

EQUITECHCONS Cia. Ltda.

INFORME DE GERENCIA AÑO 2013

A los Accionistas de:
Equitechcons Cia. Ltda.

En mi calidad de Gerente de la empresa y en cumplimiento a las disposiciones legales dictadas en la Resolución No 92.14.3.0013 del 13 de octubre de 1999, disposiciones estatutarias de la compañía, me permito poner en su consideración el informe de Gerencia correspondiente al ejercicio económico y fiscal del año 2013 de la compañía **EQUITECHCONS CIA. LTDA.**

1. Objetivos de la empresa

El año 2013 ha constituido un periodo de consolidación de las actividades empresariales de la compañía, en tal virtud, la gerencia enfocó sus esfuerzos en este año en los siguientes puntos importantes:

- Mejorar, consolidar y optimizar los servicios de la compañía.
- Capacitar y formar a nuestro personal a fin de conseguir eficiencia operativa y excelencia en la planificación y ejecución de los proyectos, lo cual involucra tiempo e inversión en recursos, a fin de satisfacer a nuestro principal cliente el Estado.
- Reinvertir las utilidades de acuerdo a las necesidades de crecimiento y expansión de la empresa.
- Aumentar el Capital Social de la empresa en \$ 1'122.000.00. Al 31 de diciembre del 2013 el capital Social de la empresa es \$2'447.000,00 y su patrimonio es \$ 4'252.939,16
- Fortalecer las relaciones comerciales con nuestros clientes y proveedores mediante contactos personales.
- Cuidar y optimizar los gastos y costos en todas las áreas de la compañía.
- Cuidar y mantener los activos de la compañía
- Recomendar y emitir políticas y disposiciones de carácter contable-financiero

Estimo que en términos generales los objetivos para el 2013 se han cumplido

2. Cumplimiento de las disposiciones de los Socios

Se ha dado cumplimiento a las disposiciones que se han adoptado en las Juntas Generales de Accionistas y las resoluciones emanadas de los organismos de administración y control de la Empresa

3. Acontecimientos importantes

En el año 2013, la empresa ejecuto los siguientes proyectos y trabajos:

- 1 Continúo prestando servicios al Consorcio Bellavista en el proyecto de "Construcción de la carretera Chillanes-Bucay", en las siguientes actividades:
 - Ejecución de trabajos de afirmados y transporte de material pétreo
 - Producción, transporte y tendido de mezcla asfáltica
 - Producción de material pétreo

[Handwritten signature]

2. Producción de material pétreo para el CEE para el Grupo de Trabajo Guaranda mediante dos contratos por un monto de \$ 232.628,77, proyectos terminados
3. Producción y transporte de material pétreo para el CEE por intermedio del Consorcio Vial Arenillas, por un monto de \$ 180 150,00 proyecto terminado.
4. Mejoramiento y asfaltado de la vía "Cuatro Esquinas – Salinas" por intermedio del Consorcio Vial Bolívar, contrato suscrito con el MTOP por un monto de \$ 911.200,00, proyecto terminado.
5. Mantenimiento emergente de la vía "San Pablo - Chillanes" por intermedio del Ing. Hugo Mora, contrato suscrito con el MTOP, contrato suscrito por un monto de \$ 112.100,00, proyecto terminado.
6. Terminación de los accesos a la Escuela del Milenium de la parroquia Simiatug, contrato suscrito con el MTOP por un monto de \$ 251.119,00
7. Equitechcons se asoció con la empresa pública de construcciones del GADSDT (EPCO), conformando el Consorcio "EPCO TSACHILLA UNO" para ejecutar el proyecto "Mejoramiento, Rectificación e Iluminación de la vía Rio Verde – Julio Moreno - La Pirámide de 15,6 Km de longitud en la ciudad de Santo domingo de los Tsachillas" por un monto de 12'453.175,17. En los meses de Agosto y Septiembre del 2013 se suscribió las Ordenes de Trabajo 1 y 2 por un monto total de \$ 5'249.651,77, a diciembre del 2013 se ha facturado \$ 1'566.949,95
8. También se ha cerrado un contrato con la empresa Cedeño Construcciones para realizar el asfaltado de la Avenida Bomboli en Santo Domingo de los Tsachillas por un monto de \$ 340 000, cuyos trabajos comenzaron en el mes de diciembre del 2013
9. Se han realizado ventas varias de mezcla asfáltica y material pétreo a vario clientes por un monto de \$ 63 053,90
10. Las ventas registradas durante el año 2013 fueron de \$ 4'233 549,41 que constituyen un incremento de \$ 819 999,90 frente al año 2012 que alcanzaron \$ 3.413 549,51, el incremento porcentual es del 24,02 % que es un excelente resultado considerando que es el cuarto año de operación y ejercicio económico. Es necesario recalcar que se mantiene \$ 921.664,52 de los proyectos "Julio Moreno y Avenida Bomboli" como ingresos diferidos, los que deben liquidarse en el 2014, una vez que los trabajos sean concluidos y recibidos definitivamente, previo a la liquidación de estos proyectos.
11. Una de las fortalezas más relevantes de la empresa son la calidad y cantidad de activos fijos que alcanzan \$ 8'320.501,05 sobre un total de activos de \$ 9'631 813,02, lo que ha permitido afrontar con solvencia y seguridad los compromisos adquiridos
12. De acuerdo a la política respecto a fijar el monto mínimo de equipo menor y herramienta a ser enviado al gasto o activado, lo que ha significado que se tenga \$ 114.987,33 en equipo y herramienta enviado al gasto, según listado adjunto.

INFORMATIVO DE EQUIPO Y HERRAMIENTA ENVIADA AL GASTO

AÑO	ORD	F. No.	DETALLE	MODELO	No. SERIE	HP	FECHA DE COMPRA	PROVEEDOR	VALOR
2010	1	4492	BOMBA DE PRESION HIDRAULICA	CATERPILLAR	IK1123044	84178	20-ene-10	IASA	7.200,00
	1	11957	COMBURE-SOP			12 SP	21 nov-11	RAMIS	2.898,85
2011	2	12007	BOMBA PARA BOMBEO Y DESCARGA	3VA CON MOTOR A DIESEL			05-jun-11	RAMIS CH 150	561,20
	3	11057	LAVADORA A PRESION				21 nov-11	RAMIS	1.379,75
	1	80886	COMPLETOSUR	TUBO CARGA C-195		40 KW	14-ene-12	LA LLAVE	17.000,00
	2	80888	COMPLETOSUR	C-105			14-jun-12	LA LLAVE	15.500,00
2012	3	185	MOTOR CUMMINS	MOTOR CUMMINS			21-jun-12	MOTOR CUMMINS	10.500,00
	4	13981	HERRAMIENTAS	LLAVES			27-dic-12	PROINTEC	122,40
	5	4415	BUSBY Y MANILANTA	MIRVIN			28-dic-12	NUÑEZ RAMOS ANGEL GUSTAVO	610,00
	6	3512	GENERADOR	OR YMERIN	LES01351	GEF65	21-ago-12	IASA	15.400,00
	7	IMPORTACION	MOTOR LULLIZ	DEUTZ			2012	POWERSCREEN	13.225,13
	9	3501	ESCORA	CATERPILLAR	GAZ032945	84188	03-jul-12	IASA	7.800,00
	10	4415	SUNCALILINA	SACO UN CUARTO	14112012	13HP	24-dic-12	NUÑEZ RAMOS ANGEL GUSTAVO	3.500,00
	11	4415	COMPLETOSUR	SACO Y MEDIO	27082012	13HP	20-ago-12	NUÑEZ RAMOS ANGEL GUSTAVO	4.000,00
2013	12	85634	FRENADORA DE ASFALTO RIGAT	PLANER 14"	AKS31190		05-jun-13	LA LLAVE	14.500,00
	2	12007	ESP-10P				27-jul-13	CARMEN TRUJILLO	900,00
TOTAL									114.987,33

4

13. En el año 2013, los gastos operativos e inversiones en Activos Fijos, se incrementaron en menor proporción respecto al año 2012. Se ha dado impulso a la adquisición de ocho volquetas, un cabezal, un mixer, dos retroexcavadoras, una planta de asfalto de 120 TPH y una cargadora entre los equipos relevantes.
14. La adquisición de activos se financio por las utilidades generadas por los proyectos, préstamo del BGR por 400.00.00 a 18 meses plazo, crédito directo de proveedores y aportes de socios, los que se detallan en los estados financieros.
15. Se ha contrató a la empresa Conaudin Cia. Ltda. como Auditor Externo, los que realizaron el acompañamiento e informe respectivo.

4. Situación financiera

Los Estados Financieros al 31 de Diciembre de 2012 determinan un total de activos de \$ \$ 9.631.813,02 y los Pasivos un total de \$ 5.378.873,02, con un patrimonio neto de 4.252.939,16

La utilidad gravable de la empresa alcanzó \$ 247.348,40 luego del pago del 15% Participación Trabajadores, el impuesto a la Renta es de \$ 59.115,68

5. Destino de los Resultados

Me permito recomendar que las Utilidades del presente año se destinen a reinvertir en activos (equipo y maquinaria) y de esa manera incrementar el Patrimonio de la empresa.

Para conocimiento de los accionistas, se presenta el Listado de equipo que a Diciembre del 2013 tiene la empresa

Adicional, en el presente año se ha adquirido el equipo que consta en listado adjunto

6. Recomendaciones siguiente ejercicio económico

En el año 2014 los retos se encuentran enfocados principalmente en concluir los proyectos en marcha y consolidar organizacional, operativa y financieramente a la empresa, a fin de que individualmente o bajo de la modalidad de Consorcio o Asociación se pueda contratar obras y/o servicios de mayor relevancia y monto

Sin otro particular, suscribo el presente informe.



Ing. Edwin Ortiz N.
Gerente
Quito, 02 de septiembre del 2014