

**INFORME DE LA ADMINISTRACION A LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS
DE LA EMPRESA NITISERVICIOS PROFESIONALES DE LIMPIEZA CIA. LTDA.
POR EL EJERCICIO ECONOMICO DEL AÑO 2014.**

En calidad de Gerente General de la Compañía *Nitisevicios Profesionales de Limpieza Cia. Ltda.*, empresa cuyo objeto social es la dedicación a las actividades complementarias de Limpieza y Mensajería, y en cumplimiento a la función que se me asigna en el Art.263 de la Ley de Compañías, Art.2, cumplo con dar el informe anual de las actividades realizadas durante el ejercicio Fiscal 2014.

1. SITUACION ECONOMICA DEL SECTOR SERVICIOS

a. Empleo:

En el año 2014 a inicios, tuvimos un incremento del personal que labora en la empresa de seis empleados que teníamos en el 2013, tuvimos un incremento en el doble, terminando el periodo con quince empleados, lo que nos hace ver que hemos otorgado posibilidades de empleo en puestos de trabajo en el área de limpieza y mensajería.

b. Valor Total de Ventas:

Durante el periodo del cual informo, se puede evidenciar un incremento en el servicio que ofertamos ya que durante este periodo la empresa ha generado nuevos ingresos, esto a que se han firmado algunos contratos de prestación de servicios con empresas usuarias. Estos servicios son por tiempo completo o medio tiempo, según los requerimientos de los clientes que nos han solicitado el servicio.

c. Precio del Servicio:

Los valores que la empresa fija en los servicios que prestamos tanto para los clientes eventuales como los permanentes, sean estos servicios por tiempo completo o medio tiempo, hemos constatado que aún se encuentran por debajo de las ofertas de otras empresas que prestan similares servicios. Nuestros valores se basan e incluyen lo que de Ley corresponde a la remuneración mensual de un trabajador, el costo de uniformes, materiales, maquinarias y el manejo de nómina.

d. Situación del Negocio:

En el mes de diciembre en los balances generales del ejercicio económico del 2014, se pudo reflejar una ganancia de 1.039,01, esto gracias a que hubo un incremento en las prestaciones del servicio de limpieza. De igual manera cabe aclarar que se realizó el trámite necesario con el fin de ampliar el Objeto social de la compañía, el que luego de una serie de trámites y requisitos que debíamos cumplir por parte del Ministerio de Relaciones laborales, finalmente nos renovaron el permiso de actividades complementarias para tres años y nos realizaron la extensión de mensajería, quedando el objeto social de la empresa como actividades complementarias de limpieza y mensajería.

2. OBJETIVOS PREVISTOS EN EL EJERCICIO ECONOMICO 2014

Puedo señalar que en el ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre del 2014, la situación de la empresa ha mejorado notablemente, esto gracias al

incremento de clientes, a la extensión del servicio de mensajería que nos permitió generar nuevas plazas de trabajo para las personas.

3. HECHOS EXTRAORDINARIOS DURANTE EL EJERCICIO DEL AÑO 2014 EN EL AMBITO ADMINISTRATIVO, LEGAL Y LABORAL

Durante este año en el mes de diciembre tuvimos que realizar las gestiones para la renovación del permiso de actividades complementarias que extiende el ministerio de Relaciones Laborales. En conjunto con ese trámite, se solicitó la extensión del servicio, se incrementó el de mensajería. El permiso lo obtuvimos en el mes de enero del 2015.

En relación a lo laboral, esto a nuevas disposiciones por parte del Ministerio de Relaciones Laborales se definieron plazos de 30 días tanto para la legalización de contratos y actas de finiquitos, si no se lo realiza dentro de este tiempo se multará por el ingreso tardío.

En lo referente a la demanda legal que se presentó al Ministerio de Relaciones laborales por la multa injusta que nos aplicaron, puedo señalar que esto va en proceso, ya se presentaron las pruebas de nuestra parte en la cual argumentamos que la multa que nos impusieron fue excesiva esto debido a que contábamos con un solo trabajador, no éramos reincidente ni tampoco habíamos ocasionado perjuicio al Estado ni al trabajador.

4. COMPARACION DE LA SITUACION FINANCIERA Y LOS RESULTADOS ANUALES DE LA COMPAÑIA CON EL EJERCICIO DE AÑO ANTERIOR

Bueno se puede evidenciar un incremento en las ventas contempladas dentro del servicio de actividades complementarias de limpieza y mensajería, esto nos ha ayudado a que obtengamos una ganancia en este periodo. Gracias a ello podemos observar que también se pudo incrementar las posibilidades de empleo contratando a nuevos empleados que nos colaboran en este servicio.

5. RECOMENDACIONES A LA JUNTA GENERAL RESPECTO DE LAS POLITICAS Y ESTRATEGIAS PARA EL EJERCIO ECONOMICO DEL 2015.

Para el ejercicio económico del 2015, la administración sugiere:

- continuar con las estrategias de marketing por medio de la página web, entrega de volantes y tarjetas de presentación en los lugares donde se preste el servicio de forma eventual.
- Seguir trabajando por ofrecer un servicio de calidad que nuestros clientes sean nuestra carta de presentación en el mercado.
- Se espera que la demanda impuesta al MRL, durante el año 2015 se mueva un poco más y se obtenga una respuesta favorable.
- Confiamos que para el año 2015 se puedan captar nuevos clientes y de esta manera poder generar más puestos de trabajo.

De ustedes agradecido,

Atentamente.



Aríbal Muñoz Aguilar
GÉRENTE GENERAL