

Niti Servicios

Profesionales de la Limpieza Cía. Ltda

INFORME DE LA ADMINISTRACION A LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS DE LA EMPRESA NITISERVICIOS CIA. LTDA. POR EL EJERCICIO ECONOMICO DEL 2011

En mi calidad de Gerente General de la compañía Nitiservicios Profesionales de Limpieza Cía. Ltda., cuyo objeto social es el mantenimiento, limpieza y aseo de casas, edificios centros deportivos o diversión y en general todo tipo de bienes raíces sean estos privados o públicos, jardines, canchas de césped, pozos sépticos, cisternas, pozos de agua, etc., y en cumplimiento a la función que me asigna el Art. 263 de la Ley de Compañías, Art. 2 cúmpleme informar las actividades realizadas por el año terminado al 31 de diciembre del 2011.

1.- SITUACION ECONOMICA DEL SECTOR SERVICIOS

I. EMPLEO:

En el mes de diciembre 2011, la demanda laboral en el sector servicios presentó una variación positiva de 0.2% con respecto al mes anterior. Las expectativas para el mes de enero de 2012 señalan que esta variable permanecerá constante.

II. VALOR TOTAL DE VENTAS:

En diciembre 2011, el valor total de ventas del sector servicios aumentó en 5.3% con respecto al mes anterior. Las expectativas para el mes de enero de 2012 son que el valor de ventas disminuya en 3%.

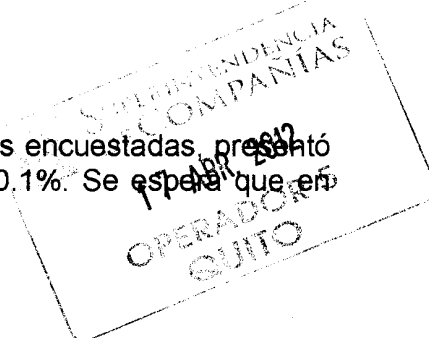
III. PRECIO DEL SERVICIO:

El precio promedio del servicio prestado por las empresas encuestadas, presentó una variación positiva en el mes de diciembre 2011 de 0.1%. Se espera que en enero los precios aumenten en 1.3%.

IV. SITUACIÓN DEL NEGOCIO:

En el mes de diciembre, la cantidad de empresas del sector servicios que mencionan estar mejor es superior a las empresas que dicen estar peor. El saldo de la situación de negocio es +39%.

Para el mes de enero 2012, los empresarios prevén que el saldo de la situación de negocio será de +2%.



Isla San Cristobal 44-479 y Seymour
Telefax: 2257 882 - 092231463 - 098912219
E-mail: nitiservicios@live.com



Sánchez y Cifuentes Edif.
la Previsora Local 16
Telefax: 06 2643 842 / Cel: 094181727



Niti Servicios

Profesionales de la Limpieza Cía. Ltda.

2.- CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS PREVISTOS PARA EL EJERCICIO ECONOMICO DEL 2011

Durante el ejercicio que ha concluido el 31 de Diciembre del 2011, la situación de la empresa ha sido moderadamente favorable, lo que se refleja en sus estados financieros.

Los esfuerzos de la administración han estado encaminados para que la empresa mantenga un crecimiento en el giro normal de sus actividades. Durante este año de operaciones que terminó al 31 de diciembre del 2011, con el esfuerzo desplegado conjuntamente entre la gerencia y sus colaboradores se consiguieron dos importantes metas como son:

- Un incremento en el volumen de ventas respecto al año 2010
- Reconocimiento del trabajo realizado de parte de los clientes con los que actualmente trabajamos y quienes han sido nuestros mejores aliados en la ampliación de nuevos contactos, lo que ha permitido mejorar la situación financiera y económica de la compañía.

3.- HECHOS EXTRAORDINARIOS DURANTE EL EJERCICIO DEL 2011 EN EL AMBITO ADMINISTRATIVO, LABORAL Y LEGAL

Durante el año 2011, en lo referente a los aspectos administrativos, laborales y legales, la empresa se ha desenvuelto en un ámbito normal logrando conservar las fuentes de trabajo existentes.

4.- COMPARACIÓN DE LA SITUACIÓN FINANCIERA Y LOS RESULTADOS ANUALES DE LA COMPAÑÍA CON LOS DEL EJERCICIO PRECEDENTE

Una de las acciones que se encuentra realizando la gerencia de la empresa junto a su equipo de trabajo es posicionar en el mercado ecuatoriano a través de publicidad en varios medios comunicación (guía telefónica, internet) los servicios y productos que ofrece Nitiservicios Cía. Ltda, situación que se puede evidenciar en el estado de situación financiera del año 2011, en la cual la pérdida del ejercicio fiscal disminuyó considerablemente respecto al año 2010 en un 98.37% y se espera que para el año 2012 alcancemos una utilidad que supere al menos el 30% de nuestros costos operativos.

A continuación se detalla la situación financiera del año 2011 y 2010.

Isla San Cristobal 44-479 y Seymour
Telefax: 2257 882 - 092231463 - 098912219
E-mail: nitiservicios@live.com



Sánchez y Cifuentes Edif.
la Previsora Local 16
Telefax: 06 2643 842 / Cel: 094181727



Niti Servicios

Profesionales de la Limpieza Cívica

Nitiservicios Cía. Ltda. Balance General Comparativo

	2011	2010
ACTIVOS		
Activo Corriente	5.301,94	3.959,73
Activo Fijo	2.060,00	2.307,20
Total Activos	7.361,94	6.266,93
PASIVOS		
Pasivo Corriente	2.031,42	1.143,03
Pasivo Largo Plazo	6.677,16	6.321,88
Total Pasivos	8.708,58	7.464,91
PATRIMONIO		
Capital	10.000,00	10.000,00
Pérdidas Ejercicios Anteriores	(11.197,98)	(2.088,96)
Pérdida del presente Ejercicio	(148,66)	(9.109,02)
Total Patrimonio	(1.346,64)	(1.197,98)
Total Pasivo + Patrimonio	7.361,94	6.266,93

Nitiservicios Cía. Ltda. Estado de Resultados Comparativo

	2011	2010
Ingresos	27.364,28	12.243,55
Gastos	(27.512,94)	(21.352,57)
Pérdida del Ejercicio	(148,66)	(9.109,02)

17 ABR. 2012
OPERADOR 5
QUITO

Isla San Cristobal 44-479 y Seymour
Telefax: 2257 882 - 092231463 - 098912219
E-mail: nitiservicios@live.com



Sánchez y Cifuentes Edif.
la Previsora Local 16
Telefax: 06 2643 842 / Cel: 094181727



Niti Servicios

Profesionales de la Limpieza C.A. Ltda.

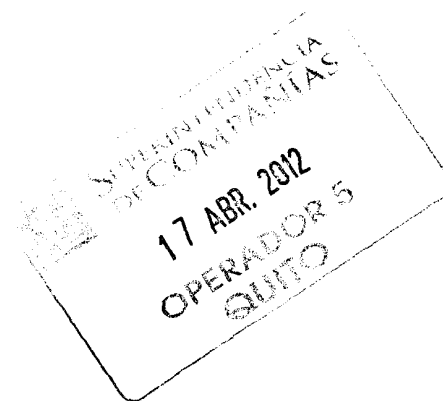
5.- RECOMENDACIONES A LA JUNTA GENERAL RESPECTO DE POLÍTICAS Y ESTRATEGIAS PARA EL EJERCICIO ECONOMICO DEL 2011

Para el ejercicio 2012 la Administración recomienda continuar con la estrategia de marketing hasta ahora ejecutada, así como también recomienda participar en los procesos de contratación pública que ofrece el portal de compras públicas, lo que permitirá incrementar el nivel de ventas de la compañía.

De ustedes agradecido.

Atentamente.

Efrén Gustavo Soto Obando
GERENTE GENERAL



Isla San Cristobal 44-478 y Seymour
Telefax: 2257 882 - 092231463 - 096912219
E-mail: nitiservicios@live.com

19
Años de
Experiencia

Sánchez y Cifuentes Edit.
la Previsora Local 16
Telefax: 06 2643 842 / Cel: 094181727