

**OBREGON & OBREGON SERVICIOS CORPORATIVOS INMOBILIARIOS CIA. LTDA.**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS AL 31 DICIEMBRE 2013**

La compañía OBREGON & OBREGON SERVICIOS CORPORATIVOS INMOBILIARIOS CIA. LTDA.

Dedicada a la actividad de Servicios inmobiliarios, avalúos y afines, es limitada y no cotiza en bolsa y con domicilio en la Portete E12-10 y Gonzalo Noriega en la ciudad de Quito.

#### RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

A continuación detallamos las principales políticas contables en la preparación de los Estados Financieros consolidados. La misma que se aplicado de manera uniforme para todos los años, salvo que se indique lo contrario.

#### Balance de Presentación

Los Estados Financieros consolidados de la compañía se han preparado de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera.

La preparación de los Estados Financieros conforme a las NIIF exige ciertas estimaciones contables críticas. Exige a la dirección que ejerza su juicio en el proceso de aplicar las políticas contables.

#### Políticas Contables

El estado de cumplimiento, los estados financieros han sido preparados de conformidad con las Normas de Información Financiera (NIFF), las normas han sido revisados y aprobados por la administración de la compañía como parte del proceso operacional.

Efectivo y Equivalente de Efectivo, son los que se pueden transformar inmediatamente y se componen de depósitos a la vista en una entidad bancaria. Estos son los depósitos a la vista en una entidad bancaria

Cuentas por cobrar comerciales, son registradas a su valor razonable, estas no cuentas con una provisión debido a que no existe ningún tipo de riesgo por su rápida recuperación por tener un vencimiento máximo de 25 días.

Crédito Tributario, son registrados a su valor razonable estos valores que los clientes nos retuvieron y serán compensados con el pago del impuesto a la renta de 2013.

Propiedad, es registrada al costo menos la depreciación y el importe acumulado por las pérdidas de deterioro del valor. El costo de propiedad se deprecia de acuerdo con el método de línea recta en función de la vida útil.

Terrenos, se registró al valor comercial, el mismo que se revalorización cada año de acuerdo al avalúo requerido.

Cuentas comerciales a pagar comerciales, son obligaciones por servicios que se han adquirido de proveedores en el curso ordinario del negocio y se clasifican como pasivo corriente y su vencimiento es menor de un año y se reconocen a valor razonable.

Prestamos financieros, las deudas financieras se reconocen inicialmente por su valor razonable menos los costes de la transacción en que hayan incurrido. Estas deudas son respaldadas por sus accionistas y no generan costes de interés y son reconocidas como pasivo a largo plazo.

Capital Social, las acciones ordinarias se clasifican como patrimonio neto, el resultado del periodo será repartido a sus accionistas de acuerdo al porcentaje de acciones que cada una tenga. Adicionalmente se registró la reserva legal de las utilidades del año 2012

Reconocimiento de Ingresos, los ingresos ordinarios se valoran por el valor razonable de la contraprestación recibida y representan los importes a cobrar por arrendamiento en que el arrendador conserva una parte significativa de los riesgos y ventajas derivadas de su titularidad y se clasifican como arrendamientos operativos. Cada pago por el arrendamiento se distribuye entre el pasivo y la carga financiera. Los ingresos se reconocen en el momento en que se produce el mismo.

Distribución de dividendos, la distribución de los dividendos a los accionistas de la Sociedad se reconocen como un pasivo en los estados financieros.

Gastos por su naturaleza, se presenta el desglose de acuerdo a su naturaleza:

Detalle	2013	2012
Honorarios y comisiones	8550.00	52043.93
Mantenimiento y Reparación	412.53	133.83
Suministros y materiales	170.16	538.63
Transporte	4250.38	12.00
Gasto depreciación	7300.00	1050.00
Seguros y Reaseguros	1359.89	0.00
Gasto servicios básicos	1382.04	113.99
Otros gastos	14951.32	1817.59
Total gastos del periodo	38376.32	55709.97

  
Byron Nuggerud V.  
Contador