

**INFORME DE GERENCIA, RESPECTO AL EJERCICIO ECONÓMICO DE LA
COMPAÑÍA EQUITECHCONS CIA. LTDA. POR EL AÑO TERMINADO AL 31
DE DICIEMBRE DEL 2016**

Señores Accionistas:

En cumplimiento a las disposiciones legales dictadas en la Resolución No 92.1.4.3.0013 del 13 de octubre de 1999 y en las disposiciones estatutarias, me permito presentar a Ustedes el informe de Gerencia, correspondiente al ejercicio financiero y fiscal de la compañía **EQUITECHCONS CIA. LTDA.** por el año terminado al 31 de diciembre del 2016.

1. SITUACIÓN GENERAL

El año 2016, al igual que en el año 2015, ha constituido un período de transición de la empresa, y cito a continuación los aspectos operativos relevantes:

1. Como parte del Consorcio EPCO TSÁCHILA UNO se ha culminado exitosamente el proyecto de la "Vía Aventura" de 14,59 Km de longitud, para el GADP de Santo Domingo de los Tsáchilas, cuya Acta de Recepción Provisional se suscribió el 16 de agosto del 2016.
2. Se ha concluido la ejecución el proyecto de la vía "Cuatro Mangas-La Puntilla" de 10,5 Km de longitud, ejecutado para el Ing. Hugo Mora Maldonado, proyecto contratado por el GADP de Los Ríos, el Acta de Recepción Provisional se suscribió el 19 de mayo del 2016.
3. Se continuó ejecutando el proyecto "Rehabilitación y Mejoramiento de la vía Pedro Vicente Maldonado- La Celica" de 12 Km de longitud.
4. También se están ejecutando otros proyectos y/o servicios de menor envergadura, los que se detallan en el numeral 2 de este informe.

En este año y producto de la crisis fiscal y de la permanente iliquidez que tiene el Estado y por ende los Gobierno Autónomos Descentralizados, los pagos de nuestros clientes se han atrasado permanente y significativamente, lo que ha ocasionado que a su vez la empresa continúe con problemas de liquidez que han afectado su operatividad y eficiencia, así como la imagen de la empresa frente a ciertos proveedores a los que todavía no hemos podido cancelar algunas obligaciones pendientes.

En otro ámbito, en los aspectos administrativos y operativos, se han optimizado varios procesos operativos, principalmente los que tienen que ver con la explotación y procesamiento de materiales pétreos, alquiler de maquinaria, producción y tendido de mezclas asfálticas. *de*

Así mismo se han intensificado las actividades comerciales de la compañía, auscultando la posibilidad de involucrarnos en actividades que tienen que ver con la explotación, procesamiento, venta y comercialización de materiales y agregados pétreos.

En este año, la empresa enfocó sus esfuerzos en los siguientes aspectos importantes:

- Mantener, mejorar y optimizar los servicios que oferta la compañía.
- Capacitar a nuestro personal administrativo y operativo sobre los procesos y proyectos que comúnmente se ejecutan, lo cual involucró inversiones en capital y en tiempo, todo con el objetivo de lograr la satisfacción de nuestros clientes, entre ellos las instituciones y empresas del sector público.
- Fortalecer las relaciones comerciales con los clientes.
- Cuidar y optimizar los gastos y costos en todas las áreas de la compañía.

2. ASPECTOS OPERATIVOS

A continuación presento los aspectos operativos más relevantes del presente periodo, así como las proyecciones y/o escenarios para los siguientes periodos.

2.1 PROYECTOS EJECUTADOS O EN EJECUCIÓN

La empresa ha ejecutado o tiene en ejecución los siguientes proyectos

1. Mejoramiento, ampliación y asfaltado de la vía "Rio Verde-Julio Moreno-La Pirámide" de 15,5 Km de longitud incluye los puentes sobre los ríos Baba y Malimpia, así como ciclovía doble, caminería e iluminación. Este proyecto concluyó en el mes de marzo del 2016. Se ha suscrito el Acta de Recepción Provisional el 16 de agosto del 2016.
Están pendientes de cobrar las planillas de los meses de Julio a Noviembre de 2015, de las Órdenes de Trabajo No. 1 y 2, así como la Liquidación del proyecto con las respectivas utilidades.
2. Mejoramiento y asfaltado de la vía "Rio Cuatro Mangas-La Puntilla" de 10,5 Km de longitud, en la provincia de Los Ríos. El Acta de Recepción Provisional se suscribió el 19 de mayo del 2016. Este proyecto se lo ejecutó como contratista para el Ing. Hugo Mora M
3. Alquiler de equipo de trituración a la empresa Mercadona, desde el mes de Julio de 2015, hasta el mes julio del 2016, en la ciudad de Quevedo.
4. A través de la empresa DISCAL (Marco Pullupaxi), se ha vendido material pétreo y triturado para el proyecto del Metro de Quito.
5. Se ha vendido material pétreo y triturado al Sr Ángel Oñate, proveedor de la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y obras Públicas del DM Quito

6. Se ha vendido material pétreo y triturado a la empresa EMISING contratista de la Empresa Metropolitana de Gestión de Residuos Sólidos del DM Quito, empresa que construye el cubeto nuevo y obras adicionales del Relleno Sanitario en El Inga.
7. Se continuó ejecutando el proyecto "Rehabilitación y Mejoramiento de la vía Pedro Vicente Maldonado- La Celica" de 12 Km de longitud. Se estima que los trabajos concluyan en el mes de mayo del 2017.

Durante el año, se han mantenido varias reuniones de trabajo con empresas y personas vinculadas a la explotación, procesamiento y comercialización de materiales y agregados triturados, con el objetivo de aprovechar las capacidades, expertise y Know-how que tiene la empresa en estas actividades a través de su personal calificado, equipos y experiencia adquirida en los últimos años.

3. ANÁLISIS FINANCIERO

A continuación se presenta un análisis de los resultados financieros y operativos más relevantes obtenidos por la empresa entre el 01 de enero y el 31 de diciembre de 2016 y que constan en el Informe de Auditoría Externa, el mismo que debe ser considerado como un Anexo a este informe.

3.1 INGRESOS

Al cierre del ejercicio 2016, la compañía obtuvo un total de ingresos ordinarios por \$ 2'690.519,69 USD, por los distintos proyectos indicados, así como el arrendamiento de maquinaria de construcción y ventas de material pétreo, así como eventuales ventas de mezcla asfáltica.

3.2 COSTOS Y GASTOS DE OPERACIÓN

Al cierre del ejercicio 2016, los Costos de Operaciones dan un total de \$ 2'385.383,79 USD, que son el 88,66% de los ingresos ordinarios y los Gastos Operacionales efectuados por la empresa arrojan un total de \$ 132.360,04 USD, que corresponden al 4,92% del total de ingresos.

3.3 RESULTADOS

Como resultado del cierre de las operaciones financieras del 2016, la compañía obtiene un resultado antes de impuestos y participaciones de \$ 172.775,86 USD, que son el 6,42% de los ingresos ordinarios.

Se obtuvieron ingresos no operacionales por \$ 74.868,11 USD, y egresos no operacionales por \$ 42.847,15 USD, dando una Utilidad Antes de Participación de Trabajadores e Impuestos de \$ 204.796,82 USD



No han existido cambios, ni en el monto, ni en la estructura del Capital Social, el mismo que se mantiene en \$ 2'447.000 USD

4. CONCLUSIONES

En el mes de junio del 2016, se vendió la planta asfáltica marca CIBER, modelo UACF 17P2 a la empresa SIMAR Cía. Ltda., dinero que sirvió para cancelar deudas a proveedores y especialmente al Banco General Rumiñahui, entidad a la que empezamos a cancelar la deuda contraída.

Asimismo se ha cancelado parcial o totalmente deudas a proveedores y liquidaciones de trabajadores, de todas maneras aún existen deudas comerciales por cancelar de \$ 970.356,13 y Obligaciones laborales corrientes por \$ 268.944,61. Estos pasivos han ido disminuyendo conforme los diferentes clientes han cancelado las obligaciones que mantienen con nuestra empresa.

Durante el 2016, continuamos empeñados en fortalecer el posicionamiento de la compañía y de nuestros servicios, realizando los mejores esfuerzos para incrementar nuestra participación en el mercado, diferenciándonos en el cumplimiento de obras y servicios que generan el mayor valor agregado posible y que sean rentables para la compañía, especialmente en el ámbito de la explotación, procesamiento y comercialización de agregados pétreos, así como en la producción de mezclas asfálticas.

Finalmente deseo agradecer especial y señaladamente a los miembros de la compañía por la confianza depositada en mí, por lo que reafirmo el compromiso que asumo, de cumplir con las metas previstas. De igual manera, mi agradecimiento a los colaboradores de la compañía, quién con su esfuerzo y dedicación personal, han hecho posible obtener los resultados que hoy someto a consideración de ustedes, para su aprobación.

Se adjuntan los Balances y estados financieros correspondientes, así como la declaración tributaria realizada al SRI

Atentamente,


Ing. Edwin Ortiz Naranjo
Gerente
EQUITECHCONS Cía. Ltda.

Quito, 24 de octubre del 2018