

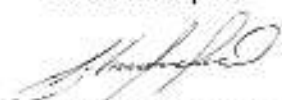
NITISERVICIOS PROFESIONALES DE LIMPIEZA CIA. LTDA.
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE 2012
ESTADO DEL RESULTADO INTEGRAL

		2012
	INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	
4101	Venta de Bienes	6,844.81
4102	Prestación de Servicios	22,979.13
4109	Otros ingresos de actividades ordinarias	902.07
		30,726.01
	COSTO DE VENTAS Y PRODUCCION	
510408	costo de ventas	11,175.36
	GANANCIA BRUTA	19,550.65
	GASTOS ADMINISTRATIVOS	
520201	Sueldos y Salarios	8,101.83
520202	Aportes a la Seguridad Social	3,170.46
520203	Beneficios Sociales e Indemnizaciones	750.19
520205	Honorarios, comisiones y dietas a personas naturales	1,073.52
520209	Arrendamiento operativo	3,913.08
520215	Transporte	284.48
520218	Agua, energía luz y telecomunicaciones	810.30
520220	Impuestos, contribuciones y otros	333.29
520228	Otros gastos	2,231.65
52022101	Depreciaciones	299.23
		20,968.03
79	Pérdida Neta del Periodo	-1,417.38
82	Resultado integral del año	-1,417.38

Notas a los estados Financieros:

No existen eventos importantes en la actividad de Nitiservicios para el año 2012 a reflejar en las notas a los estados financieros

Elaborado por:



Valeria Santamaria A.
Contadora

Aprobado por



Anibal Muñoz
Presidente



Niti Servicios

Profesionales de la Limpieza Cía. Ltda.

INFORME DE LA ADMINISTRACION A LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS DE LA EMPRESA NITISERVICIOS PROFESIONALES DE LIMPIEZA CIA. LTDA. POR EL EJERCICIO ECONOMICO DEL AÑO 2012.

En mi calidad de Gerente General de la Compañía *Nitiservicios Profesionales de Limpieza Cía. Ltda.*, cuyo objeto social es la realización de actividades complementarias de limpieza, y en cumplimiento a la función que se me asigna en al Art. 263 de la Ley de Compañías, Art. 2 cumplo informar de las actividades realizadas por el año termina de al 31 de diciembre del 2012.

1. SITUACION ECONOMICA DEL SECTOR SERVICIOS

a. EMPLEO:

En el mes de diciembre del 2012, la demanda laboral en el sector servicios presento una variación positiva con relación al año anterior. Las expectativas para el mes de enero del 2013 señalan que esta variable permanecerá constante.

b. VALOR TOTAL DE VENTAS:

En el mes de diciembre del 2012, el valor de ventas decreció esto se debe a la modificación del objeto social requerida por el ministerio de Relaciones Laborales, en esta solo se limitó a la empresa únicamente a actividades de servicios complementarios de limpieza.

c. PRECIO DEL SERVICIO:

El precio promedio en los servicios prestados por las empresas encuestadas, presentó una variación notable y positiva en el mes de diciembre del 2012. Se espera que en enero, los precios aumenten.

d. SITUACION DEL NEGOCIO:

En el mes de diciembre, la cantidad de empresas del sector servicios que mencionan estar mejor es superior a las empresas que dicen estar peor. El saldo de la situación de negocio es de +40%.

Para el mes de enero del 2013, los empresarios prevén que el saldo de la situación del negocio será de +2%.



Niti Servicios

Profesionales de la Limpieza Cia. Ltda.

2. CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS PREVISTOS PARA EL EJERCICIO ECONOMICO DEL 2012

Durante el ejercicio que ha concluido el 31 de diciembre del 2012, la situación de la empresa ha sido moderadamente favorable, lo que se refleja en sus estados financieros.

Los esfuerzos de la administración han estado encaminados para que la empresa mantenga un crecimiento en el giro de sus actividades. Durante este año de operaciones que terminó en diciembre del 2012, con el esfuerzo desplegado conjuntamente entre la gerencia y sus colaboradores se consiguieron dos importantes metas como son:

- ♦ Un incremento en el volumen de servicios con relación al año 2011, tanto en servicios permanentes como ocasionales.
- ♦ El reconocimiento del trabajo realizado de parte de los clientes, con los que actualmente se trabaja y quienes han sido nuestros mejores aliados en la ampliación de nuevos contactos, lo que ha permitido mejorar la situación financiera y económica de la compañía.

3. HECHOS EXTRAORDINARIOS DURANTE EL EJERCICIO DEL 2012 EN EL AMBITO ADMINISTRATIVO, LABORAL Y LEGAL

Durante el año 2012, en lo referente a la obtención del permiso del Ministerio de Relaciones Laborales, se tuvo que hacer la reforma del objeto social de la empresa por tres ocasiones, lo que ocasionó un gasto extra en los trámites necesarios (abogado y notarias), para cumplir con los requerimientos del Ministerio, especialmente en la redacción del objeto social. Finalmente en el mes de diciembre del 2012 se obtuvo dicho permiso, el cual está vigente hasta diciembre del 2014.

El ministerio de Relaciones Laborales en medio del trámite para la obtención de dicho permiso, realiza una inspección, en la cual multa a la empresa con la suma de \$5.840,00 (cinco mil ochocientos cuarenta dólares americanos), lo que ocasiona en cierta forma un perjuicio a la misma ya que los clientes que tiene y los trabajadores que laboran en la misma no ameritaba tal cantidad a pagar. Hasta diciembre del 2012, el pago de la multa queda pendiente.

En la actualidad la empresa se encuentra con una demanda legal a la Dirección Regional del Ministerio de Relaciones Laborales por atentar al principio de proporcionalidad en la aplicación de sanciones según así los



Niti Servicios

Profesionales de la Limpieza Cia. Ltda.

dispone el Art. 196, numeral 2 del Estatuto del Régimen Jurídico Administrativo de la Función Ejecutiva.

4. COMPARACION DE LA SITUACION FINANCIERA Y LOS RESULTADO ANUALES DE LA COMPAÑIA CON LOS DEL EJERCICIO PRECEDENTE.

Una de las acciones que se encuentra realizando la gerencia de la empresa junto con su equipo de trabajo, es la de posicionar en el mercado ecuatoriano a través de publicidad en varios medios de comunicación como son: guía telefónica, página web y propaganda volante.

En la actualidad la empresa solo brinda el servicio de actividades complementarias de limpieza, reduciendo un poco sus ventas ya que en los años anteriores, se realizaba la venta de productos de limpieza, pero por orden del Ministerio de Relaciones Laborales al reformar el objeto social de la empresa solo se nos permite las actividades de limpieza únicamente.

A continuación se detalla la situación financiera del año 2012.

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

	Descripción	2012	2011	Variación
ACTIVOS				
10101	Efectivo y equivalentes de efectivo	140.96	-	140.96
1010206	Cuentas por cobrar clientes relacionadas	648.86	4,022.95	(3,374.09)
1010207	Otras cuentas por cobrar relacionadas	397.28		397.28
1010502	Activos por impuestos corrientes IR	1,087.91	482.20	605.63
10108	Otros activos corrientes	750.16	750.16	-
1010403	Anticipo a Proveedores	1,200.00	46.53	1,153.47
1020106	Maquinaria y Equipo	2,472.00	2,472.00	-
1020108	Equipo de computación	624.11	-	624.11
1020112	(-) Depreciación	711.23	412.00	(299.23)
	Total Activos	6,610.07	7,361.94	-751.87
PASIVO				
2010301	Cuentas y Doc. X pagar locales	1,105.39	2,031.42	(926.03)



Niti Servicios

Profesionales de la Limpieza Cia. Ltda.

20210	Otros pasivos no corrientes	6,266.70	6,677.16	1,521.54
	Total Pasivo	9,374.09	8,708.68	238.52
	PATRIMONIO			
30101	Capital	10,000.00	10,000.00	-
30602	Perdidas acumuladas	11,346.64	11,197.98	(148.66)
30702	(-) Pérdida neta del periodo	1,417.38	148.66	(1,268.72)
	Total Patrimonio Neto	2,754.02	1,346.64	(1,417.38)
	TOTAL PASIVO + PATRIMONIO	6,610.07	7,361.94	-2,596.24

STADO DEL RESULTADO INTEGRAL

		2012	2011	Variación
	INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS			
4101	Venta de Bienes	6,844.81	15,866.40	6,844.81
4102	Prestación de Servicios	22,979.13	9,930.75	22,979.13
4109	Otros ingresos de actividades ordinarias	902.07	1,555.13	902.07
		30,726.01	27,364.28	
	GASTOS ADMINISTRATIVOS			
520201	Sueldos y Salarios	8,101.83	2,912.08	8,101.83
520202	Aportes a la Seguridad Social	3,170.46	7,295.12	3,170.46
520203	Beneficios Sociales o Indemnizaciones	750.19	838.97	750.19
520205	Honorarios, comisiones y dietas a personas naturales	1,073.52	1,619.52	1,073.52
520209	Arrendamiento operativo	3,913.08	3,913.08	3,913.08
520215	Transporte	284.48	221.56	284.48
520218	Agua, energía luz y telecomunicaciones	810.30	918.54	810.30
520220	Impuestos, contribuciones y otros	333.29	34.12	333.29
520228	Otros gastos			



Niti Servicios

Profesionales de la Limpieza Cla. Ltda.

		13,407.01	9,512.75	13,407.01
52022101	Depreciaciones	299.23	247.20	299.23
		32,143.39	27,512.94	
75	Pérdida Neta del Periodo	1,417.38	148.66	
82	Resultado Integral del año	1,417.38	148.66	

5. RECOMENDACIONES A LA JUNTA GENERAL RESPECTO DE POLITICAS Y ESTRATEGIAS PARA EL EJERCICIO ECONOMICO DEL 2013

Para el ejercicio económico del 2013, la Administración recomienda continuar con las estrategias de marketing hasta ahora ejecutadas, se propone en estudio y la posibilidad de contratar a un vendedor de servicios, con el fin de poder aumentar la cartera de clientes que la empresa cuenta en la actualidad.

De ustedes agradecido,
Atentamente,


Efraim Gustavo Soto Obando
GERENTE GENERAL