EQUITECHCONS CIA. LTDA.

INFORME DE LA GERENCIA RESPECTO AL EJERCICIO ECONÓMICO DE LA COMPAÑÍA LIMITADA EQUITECHCONS CIA. LTDA. POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015

Señores Accionistas:

En cumplimiento a las disposiciones legales dictadas en la Resolución No 92.1.4.3.0013 del 13 de octubre de 1999 y también las disposiciones estatutarias, me permito presentar a Ustedes el informe de Gerencia, correspondiente al ejercicio financiero y fiscal de la compañía **EQUITECHCONS CIA. LTDA.** por el año terminado al 31 de diciembre del 2015.

1. SITUACIÓN GENERAL

El año 2015 ha constituido un período de transición de la empresa, ya que como aspectos relevantes, por una parte hemos culminado exitosamente el proyecto de la Vía Aventura como parte del Consorcio EPCO TSÁCHILA UNO para el GAD Provincial de Santo Domingo de los Tsáchilas y estamos ejecutando para el Ing. Hugo Mora Maldonado el proyecto de la vía "Cuatro Mangas-La Puntilla" contratado por el GAD Provincial de Los Ríos, también se están ejecutando otros proyectos de menor envergadura, los que se detallan en el numeral 2 de este informe.

En este año y producto de la crisis fiscal y de la grave iliquidez que tiene el estado y por ende los Gobierno Autónomos Descentralizados, los pagos de nuestros clientes se han atrasado permanente y significativamente, lo que ha significado que a su vez la empresa tenga problemas de liquidez que han afectado su operatividad y eficiencia, así como la imagen de la empresa frente a ciertos proveedores con los que no hemos podido cancelar algunas obligaciones pendientes.

Por otro lado, en los aspectos administrativos y operativos, se ha profundizado en la implementación de procesos operativos, principalmente los que tienen que ver con la explotación y procesamiento de materiales triturados, alquiler de maquinaria, producción y tendido de mezclas asfálticas. Asimismo se ha reafirmado e intensificado las actividades comerciales de la compañía, auscultando la posibilidad de involucrarnos en actividades que tienen que ver con la explotación, procesamiento, venta y comercialización de materiales y agregados pétreos.

La Gerencia enfocó sus esfuerzos en este año en los siguientes aspectos importantes:

- Mantener, mejorar y optimizar los servicios que oferta la compañía.
- Capacitar y educar a nuestro personal sobre los proyectos que comúnmente se ejecuta, lo cual involucra inversiones en capital y en tiempo, todo con el objetivo de

Scanned by CamScanner

EQUITECHCONS CIA. LTDA.

satisfacer a nuestros clientes, entre ellos los organismos y empresas del sector público.
- Fortalecer las relaciones comerciales con nuestros clientes.
- Cuidar y optimizar los gastos y costos en todas las áreas de la compañía.

2. ASPECTOS OPERATIVOS

A continuación presento los aspectos operativos más relevantes del presente periodo, así como las proyecciones y/o escenarios para los siguientes periodos, así como un análisis de los

2.1 PROYECTOS EJECUTADOS O EN EJECUCIÓN

La empresa ha ejecutado o tiene en ejecución los siguientes proyectos

1. Mejoramiento, ampliación y asfaltado de la vía "Rio Verde-Julio Moreno-La Pirámide" de 15,5 Km de longitud incluye los puentes sobre los ríos Baba y Malimpia, así como ciclovía doble, caminería el iluminación. Este proyecto terminó en el mes de diciembre de 2105, al momento se encuentra en trámite la Recepción Provisional. Se encuentran pendientes de pago las planillas de los meses de Julio a Noviembre de 2015, de las Órdenes de Trabajo No. 1 y 2, así como la Liquidación del proyecto con las respectivas utilidades.

2. Mejoramiento y asfaltado de la vía "Rio Cuatro Mangas-La Puntilla" de 10,5 Km de longitud, en la provincia de Los Ríos. Al mes de diciembre de 2105, el proyecto presenta un avance del 90%, se estima terminar en el mes de mayo de 2016. Este proyecto se lo ejecutó como contratista para el Ing. Hugo Mora M

3. Provisión y colocación de carpeta asfáltica, incluye imprimación de la vía "Los Ángeles la 14" de 10 Km de longitud, en la provincia de Los Ríos. El proyecto se concluyó en el mes de septiembre de 2015. Este proyecto se lo ejecutó como contratista para el Consorcio"Selem-Multiconstruciones" de la ciudad de Babahoyo.

4. Provisión y colocación de carpeta asfáltica, incluye imprimación de la Avenida Bombolí de 2,5 Km de longitud, en el cantón de Santo Domingo de los Tsáchilas. El proyecto se concluyó en el mes de enero de 2015. Este proyecto se lo ejecutó como contratista para la empresa "Cedeño Construcciones" de la ciudad de Santo Domingo de los Tsáchilas.

5. Provisión y colocación de carpeta asfáltica, incluye imprimación en la Segunda etapa de la Urbanización Tenis Club en el Km 8 de la carretera Santo Domingo-Quevedo de longitud, en el cantón de Santo Domingo de los Tsáchilas. El proyecto se concluyó en el mes de febrero de 2015. Este proyecto se lo ejecutó como contratista para la empresa "Construroca" de la ciudad de Quito.

Scanned by CamScanner

6. Alquiler de equipo de trituración a la empresa Mercadona, desde el mes de Julio de 2015, en la ciudad de Quevedo.

En los meses de noviembre y diciembre de 2015, se ha auscultado y realizado varias reuniones de trabajo con empresas y personas vinculadas a la explotación, procesamiento y comercialización de materiales y agregados triturados, con el objetivo de aprovechar las capacidades, expertise y Know-how que tiene la empresa en estas actividades a través de su personal calificado, equipos y experiencia adquirida en los últimos años, se ha determinado la posibilidad cierta de ser proveedor de material pétreo de las empresas constructoras el Metro de Quito, para lo cual se están ejecutando e intensificando acciones en este sentido

3. ANÁLISIS FINANCIERO

A continuación se presenta un análisis de los resultados financieros y operativos más relevantes obtenidos por la empresa entre el 01 de enero y el 31 de diciembre de 2015.

3.1. INGRESOS

Al cierre del ejercicio 2015, la compañía obtuvo un total de ingresos totales por $ 3´301.411,27 USD, por los distintos proyectos indicados, así como el arrendamiento de maquinaria de construcción y eventuales ventas de mezcla asfáltica y material pétreo

3.1. COSTOS Y GASTOS DE OPERACIÓN

Al cierre del ejercicio 2015, los costos y gastos de operaciones efectuadas por la compañía arrojan un total de $ 3´008.002,79 USD, que corresponden al 91,12% del total de ingresos.

3.1. RESULTADOS

Como resultado del cierre de las operaciones financieras al 31 de diciembre del 2015, la compañía obtiene un resultado ante de impuestos y participaciones de $ 293.408,48 USD

4. CONCLUSIÓNES

Durante el 2015, continuamos empeñados en fortalecer aún más el posicionamiento de la compañía y de nuestros servicios, realizando los mejores esfuerzos para incrementar nuestra participación en el mercado diferenciándonos en cumplimiento de obras y servicios que generan el mayor valor agregado posible y que sean rentables para la compañía, especialmente en el ámbito de la explotación, procesamiento y comercialización de agregados pétreos y demás materiales para la construcción, así como en la producción de mezclas asfálticas.

Scanned by CamScanner

EQUITECHCONS CIA. LTDA.

Finalmente deseo agradecer especial y señaladamente a los miembros de la compañía por la confianza depositada en mí, por lo que reafirmo el compromiso que asumo, de cumplir con las metas previstas. De igual manera, mi agradecimiento a los colaboradores de la compañía, quién con su esfuerzo y dedicación personal, han hecho posible obtener los resultados que hoy someto a consideración de ustedes, para su aprobación.

Se adjuntan los Balances y estados financieros correspondientes, así como la declaración tributaria realizada al SRI

Atentamente,

EQUITECHCONS Cía. Ltda.
FIRMA AUTORIZADA

Ing. Edwin Ortiz Naranjo
Gerente
EQUITECHCONS Cía. Ltda.

Quito, Agosto de 2016

Scanned by CamScanner