

ORRION & ORRION SERVICIOS CORPORATIVOS INMOBILIARIOS CA. LTDA.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

La compañía ORRION & ORRION SERVICIOS CORPORATIVOS INMOBILIARIOS CA. LTDA.

Dedicada a la actividad de servicios inmobiliarios, avales y afines.

La compañía es limitada y no cotiza en bolsa y sus domicilio en la Porfeta 213-22 y Dussán Borja en la ciudad de Quito.

RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

A continuación detallamos las principales políticas contables en la preparación de los Estados Financieros consolidados. La misma que se aplicó de manera uniforme para todos los años, salvo que se indique lo contrario.

Balance de Presentación

Los Estados Financieros consolidados de la compañía se han preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera.

La preparación de los Estados Financieros conforme a las NIIF exige ciertas estimaciones contables críticas. También exige a la dirección que ejerza su juicio en el proceso de aplicar las políticas contables.

Políticas Contables

El estado de cumplimiento. Los estados financieros han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Las normas han sido preparadas por la administración de la Compañía como parte del proceso de conversión, a partir de mes de julio del 2012.

Efectivo y equivalente de efectivo, son los que se puedan transformar inmediatamente.

Caja son los depósitos a la vista en una entidad bancaria.

Cuentas por cobrar comerciales, son registradas a su valor nominal, la misma que no cuenta con una provisión por no existir ningún tipo de riesgo por su rápida recuperación por tener un vencimiento máximo de 30 días.

Propiedad, es registrada al costo menos la depreciación y el impuesto acumulado por las pérdidas de deterioro del valor. El costo de propiedad se determina de acuerdo con el método de línea recta en función de la vida útil.

Terrenos, se registra al valor comercial, al mismo que se registran su revalorización cada año de acuerdo al avalúo requerido.

Cuentas comerciales a pagar comerciales, son obligaciones por servicios que se han adquirido de proveedores en el curso ordinario del negocio y se clasifican como pasivo corriente y su vencimiento es menor de un año y se reconocen a valor razonable.

Préstamos financieros, las deudas financieras se reconocen inicialmente por su valor nominal menos los costos de la transacción en que hayan incurrido. Estas deudas son respaldadas por sus actúan y no generan costos de interés y son reconocidas como pasivo a largo plazo.

Capital Social, las acciones ordinarias se clasifican como patrimonio neto, el resultado del período será repartido a sus accionistas de acuerdo al porcentaje de acciones que cada uno tenga.

Reconocimiento de ingresos, los ingresos ordinarios se valoran por el valor razonable de la contraprestación recibida y representan los importes a cobrar por arrendamiento en que el arrendatario conserva una parte significativa de los riesgos y ventajas derivadas de su titularidad y se clasifican como arrendamientos operativos. Cada pago por el arrendamiento se distribuye entre el activo y la carga financiera. Los ingresos se reconocen en el período contable en que se presta el servicio.

Distribución de dividendos, la distribución de los dividendos a los accionistas de la Sociedad se reconocen como un pasivo en los estados financieros.

Gastos por su naturaleza, se presenta el desglose de acuerdo a su naturaleza:

Detalle	2012	2011
Honorarios y comisiones	12045.93	0.00
Mantenimiento y reparación	133.83	0.00
Suministros y materiales	988.83	0.00
Transporte	12.00	0.00
Gasto depreciación	1050.00	0.00
Gasto servicios básicos	115.99	0.00
Otros gastos	1817.56	0.00
Total gastos del periodo:	55709.14	0.00


Brian Ruggerul V.
Contador