



# Niti Servicios

## Profesionales de la Limpieza Cia. Ltda.

### INFORME DE LA ADMINISTRACIÓN A LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS DE LA EMPRESA NITISERVICIOS PROFESIONALES DE LIMPIEZA CIA. LTDA. POR EJERCICIO ECONOMICO DEL AÑO 2013.

En calidad de Gerente General de la Compañía Nitiservicios Profesionales de Limpieza Cía. Ltda., empresa dedicada a las actividades complementarias de limpieza, y en cumplimiento a la función que se me asigna en el Art. 263 de la Ley de Compañías, Art. 2 cumplo con dar el informe anual de las actividades realizadas durante al año 2013.

#### 1. SITUACION ECONOMICA DEL SECTOR SERVICIOS

##### a. Empleo:

En el año del 2013 hacia mediados de año, se presentó un incremento en la demanda laboral de la empresa, esto debido al incremento de clientes. Se prevé que para el año 2014 esto aumente por la posibilidad de incremento de nuevos contratos de servicios.

##### b. Valor total de ventas:

Desde el mes de junio del año 2013 las ventas se incrementaron un poco, esto debido al incremento de clientes que tuvimos en el área de la prestación de servicios de limpieza. Esperamos que para el año siguiente esto se incremente un poco más gracias a las gestiones que realiza el presidente de la empresa con el fin de generar nuevos puestos de trabajo y de esta forma que nuestra cartera de clientes crezca de forma progresiva.

##### c. Precio del servicio:

El precio que la empresa fija por los servicios ofertados, actualmente se encuentra por debajo de los ofertados en el mercado, esto gracias a que la empresa cuenta con personal calificado para la reparación de máquinas y elaboración de productos de limpieza, lo que nos permite ofertar precios un poco más cómodos que los que ofertan la competencia.

##### d. Situación del negocio:

En el mes de diciembre se pudo reflejar al termino del ejercicio económico una pérdida en el año 2013, esto se debe a los gastos incurridos en las tres reformas que se tuvo que realizar para la reforma del objeto social que el Ministerio de Relaciones Laborales exigió para poder dar paso al permiso de actividades complementarias de limpieza. Es necesario aclarar que la empresa al no contar con el respectivo permiso del MRL, se limitaba un poco en la prestación de servicios de limpieza para evitar problemas y eso ocasionaba que no podíamos dar el servicio a los clientes que nos solicitaban, se vio un poco de limitación en este punto, lo que trajo como consecuencias que los Ingresos fueron menos que los gastos del periodo 2013. Esperamos que para el año 2014 esto no ocurra ya que la empresa actualmente cuenta con los permisos necesarios para la realización de sus actividades.

**QUITO:** Isla San Cristobal 44-479 y Seymour  
Telefax: 2257 882 - 092231463 - 098912219  
E-mail: nitiservicios@live.com



**IBARRA:** Sánchez y Cifuentes Edif.  
la Previsora Local 16  
Telefax: 06 2643 842 / Cel: 094181727



# Niti Servicios

Profesionales de la Limpieza Cia. Ltda.

## 2. CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS PREVISTOS PARA EL EJERCICIO ECONOMICO 2013

En el ejercicio económico que ha finalizado el 31 de diciembre del 2013, la situación de la empresa ha sido medianamente favorable, pese a los inconvenientes y multa que realizó el Ministerio de Relaciones Laborales. La empresa actualmente está poco a poco generando nuevos clientes lo que permite el crecimiento paulatino de la misma y que se refleja en los Estados Financieros.

La administración de la empresa viene realizando esfuerzos significativos con el fin de que el número de clientes se incremente, para esto ha realizado las siguientes acciones:

- Creación de la página web de la empresa, lo que ha dado más publicidad y facilidad para que los clientes nos ubiquen en el sitio web.
- Se canceló la publicidad de páginas amarillas ya que el costo anual era muy elevado y se vio que es mejor la publicidad que se realiza por medio del internet.
- La realización con profesionalismo y responsabilidad de las actividades complementarias de limpieza ha generado que seamos recomendados a otras personas y esto conlleva que nuevos clientes requieran nuestros servicios.

## 3. HECHOS EXTRAORDINARIOS DURANTE EJERCICIO DEL 2013 EN EL AMBITO ADMINISTRATIVO, LABORAL Y LEGAL.

Durante el año 2013 después de la obtención del permiso de funcionamiento otorgado por el Ministerio de Relaciones Laborales, la empresa tuvo un incremento de clientes lo que favoreció en todo aspecto, tanto en lo administrativo, como también se pudo dar trabajo a otras personas que lo requerían y que por necesidades de la empresa se debía contratar. En el aspecto administrativo de la empresa, esta cuenta con personal calificado para la realización de las actividades a fines. En el aspecto legal, la administración de la empresa se ha esforzado notablemente por mantenerse al día ante todas las obligaciones que como compañía tiene y también en cumplir con los trabajadores en sus derechos laborales.

En la actualidad la empresa se encuentra con una demanda Legal impuesta al la Directora Regional del Ministerio de Relaciones laborales, esto porque se consideró que se atentó contra el principio de proporcionalidad al aplicarnos la multa por no contar con el permiso de funcionamiento que otorga dicha entidad.

## 4. COMPARACION DE LA SITUACION FINANCIERA Y LOS RESULTADOS ANUALES DE LA COMPAÑÍA CON LOS DEL EJERCICIO PRECEDENTE.

Luego del cambio y reforma del objeto social de la empresa, esta solo se dedica a la prestación de actividades complementarias de limpieza, lo que provocó la reducción de los ingresos ya que anteriormente se dedicaba a la venta de productos de limpieza. Con este antecedente es necesario recalcar que a mediados del 2013 hubo un incremento de clientes en este tipo de servicio que prestamos en la actualidad y lo que se prevé para el 2014 que



# Niti Servicios

Profesionales de la Limpieza Cia. Ltda.

exista un incremento de clientes gracias a las buenas referencias que se deja en los servicios prestados.

En el esquema precedente se detalla un esquema comparativo de la situación financiera de la empresa de este año con el año anterior.

## ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

	Descripción	2012	2013	Variacion
<b>ACTIVOS</b>				
10101	Efectivo y equivalentes de efectivo	140,96	2.258,84	2.117,88
1010208	Otras cuentas por cobrar	397,28	36,84	(360,44)
1010502	Activos por impuestos corrientes IR	1.087,91	1.707,74	619,83
10108	Otros activos corrientes	750,18	78,26	(671,92)
1020106	Maquinaria y Equipo	2.472,00	2.472,00	-
1020108	Equipo de computación	624,11	624,11	-
1020112	(-) Depreciación	-711,23	(1.166,51)	(455,28)
	<b>Total Activos</b>	<b>4761,21</b>	<b>6.011,28</b>	<b>1.250,07</b>
<b>PASIVO</b>				
2010301	Cuentas y Doc. X pagar locales	1.105,39	2.204,95	1.099,56
20108	Cuentas por Pagar Relacionados locales	0	1.664,71	1.664,71
20210	Otros pasivos no corrientes	8.268,70	7.468,70	(800,00)
	<b>Total Pasivo</b>	<b>9.374,09</b>	<b>11.338,36</b>	<b>1.964,27</b>
<b>PATRIMONIO</b>				
30101	Capital	10.000,00	10.000,00	-
30602	Perdidas acumuladas	-11.346,64	(12.764,02)	(1.417,38)
30702	(-) Pérdida neta del periodo	-1.417,38	(2.563,06)	(1.145,68)
	<b>Total Patrimonio Neto</b>	<b>(2.764,02)</b>	<b>(5.327,08)</b>	<b>(2.563,06)</b>
	<b>TOTAL PASIVO + PATRIMONIO</b>	<b>6,610,07</b>	<b>6.011,28</b>	<b>(598,79)</b>

**QUITO:** Isla San Cristobal 44-479 y Seymour  
Telefax: 2257 882 - 092231463 - 098912219  
E-mail: nitiservicios@live.com

**19**  
Años de  
Experiencia

**IBARRA:** Sánchez y Cifuentes Edif.  
la Previsora Local 16  
Telefax: 06 2643 842 / Cel: 094181727



# Niti Servicios

Profesionales de la Limpieza Cia. Ltda.

## ESTADO DEL RESULTADO INTEGRAL

		2.012,00	2013	Variacion
	<b>INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS</b>			
4102	Prestación de Servicios	22.979,13	31.116,09	8.136,96
4109	Otros ingresos de actividades ordinarias	902,07	12.506,97	11.604,90
		<b>23.881,20</b>	<b>43.623,06</b>	<b>19.741,86</b>
	<b>GASTOS ADMINISTRATIVOS</b>			
520201	Sueldos y Salarios	8.101,83	17.965,55	9.863,72
520202	Aportes a la Seguridad Social	3.170,46	3.938,75	768,29
520203	Beneficios Sociales e Indemnizaciones	750,19	3.455,86	2.705,67
520205	Honorarios, comisiones y dietas a personas naturales	1.073,52	869,58	(203,94)
520209	Arrendamiento operativo	3.913,08	3.913,08	-
520215	Transporte	284,48	1.342,55	1.058,07
520218	Agua, energía luz y telecomunicaciones	810,30	1.202,26	391,96
520220	Impuestos, contribuciones y otros	333,29	342,69	9,40
520228	Otros gastos	13.407,01	9.601,41	(3.805,60)
510408	Costo de Ventas	-	3.099,11	3.099,11
52022101	Depreciaciones	299,23	455,28	156,05
		<b>32.143,39</b>	<b>46.186,12</b>	<b>14.042,73</b>
79	Pérdida Neta del Periodo	(1.417,38)	(2.563,06)	(1.145,68)
82	Resultado integral del año	(1.417,38)	(2.563,06)	(1.145,68)

### 5. RECOMENDACIONES A LA JUNTA GENERAL RESPECTO DE POLITICAS Y ESTRATEGIAS PARA EL EJERCICIO ECONOMICO DEL 2014.

Para el ejercicio económico del 2014, la administración recomienda continuar con las estrategias realizadas en el periodo del 2013, se espera obtener una respuesta favorable a la demanda impuesta a la Directora Regional del MRL, además se espera que para el año venidero se puedan incrementar aún más las actividades comerciales de la empresa.

De ustedes agradecido,

Atentamente.

Efrén Gustavo Soto Obando

GERENTE GENERAL



QUITO: Isla San Cristobal 44-479 y Seymour  
Telefax: 2257 882 - 092231463 - 098912219  
E-mail: nitiservicios@live.com

IBARRA: Sánchez y Cifuentes Edif.  
1a Previsora Local 16  
Telefax: 06 2643 842 / Cel: 094181727