

Quito, 12 de Abril del 2019

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS DE LA COMPAÑÍA OBREGON & OBREGON
SERVICIOS CORPORATIVOS INMOBILIARIOS CIA. LTDA.

La Compañía Obregon & Obregon Servicios Corporativos Inmobiliarios Cía. Ltda. Dedicada a la actividad de servicio Inmobiliario, avalúos y afines.

La compañía es limitada y no cotiza en bolsa, con domicilio en Miguel Angel lote 35 y Giorgio Vasari en la ciudad de Quito.

Resumen de las Principales Políticas contables.

A continuación detallamos las principales políticas contables adoptadas en la presentación de los Estados Financieros consolidados. La misma que se aplicó de manera uniforme para todos los años, salvo que se indique lo contrario.

Balance de Presentación

Los Estados Financieros consolidados de la compañía se han preparado de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera.

La preparación de los Estados Financieros conforme a las NIIF exige ciertas estimaciones contables críticas, también exige a la dirección que ejerza su juicio en el proceso de aplicar las políticas contables.

Políticas Contables.

El estado de cumplimiento, los estatutos financieros han sido preparados con las Normas de información financiera (NIIF), las normas han sido revisadas y aprobadas por la administración de la compañía como parte de proceso operacional.

Efectivo y equivalente de efectivo, es el rubro que se puede transformar inmediatamente y se componen de depósitos a la vista en una entidad bancaria. Estos son los depósitos a la vista en una entidad bancaria.

Cuentas por cobrar comerciales, son registradas a su valor razonable, las que no cuentan con una provisión de cuentas incobrables debido a que no existe ningún tipo de riesgo por su recuperación con un vencimiento máximo de 120 días.

Crédito tributario, son registradas a su valor razonable, son valores que nuestro cliente nos retiene y serán compensados con el pago del impuesto a la renta del 2018.

Propiedad, es registrada al costo menos la depreciación anual, el costo de propiedad de acuerdo con el método de línea recta en función a la vida útil del bien.

Terreno se registró al valor comercial, el mismo que será revalorizado en el siguiente año de acuerdo al avalúo requerido.

Cuentas por pagar, son valores que han generado en el periodo contable y serán pagados de acuerdo a la política de pagos de la empresa.

Prestamos financieros, las deudas financieras se reconocen inicialmente por su valor razonable menos los costos de la transacción en que hayan incurrido. Estas deudas que se hayan incurrido. Las deudas son respaldadas por los accionistas y no generan costo de interés y son reconocidas como pasivo a largo plazo.

Capital Social, las acciones ordinarias se clasifican como patrimonio neto, el resultado del periodo será repartido a sus accionistas de acuerdo al porcentaje de acciones que cada socio tenga. Por solo tener el capital inicial de la compañía no se incrementa la reserva legal para el 2018.

Reconocimiento de ingresos, los ingresos ordinarios se valoran por el valor razonable de la contraprestación recibida y representan los importes a cobrar por arrendamiento en que el acreedor conserva una parte significativa de los riesgos y ventajas derivadas de su titularidad y se clasifican como arrendamientos operativos. Cada cobro de arrendamiento se distribuye entre el pasivo y la carga financiera. Los ingresos se reconocen en el momento en que se produce el mismo.

Distribución de dividendos a los accionistas de la Sociedad se reconocen como un pasivo en los estados financieros.

Gastos, el gasto se presenta de acuerdo a su naturaleza:

Detalle	2017	2018
Gastos administrativos	6424.08	6602.28
Honorarios y comisiones	2400.00	2400.00
Mantenimiento y Reparaciones	9557.55	9784.50
Suministros y materiales	25.00	45.00
Transporte	60.13	0.00
Gasto Depreciación	8500.00	8500.00
Seguros	3668.95	3736.07
Impuesto y patentes	3148.72	2184.86
Otros gastos	107.96	1547.85
Total gastos del periodo	333892.39	34800.56



Byron Nuggerud

Contador

Registro 17-361