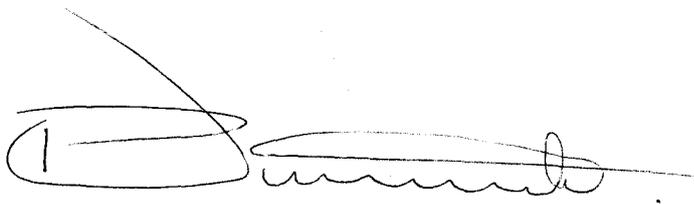
Nota 21. - Eventos Subsecuentes

El 30 de diciembre del 2016 se publica en el Registro Oficial 913, la Ley Orgánica para evitar la especulación sobre el valor de las tierras y fijación de tributos, esta ley tiene por objeto gravar a la ganancia extraordinaria en la transferencia de bienes inmuebles rurales o urbanos, a cualquier título, que dé lugar a una ganancia extraordinaria, la ganancia extraordinaria corresponde a la diferencia entre el valor de transferencia del bien inmueble y el de adquisición ajustado.

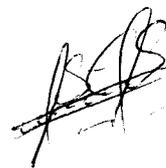
El sector de la construcción estima que con la aplicación de esta ley los ingresos en este sector disminuirán en un 10%.

El año 2017 es un año de elecciones populares para elegir a nuevas dignidades como son: presidente, vicepresidente y asambleístas, que gobernarán al Ecuador en los próximos cinco años, los ecuatorianos aspiran y esperan que el nuevo gobierno cambie la situación económica, adoptando medidas como reducir el gasto público, liberar el comercio y el flujo de capitales y a cumplir las promesas electorales.

Entre el 31 de diciembre del 2016 y la fecha de presentación de nuestro informe 28 de marzo del 2017 no se han producido otros eventos que pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros.



REPRESENTANTE LEGAL



CONTADOR GENERAL